

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **9 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **147 / 2023**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ανάκληση της αριθμ. 96/2023 απόφασης Ο.Ε. και Έγκριση παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αποζημίωσης επικειμένων στο Ο.Τ. 745 της πόλης Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **03 Μαΐου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **09/28-04-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Κ. Γρηγοριάδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης
9. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 20-04-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: 1) Ανάκληση της 96/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

2) Παρακατάθεση αποζημίωσης επικειμένων, στο ΟΤ 745 της πόλης Βέροιας ιδιοκτησίας κληρονόμων Γκίκα Γεώργιου.

Με το αριθμ.πρωτ 48710/3-10-2022 έγγραφο, το τμήμα της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, ενημέρωσε το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας σχετικά με την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας Γκίκα τα εξής:

«Με το Π.Δ. της 15-4-88(Φ.Ε.Κ. 474Δ/6-7-88) εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας η αριθ. 31 ιδιοκτησία των Νικολάου και Σωτηρίου Γκίκα, κληρονόμων του Γεωργίου Γκίκα, η οποία εμπίπτει στο Ο.Τ.745 με αρχικό εμβαδόν Ε=2771.97τ.μ.

Στην περιοχή συντάχθηκε πράξη εφαρμογής και από την παραπάνω ιδιοκτησία αφαιρέθηκαν 999.33 τ.μ. λόγω οφειλής εισφοράς σε γη. Από το τμήμα αυτό προέκυψαν τα αριθ. 374N και 352N νέα οικόπεδα στο Ο.Τ. 745, εγκεκριμένος δρόμος του σχεδίου και ένα τμήμα της εισφοράς εμπίπτει στο Ο.Τ. 744 στο νέο οικόπεδο 29.

Στο τμήμα της ιδιοκτησίας που αφαιρείται, υπάρχει νομίμως υφιστάμενη περίφραξη (τοιχίο οπλισμένου σκυροδέματος μήκους 1,20μ., ύψους 2,50μ. και όγκου 69,60 κ.μ.) η οποία είχε συμπεριληφθεί στον πίνακα επικειμένων που κυρώθηκε με την αριθ. 947/10-11-

1995 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας. Με το αριθ. 1ο/22-11-2007 πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού αξίας ακινήτων προσδιορίστηκε η αξία της επικείμενης περιφράξης σε 200€ ανά κυβικό μέτρο και συγκεκριμένα  $200 \times 59,60 = 13.840,00\text{€}$ .

Το πρακτικό κοινοποιήθηκε με το αριθ. οικ. 78/14-1-07 έγγραφο της Υπηρεσίας μας στους παραπάνω ιδιοκτήτες.

Εν συνεχεία οι κληρονόμοι Γκίκα Γεωργίου υπέβαλαν προς τον Δήμο Βέροιας την αριθ. 793/28-1-08 αίτηση, με την οποία δηλώνουν ότι δεν αποδέχονται το ποσό των 13.840,00€ ως αποζημίωση, αλλά εκτιμούν την αξία της επικείμενης περιφράξης σε 200.000,00€.

Προκειμένου ο Δήμος να διανοίξει τον κατεχόμενο δρόμο, ο οποίος είναι περιφραγμένος με το εν λόγω επικείμενο, θα πρέπει να παρακατατεθεί το ποσό των 13.840,00€ από τον Δήμο, δεδομένου ότι, οι φερόμενοι ιδιοκτήτες δεν προσέφυγαν ως όφειλαν στα αρμόδια πολιτικά δικαστήρια.

Ύστερα από τα παραπάνω σας διαβιβάζουμε όλα τα απαραίτητα σχετικά δικαιολογητικά προκειμένου να ενεργήσετε για την παρακατάθεση του παραπάνω ποσού.»

Σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 7Α του Ν1337/1983 «Δένδρα, φυτείες, μανδρότοιχοι, συρματοπλέγματα, φρέατα και λοιπές εγκαταστάσεις και κατασκευές νομίμως υφιστάμενες σε ιδιοκτησίες που με την πράξη εφαρμογής μεταβάλλουν ιδιοκτήτη αποζημιώνονται από τον οικείο ΟΤΑ. Το ποσό της αποζημίωσης καθορίζεται από την επιτροπή του ΝΔ-5/85 (ΦΕΚ-2/Α) όπως ισχύει κάθε φορά και καταβάλλεται στον δικαιούχο.

Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την αξία των ανωτέρω αποφάινεται το καθ' ύλην αρμόδιο δικαστήριο με τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας.»

Το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας υπέβαλε το υπ αριθ 52684/2022 ερώτημα στο γραφείο Νομικών, αναφέροντας «Με δεδομένο ότι μέχρι σήμερα δεν έχει κοινοποιηθεί στην υπηρεσία μας προσφυγή των ιδιοκτητών στα δικαστήρια για καθορισμό της αξίας του επικείμενου, παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε, αν με την παρακατάθεση του ποσού των 13.840,00€ στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, μπορεί ο Δήμος Βέροιας να κατεδαφίσει την περιφράξη και να διανοίξει την οδό».

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 55276/8-11-2022 έγγραφο γνωμοδοτεί «Επομένως στο ερώτημα που μας θέσατε, έχω την γνώμη ότι η απάντηση είναι καταφατική, αφού όχι μόνο με την παρακατάθεση του ποσού των 13.840,00 ευρώ, της αξίας των επικειμένων, μπορεί να υλοποιηθεί η πράξη εφαρμογής και οι δικαιούχοι, εφόσον αμφισβητούν την αξία μπορούν να στραφούν στα αρμόδια δικαστήρια, αλλά και χωρίς την καταβολή του ποσού της αξίας των επικειμένων μπορούμε να προχωρήσουμε στην υλοποίηση της πράξης, κατά τα προαναφερθέντα.»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων» του Ν3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή «Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο.

Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο».

Με την 515/5-4-2023 απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης ποσού 13.840,00 ευρώ από τον ΚΑΕ40.7421.001 Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας του προϋπολογισμού έτους 2023 του Δήμου Βέροιας.

Έτσι, με την 96/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η παρακατάθεση ποσού 13.840,00 ευρώ και η διάθεσή του από τον ΚΑ:40.7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω

ρymanomías» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2023, για την αποζημίωση των επικειμένων στο Ο.Τ. 745 της πόλης Βέροιας.

Στη συνέχεια κοινοποιήθηκε στο Τμήμα Αξιοποίησης δημοτικής περιουσίας το υπ αριθ 17846/31-03-2023 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ έγγραφο της ΥΔΟΜ, διότι το μήκος της περίφραξης ανέρχεται σε 120,00 μ. και όχι 1,20 όπως εκ παραδρομής αναφέρθηκε στο προηγούμενο έγγραφο.

Επίσης, εκ παραδρομής αναφέρθηκε, στην εισήγηση της 96/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, η 392/22-2-2023 απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης ποσού 13.840,00 ευρώ από τον ΚΑΕ 40.7421.001 Αποζημιώσεις λόγω ρymanomías» του προϋπολογισμού έτους 2023 του Δήμου Βέροιας, αντί της ορθής 515/5-4-2023 απόφασης Αντιδημάρχου για την ανάληψη υποχρέωσης ποσού 13.840,00 ευρώ.

Μετά τα παραπάνω και προκειμένου να υλοποιηθεί η πράξη εφαρμογής και να κατεδαφιστεί η περίφραξη, καλείται η Οικονομική Επιτροπή:

1) Να ανακαλέσει την 96/2023 προηγούμενη απόφαση.

2) Να αποφασίσει για την παρακατάθεση του ποσού των 13.840,00 ευρώ στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ αυτών που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι της αποζημίωσης με δικαστική απόφαση.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 20-04-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 96/2023 απόφαση Ο.Ε. "Έγκριση παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, αποζημίωσης επικειμένων στο Ο.Τ. 745 της πόλης Βέροιας".
3. Το αριθμ.πρωτ. 17846/31-03-2023 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ έγγραφο της ΥΔΟΜ, διότι το μήκος της περίφραξης ανέρχεται σε 120,00 μ. και όχι 1,20 μ. όπως εκ παραδρομής αναφέρθηκε στο προηγούμενο έγγραφο.
4. Ότι εκ παραδρομής αναφέρθηκε στην εισήγηση της 96/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, η 392 /22-2-2023 απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, αντί της ορθής 515/05-04-2023 για την ανάληψη υποχρέωσης ποσού 13.840,00€.
5. Την αριθμ. 947/10-11-1995 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία κυρώθηκε ο πίνακας επικειμένων.
6. Το αριθμ. 1<sup>ο</sup>/22-11-2007 πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.
7. Την αριθμ. 793/28-01-2008 αίτηση των κληρονόμων Γκίκα Γεωργίου, με την οποία δηλώνουν ότι δεν αποδέχονται ως αποζημίωση το ποσό των 13.840,00€.
8. Την αριθμ.πρωτ. 55276/8-11-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
9. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2023 και στον ΚΑ:40.7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρymanomías» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
10. Την αριθμ. 515/05-04-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ).
11. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 7α του Ν.1337/1983 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Α) Ανακαλεί** την αριθμ. **96/2023** απόφαση Ο.Ε. «Έγκριση παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, αποζημίωσης επικειμένων στο Ο.Τ. 745 της πόλης Βέροιας», για τους παραπάνω λόγους.

**Β) Εγκρίνει** την παρακατάθεση ποσού **13.840,00€** και τη διάθεσή του από τον **ΚΑ:40.7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρymanomías»** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2023, για την αποζημίωση των επικειμένων στο Ο.Τ. 745 της πόλης Βέροιας, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ αυτών που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι της αποζημίωσης με δικαστική απόφαση.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **147 / 2023**.

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 05-05-2023  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ