

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **3 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **58 / 2023**.

Περίληψη

Εξουσιοδότηση δικηγόρων του Δήμου για κατάθεση αγωγής διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής ακινήτου της πόλης Βέροιας, για το τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-10-Ι-Θ-9-Η-Ζ-8-Ε-Α εμβαδού 214,34 τ.μ. (ΚΑΕΚ 160081316016/0/0).

Στη Βέροια, σήμερα στις **22 Φεβρουαρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **09:30**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **03/17-02-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Κ. Γρηγοριάδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης

Απόντες

1. Κ. Θεοδωρίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 39^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 14-02-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής στο Εθνικό κτηματολόγιο.

Σχετ: η με αριθμ. 43516/05-09-2022 γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας.

Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081316016 αποτελούσε ιδιοκτησία των κληρονόμων Παπαγιάννη σύμφωνα με το με αριθμ. 28894/1966 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Βέροιας Θωμά Καλλιμπάκα. Σύμφωνα με το παραπάνω συμβόλαιο το εμβαδόν του τμήματος που αντιστοιχεί στο παραπάνω τεμάχιο με ΚΑΕΚ 16001316016 είναι 194 τμ ενώ σύμφωνα με την 20/1976 πράξη τακτοποίησης το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου είναι 215 τμ. Το τεμάχιο αυτό αποτελεί πλέον ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας διότι αποζημιώθηκε εξ' ολοκλήρου στα πλαίσια της 20/1976 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού. Αναλυτικά αποζημιώθηκαν 206,30 τμ (14344/24-3-1982 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης ΦΕΚ 208Δ/82 και 21,20 τμ (11093/3-2-1979 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης ΦΕΚ 99Δ/79). Το τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-10-Ι-Θ-9-Η-Ζ-8-Ε-Α εμβαδού 214,34 τμ αποτελείται σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής σε δυο επιμέρους τμήματα:

Α) το τμήμα με στοιχεία Α-Β-Γ-1-Δ-Ε-6-Α εμβαδού 97,34 είναι οικοδομήσιμο και βρίσκεται εντός των ορίων της οικοδομικής γραμμής όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Το εμβαδόν του σύμφωνα με την με αριθμ. 3223/2008 Υπουργική

απόφαση καθορίζεται από την 255/1982 οικοδομική άδεια στην οποία το εμβαδόν του κτιρίου το οποίο σήμερα έχει καθαιρεθεί είναι 97,34 τμ.

Β) το τμήμα με στοιχεία Γ-1-Δ-Ε-8-Ζ-Η-9-Θ-Ι-10-Γ εμβαδού 118,68 τμ το οποίο βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου.

Προκειμένου να υλοποιηθούν τα όρια των παραπάνω τεμαχίων θα πρέπει να υλοποιηθούν οι παρακάτω χωρικές μεταβολές:

Α) Το τμήμα με στοιχεία Α-Β-Γ-1-2-3-4-5-6-Α εμβαδού 16,37 τμ στο Ελληνικό Κτηματολόγιο φαίνεται ότι ανήκει στο τεμάχιο με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ00856 ενώ πρέπει να ανήκει στο νέο τεμάχιο εντός του ΟΤ (οικοδομήσιμο τμήμα) ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας διότι σύμφωνα με τα παραπάνω έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση του ακινήτου υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Β) Το τμήμα με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-Ε-Δ-1 εμβαδού 79,29 τμ στο Ελληνικό Κτηματολόγιο φαίνεται ότι ανήκει στο τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081316016 ενώ πρέπει να ανήκει στο νέο τεμάχιο εντός του ΟΤ (οικοδομήσιμο τμήμα) ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας διότι σύμφωνα με τα παραπάνω έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση του ακινήτου υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Γ) Το τμήμα με στοιχεία Γ-10-1-Γ εμβαδού 1,79 τμ στο Ελληνικό Κτηματολόγιο φαίνεται ότι ανήκει στο τεμάχιο με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ00856 ενώ πρέπει να ανήκει στο νέο τεμάχιο εκτός του ΟΤ (κοινόχρηστο τμήμα) ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας διότι σύμφωνα με τα παραπάνω έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση του ακινήτου υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Δ) Το τμήμα με στοιχεία 1-10-Ι-Θ-9-8-Ε-Δ-1 εμβαδού 111,41 τμ στο Ελληνικό Κτηματολόγιο φαίνεται ότι ανήκει στο τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081316016 ενώ πρέπει να ανήκει στο νέο τεμάχιο εκτός του ΟΤ (κοινόχρηστο τμήμα) ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας διότι σύμφωνα με τα παραπάνω έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση του ακινήτου υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ε) Το τμήμα με στοιχεία Η-Ζ-8-9-Η εμβαδού 5,48 τμ στο Ελληνικό Κτηματολόγιο φαίνεται ότι ανήκει στο τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160081316009 ενώ πρέπει να ανήκει στο νέο τεμάχιο εκτός του ΟΤ (κοινόχρηστο τμήμα) ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας διότι σύμφωνα με τα παραπάνω έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση του ακινήτου υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με την με αριθμ. 43516/05-09-2022 γνωμοδότηση της νομικού του Δήμου Βέροιας Αριστούλας Παπαστάμκου « ...Δυνάμει των ως άνω, το γεγονός ότι στα αρχεία του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας, το επίδικο ακίνητο είναι καταχωρημένο με αριθμό ΚΑΕΚ 160081316016 και με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Παπαγιάννη Νικόλαο, ο οποίος όπως μας θέτετε υπόψη δήλωσε ότι δεν προτίθεται να συμμορφωθεί με το περιεχόμενο των ως άνω αποφάσεων, μήδε να απομακρυνθεί από το επίδικο ακίνητο, οδηγεί το δίχως άλλο στην ανάγκη διόρθωσης της εσφαλμένης και ανακριβούς κτηματολογικής εγγραφής με άσκηση αγωγής κατά τις διατάξεις του άρθρου 6 επ. Ν. 2664/1998 με παράλληλο αίτημα αποβολής του κ. Παπαγιάννη ΝΙΚ., ούτως ώστε αυτή να καταχωρηθεί με αποκλειστικό ιδιοκτήτη τον Δήμο Βέροιας».

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή την άσκηση ή μη αγωγής για το τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-10-Ι-Θ-9-Η-Ζ-8-Ε-Α εμβαδού 214,34 τμ προκειμένου να εμφανίζεται σε αυτό σαν κύριος ο Δήμος Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Ο Γ.Μιχαηλίδης έδωσε λευκή ψήφο.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 14-02-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 20/1976 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.
3. Την αριθμ.πρωτ. 43516/05-09-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου για άσκηση αγωγής με παράλληλο αίτημα αποβολής του φερόμενου ιδιοκτήτη.

4. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εξουσιοδοτεί τους δικηγόρους του Δήμου **Αριστούλα Παπαστάμκου και Γεώργιο Παπαστεργίου**, από κοινού και χωριστά, να εκπροσωπήσουν τον Δήμο Βέροιας **ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή** και δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 6 του Ν.2664/1998, να καταθέσουν αγωγή αναγνωριστική και διεκδικητική κυριότητας και διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών ακινήτου του Δήμου με παράλληλο αίτημα αποβολής του φερόμενου ιδιοκτήτη Ν.Π., προκειμένου το τεμάχιο εμβαδού 214,34 τ.μ. με στοιχεία Α-Β-Γ-10-Ι-Θ-9-Η-Ζ-8-Ε-Α και ΚΑΕΚ 160081316016 να περιέλθει και να καταχωρηθεί στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας, καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση συζήτησή της, για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **58 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 24-02-2023
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ