

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **3 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **48 / 2023**.

Περίληψη

Έγκριση και καθορισμός τρόπου εκτέλεσης της μελέτης «Μελέτη για την Εκπόνηση Τοπογραφικών Υπηρεσιών για τη διασφάλιση της Δημοτικής Περιουσίας στο Κτηματολόγιο για τα έτη 2023-2024». ΑΜ:75/2023.

Στη Βέροια, σήμερα στις **22 Φεβρουαρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **09:30**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **03/17-02-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Κ. Γρηγοριάδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης

Απόντες

1. Κ. Θεοδωρίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 16-02-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση του φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης της μελέτης «Μελέτη για την εκπόνηση τοπογραφικών υπηρεσιών για τη διασφάλιση της Δημοτικής Περιουσίας στο κτηματολόγιο για τα έτη 2023-2024» και καθορισμός του τρόπου δημοπράτησης.

Συντάχθηκε ο φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης από την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας του Δήμου για τη μελέτη: «Μελέτη για την εκπόνηση τοπογραφικών υπηρεσιών για τη διασφάλιση της Δημοτικής Περιουσίας στο κτηματολόγιο για τα έτη 2023-2024», η οποία είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του 2023 με τον αντίστοιχο ΚΑ:02.40.7413.010.

Το αντικείμενο της παρούσας μελέτης με τη διαδικασία της συμφωνίας-πλαίσιο είναι η σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων για την καταχώριση πράξεων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, την κατάθεση αγωγών κλπ προκειμένου να διασφαλιστεί η Δημοτική Περιουσία στο Ελληνικό Κτηματολόγιο. Τα τοπογραφικά αυτά διαγράμματα θα πληρούν τις προδιαγραφές του Ελληνικού Κτηματολογίου για την ηλεκτρονική υποβολή τους και θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του. Η διαδικασία της συμφωνίας-πλαίσιο του άρθρου 39 του Ν.4412/2016, επιλέχθηκε δεδομένου ότι πρόκειται να παραχθεί σύνολο όμοιων (συναφών) μελετών για τις οποίες δεν είναι γνωστά εκ των προτέρων στοιχεία, όπως το ακριβές αντικείμενο των τοπογραφικών μελετών, η έναρξη και η

διάρκεια εκπόνησης των μελετών αυτών και οι ακριβείς εκτάσεις - ακίνητα για τις οποίες θα εκτελεστούν. Ο ακριβής αριθμός των ακινήτων αυτών θα προκύψει με την ταυτόχρονη έρευνα των νομικών συμβούλων του Δήμου Βέροιας στο υποθηκοφυλακείο και κτηματολογικό γραφείο Βέροιας καθώς και από την έρευνα στο τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας από όπου θα προκύψουν στοιχεία σχετικά με αποζημιώσεις, προσκυρώσεις και απαλλοτριώσεις.

Η προθεσμία για την οριστικοποίηση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για την Δημοτική ενότητα Βέροιας (Δημοτική κοινότητα Βέροιας, Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου και Μέσης) και τις Δημοτικές κοινότητες Βεργίνας και Παλατιτσίων, λήγει στις 31-12-2023 και ως την ημερομηνία αυτή πρέπει να έχουν κατατεθεί όλες οι αιτήσεις διόρθωσης των εγγραφών της δημοτικής περιουσίας για τις περιπτώσεις που εντοπίζονται σφάλματα και οι τυχόν δικαστικές αγωγές αναγνώρισης του Δήμου Βέροιας ως δικαιούχου για τα ακίνητα όπου δεν εμφανίζεται ανάλογα. Επιπλέον πράξεις π.χ. αποζημιώσεις, απαλλοτριώσεις θα πρέπει να καταχωρηθούν στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει την αριθμ. 75/2023 μελέτη και να καθορίσει τον τρόπο δημοπράτησης. Προτείνεται να δημοπρατηθεί η μελέτη με τη διαδικασία του τακτικού ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΠΡΟΫΠΟΛΟ- ΓΙΣΜΟΣ	Κ.Α.	ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
1	Μελέτη για την εκπόνηση τοπογραφικών υπηρεσιών για τη διασφάλιση της Δημοτικής Περιουσίας στο κτηματολόγιο για τα έτη 2023-2024.	74.400,00€	02.40.7413.010	Τακτικός Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 16-02-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαγουρίδη.
2. Την αριθμ. 75/2023 μελέτη προϋπολογισμού 74.400,00€ της Δ/σης Κτηματολογίου-Περιουσίας.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 39 και 45 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την αριθμ. **75/2023** μελέτη «**Μελέτη για την Εκπόνηση Τοπογραφικών Υπηρεσιών για τη διασφάλιση της Δημοτικής Περιουσίας στο Κτηματολόγιο για τα έτη 2023-2024**», συνολικού προϋπολογισμού **74.400,00€**, όπως αυτή έχει συνταχθεί, ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Δ/ση Κτηματολογίου-Περιουσίας του Δήμου Βέροιας.

Β) Η εκτέλεση της μελέτης «**Μελέτη για την Εκπόνηση Τοπογραφικών Υπηρεσιών για τη διασφάλιση της Δημοτικής Περιουσίας στο Κτηματολόγιο για τα έτη 2023-2024**» ΑΜ:75/2023, όπως ορίζεται από το άρθρο 39 του Ν.4412/2016, θα γίνει με τη διαδικασία του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **48 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 03-03-2023
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ