

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. **9 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **143 / 2023**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος
του αριθμ. 2367 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **03 Μαΐου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **09/28-04-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Κ. Γρηγοριάδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης
9. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 25-04-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη των από 20-04-2023 πρακτικών φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης τμήματος έκτασης 1.251,095 τ.μ., του αριθ. 2367 αγροτεμαχίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας.

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις 20-04-2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 έως 11:00 στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. 5/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ. αριθ. 2367 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.251,095 τ.μ. του αγροκτήματος Βέροιας Δήμου Βέροιας, για οκτώ (8) χρόνια.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. 46/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καθώς και την με αριθ. 17733/03-04-2023 λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες «ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ» και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

Η μοναδική προσφέρουσα «Κ.ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ – Η.Ε. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε» προσκόμισε γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και

Δανείων ποσού 350,00 ευρώ (συμμετοχής στη δημοπρασία), γενικό πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η. της εταιρίας, αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης, αντίγραφο τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού της Ο.Ε. καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου 5, της Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια, καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά όλων της παραπάνω συμμετέχουσας των εκπροσώπων αυτής και του εγγυητή της εταιρίας στο πρακτικό της επιτροπής και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή 10:00, ο Πρόεδρος κάλεσε την ενδιαφερόμενη εταιρία, για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για την εκμίσθωση του αριθμ. 2367 αγροτεμαχίου εκτάσεως εμβαδού 1.251,095 τ.μ. του αγροκτήματος Βεροίας, ορίστηκε το ποσό των 3.500,00 Ευρώ ανά έτος, για όλα τα χρόνια της μίσθωσης και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.

Ακολούθως η πρώτη προσφέρουσα προσέφερε το ποσό των 3.600,00€ ετησίως για όλα τα χρόνια της μίσθωσης.

Αυτή ήταν και η μοναδική προσφορά που κατατέθηκε στη δημοπρασία.

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και των υπολοίπων ετών, μέσα στις πέντε (5) πρώτες εργάσιμες ημέρες του κάθε έτους, σύμφωνα και με το άρθρο 13 της λεπτομερούς διακήρυξης .

Ο πρόεδρος αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά της πλειοδότριας εταιρίας «Κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ – Η.Ε. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε» δηλαδή του ποσού των 3.600,00 ευρώ ανά έτος για όλα τα (8) χρόνια της μίσθωσης και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:02 κήρυξε το τέλος της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της 20-04-2023 για την εκμίσθωση του με αρ. 2367 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.251,095 τ.μ. του αγροκτήματος Βεροίας για οκτώ (8) χρόνια, στην «Κ.ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ – Η.Ε. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε».

Σύμφωνα με την παρ. στ) του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 η κατακύρωση γίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει:

α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 20-04-2023 φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ. αρ. 2367 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.251,095 τ.μ. του αγροκτήματος Βεροίας για οκτώ (8) χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στην πλειοδότρια εταιρία «Κ.ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ – Η.Ε. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε», η οποία προσέφερε το ποσό των 3.600,00 ευρώ ετησίως για κάθε χρόνο της μίσθωσης από τα οκτώ (8) συνολικά.

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 25-04-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 46/2023 απόφαση Ο.Ε. «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος του αριθμ. 2367 αγροτεμαχίου Δ.Κ. Βέροιας».
3. Την αριθμ. 17733/03-04-2023 Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας.
4. Τα από 20-04-2023 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τα από 20-04-2023 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος του αριθμ. 2367 αγροτεμαχίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, εμβαδού **1.251,095 τ.μ., για οκτώ (8) χρόνια** και ανακηρύσσει πλειοδότρια την εταιρία «**Κ.ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ-Η.Ε.ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε.**» με την προσφερόμενη τιμή των **3.600,00€ ετησίως**.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **143 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 05-05-2023
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ