

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **6 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **99 / 2023**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έκδοση εντάλματος προπληρωμής στο όνομα  
υπαλλήλου του Δήμου για έκδοση πιστοποιητικών από  
το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **27 Μαρτίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **06/23-03-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Κ. Γρηγοριάδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης
9. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 10-03-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«Θέμα: Έκδοση εντάλματος προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλου του Δήμου για έκδοση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας.

Ο προϋπολογισμός του Δήμου Βέροιας ψηφίστηκε με την αριθμ. 14/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΡ0ΘΩ9Ο-Ι5Κ), η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. Πρωτ. 16666/08-02-2023 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 15.000,00€ στον ΚΑ:02.00.6494.001 «Εξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών» του προϋπολογισμού έτους 2023. Κατόπιν του αριθμ. 6930/08-02-2023 αιτήματος για ανάληψη υποχρέωσης δαπάνης από την Διεύθυνση Οικονομικών Δήμου Βέροιας, εκδόθηκε η αριθμ. 8543/16-02-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΟΞ3Ω9Ο-Ω95) συνολικού ποσού 8.000,00€ και τη διάθεσή του από τον ΚΑ:02.00.6494.001, προκειμένου να διατεθεί το ποσό αυτό για τις ανάγκες του κτηματολογίου. Στην συνέχεια με την αριθμ. 70/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:6ΛΚΕΩ9Ο-Α35) καθορίστηκε ότι ο Κ.Α:02.00.6494.001 με τίτλο «Εξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών» του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 ποσού 8.000,00 € είναι δεκτικός έκδοσης ενταλμάτων προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλων του Δήμου και εγκρίθηκε η δημιουργία λογαριασμού του Δήμου Βέροιας στην Τράπεζα Πειραιώς με αριθμό IBAN GR 1001712100006210154266247, στον οποίο θα πιστωθούν τα επιμέρους ποσά των ενταλμάτων προπληρωμής.

Με τις αριθμ. 214/5/5-2-2004, 179/2/15-10-2003, 221/3/18-3-2004, 294/3-8-4-2005 & 245/3/9-9-2004 αποφάσεις του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων

Ελλάδας ορίστηκαν οι ημερομηνίες για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφημένες περιοχές του Δήμου Βέροιας (Τριποτάμου, Αγ.Βαρβάρας, Βεργίνας, Βέροιας, Παλατιτσίων) που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας. Μετά την παρέλευση της αποκλειστικής δωδεκαετούς προθεσμίας οριστικοποιούνται οι αρχικές εγγραφές για τους κατοίκους εσωτερικού που είναι δικαιούχοι εγγραπτέων δικαιωμάτων σε κτηματογραφημένα ακίνητα των παραπάνω περιοχών. Με το άρθρο 39 του Ν. 4990/2022 (ΦΕΚ 210/Α/11-11-22), άρθρο 9 του ν.4821/2021(ΦΕΚ 134/Α/2021) , το άρθρο 134 παρ. 4 του Ν. 4759/2020 ( ΦΕΚ Α΄ 245/9-12-2020), το άρθρο 18 του Ν. 4551/2018(ΦΕΚΑ/116), το άρθρο 127 Ν. 4514/2018 (ΦΕΚ/Α/14), το άρθρο 37 του Ν. 4361/2016 τροποποιείται το άρθρο 6 του Ν. 2664/1998 και έτσι για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του Ν. 3481/2006 (Α 162) η αποκλειστική προθεσμία για διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής είναι η 31-12-2023.

Προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να προχωρήσει σε διορθώσεις στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου που αφορούν ακίνητα ιδιοκτησίας του, απαιτείται η έκδοση διαφόρων πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό γραφείο-Υποθηκοφυλακείο Βέροιας. Συγκεκριμένα απαιτείται η έκδοση κτηματολογικών φύλλων, κτηματολογικών αποσπασμάτων & κτηματογραφικών διαγραμμάτων α) για κατάθεση αγωγών, β) για υποβολή προτάσεων στα αρμόδια δικαστήρια και γ) για εκδίκαση των αγωγών που έχουν κατατεθεί καθώς και για αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων και διόρθωσης προδήλου σφάλματος που κατατίθενται στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας. Επιπλέον απαιτείται η αγορά συμβολαίων με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που τυχόν τα συνοδεύουν, τα οποία χρησιμοποιούνται είτε ως συνημμένα δικαιολογητικά στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας είτε για δικαστική χρήση.

Η πληρωμή της δαπάνης είναι αδύνατη με τακτικό ένταλμα διότι η εξόφληση των ποσών που απαιτούνται για την έκδοση των πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας πρέπει να πραγματοποιείται με την υποβολή της αίτησης για την έκδοση των πιστοποιητικών και η απόδειξη εκδίδεται μόνο μετά την καταβολή του ποσού. Συνεπώς δεν είναι δυνατή η έκδοση τακτικού χρηματικού εντάλματος.

Το ένταλμα προπληρωμής θα κατατεθεί στον με αριθμό IBAN GR 1001712100006210154266247 τραπεζικό λογαριασμό της Τράπεζας Πειραιώς από τον οποίο θα γίνονται οι πληρωμές που απαιτούνται, είτε με ηλεκτρονική πληρωμή είτε με την χρήση κάρτας.

Βάσει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 32, 33 & 34 του Β.Δ/τος 17-5/16-5-1959 (ΦΕΚ 114/59 τ.Α').
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 158 & 172 του Ν. 3463/2006.
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 66 και 68 του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 143/τ.Α΄) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4361/2016.
- 5) Του Π.Δ. 80/2016 «ανάληψη υποχρέωσης από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/τ. Α΄)».
- 6) Το άρθρο 203 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι») (ΦΕΚ 145/τ. Α΄) περί Διατάκτη στους Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή:

Να εγκρίνει την έκδοση εντάλματος προπληρωμής συνολικού ποσού 1.500,00€ σε βάρος του ΚΑ:02.00.6494.001 «Εξόδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2023, στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου Παραθυρά Χριστίνας ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, για την έκδοση από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας πιστοποιητικών κ.α.

Επιπλέον έχει εκδοθεί χρεωστική κάρτα από την Τράπεζα Πειραιώς στο όνομα της υπαλλήλου, η οποία είναι συνδεδεμένη με τον τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Βέροιας με αριθμό IBAN GR 1001712100006210154266247, στον οποίο θα πιστωθεί το παραπάνω ποσό, ώστε να διευκολυνθούν οι συναλλαγές με το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας.

Η απόδοση λογαριασμού θα γίνει έως 31/05/2023.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 10-03-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2023 και στον ΚΑ:02.00.6494.001 «Εξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
3. Την αριθμ. 8543/16-02-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) ποσού 8.000,00€.
4. Την αριθμ. 70/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκε ότι ο ΚΑ:02.00.6494.001 του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 είναι δεκτικός έκδοσης ενταλμάτων προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλων του Δήμου και εγκρίθηκε η δημιουργία λογαριασμού του Δήμου Βέροιας στην Τράπεζα Πειραιώς, στον οποίο θα πιστωθούν τα επιμέρους ποσά των ενταλμάτων προπληρωμής.
5. Ότι οι πληρωμές προς το Κτηματολογικό γραφείο Βέροιας θα γίνουν από την παραπάνω υπάλληλο με χρήση κωδικών e-banking μέσω του λογαριασμού που τηρεί ο Δήμος Βέροιας στην τράπεζα Πειραιώς, στον οποίο θα κατατεθεί το παραπάνω ποσό.
6. Την ανάγκη έκδοσης εντάλματος προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλου για την υλοποίηση του ανωτέρω σκοπού.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 32, 33, 34 & 37 του Β.Δ/τος 17-5/16-5-1959 (ΦΕΚ 114/Α'/15-6-59), των άρθρων 66 και 68 του Ν. 4270/2014 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, των άρθρων 158 & 172 του Ν.3463/06, του Π.Δ/τος 80/2016, του άρθρου 203 του Ν.4555/2018, του άρθρου 37 του Ν.4361/2016 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει την έκδοση εντάλματος προπληρωμής συνολικού ποσού **1.500,00€**, σε βάρος της πίστωσης με **ΚΑ:02.00.6494.001 «Εξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών»** του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας έτους 2023, στο όνομα της υπαλλήλου του Δήμου Βέροιας **Χριστίνας Παραθυρά**, για την έκδοση πιστοποιητικών από το Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας.

Η παραπάνω υπάλληλος υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Βέροιας τον απαιτούμενο λογαριασμό της διαχείρισης του ληφθέντος χρηματικού ποσού, με το τυχόν αδιάθετο χρηματικό ποσό, μέχρι τις **31/05/2023**.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **99 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 29-03-2023  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ