

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **9 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **148 / 2023**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αιτήματος για εξώδικο συμβιβασμό για καταβολή αποζημίωσης, τμήματος του αριθμ. 41 οικοπέδου στο Ο.Τ. 734 της πόλης Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **03 Μαΐου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **09/28-04-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Κ. Γρηγοριάδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης
9. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 20-04-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός για την αποζημίωση οικοπέδου που βρίσκεται επί των οδών Σταδίου και Αριάδνης, στο ΟΤ 734 της πόλης Βέροιας.

Σύμφωνα με τον πίνακα της πράξης εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου, που κυρώθηκε με την 62ΕΠΑ/24-8-1993 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, ο κ Μπούθας Στέργιος ήταν ιδιοκτήτης ενός αρχικού τεμαχίου εμβαδού 1.059,42 τ.μ και μετά την εισφορά σε γη, του απέμεινε οικοδομήσιμο τμήμα εμβαδού 810,64 τμ εντός του Ο.Τ. 734 τμ με α/α ιδιοκτησίας 41.

Στη συνέχεια, με το 9679/23-5-2011 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βέροιας Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου, που καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο με α/α καταχώρισης 1420/24-5-2011, ο κ Μπούθας εκποίησε το εν λόγω οικόπεδο στους Παναγιώτη και Μαγδαληνή Ρουσσάκη.

Επειδή διαπιστώθηκε λάθος κατά την εφαρμογή των ορίων των οικοπέδων με α/α 41 και 44 του ΟΤ 794 με αποτέλεσμα να υπολογιστεί λανθασμένα το τελικό εμβαδόν της 41 ιδιοκτησίας, διορθώθηκε η πράξη εφαρμογής με την 50748/2017 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 1450/25-6-2020 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Βέροιας και τον πίνακα της διορθωμένης πράξης εφαρμογής, η 41 αρχική ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη τον Μπούθα Πέτρο του Στέργιου και αρχικό εμβαδόν 1059,42 τμ έπρεπε να αποκατασταθεί σε τελικό οικόπεδο 810,64 τμ. Μετά την διόρθωση του κοινού ορίου μεταξύ αυτής και της

44 ιδιοκτησίας το εναπομείναν τελικό οικόπεδο έχει εμβαδόν 767,93 τμ. Η διαφορά των δύο τελικών ιδιοκτησιών 42,72 τμ, πρέπει να δοθεί σαν αποζημίωση στον ιδιοκτήτη της 41 ιδιοκτησίας.

Σήμερα το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 160080608008 έχει εμβαδόν μετά την διόρθωση 768,0 τμ και ιδιοκτήτες τους Παναγιώτη και Μαγδαληνή Ρουσσάκη.

Οι κ Παναγιώτης και Μαγδαληνή Ρουσσάκη με την υπ αριθ πρωτ 4024/19-2-2020 αίτηση ζητούν από τον Δήμο Βέροιας να τους καταβάλλει την αποζημίωση των 42,72 τμ., στο ύψος της αντικειμενικής.

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 23488/10-11-2020 έγγραφο γνωμοδοτεί «δεδομένου όμως ότι έχει χωρέσει ειδική διαδοχή στην περίπτωση των δικαιούχων, έχω την γνώμη ότι πρέπει να προηγηθεί δικαστική αναγνώριση δικαιούχων, διαδικασία η οποία θα κινηθεί από τους έχοντες έννομο συμφέρον να διεκδικήσουν την αποζημίωση και κατόπιν εφόσον εκδοθεί απόφαση επί αυτής να τεθεί το ζήτημα εξώδικης συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς με τους νόμιμους δικαιούχους»

Οι Παναγιώτης και Μαγδαληνή Ρουσσάκη κατέθεσαν στον Δήμο Βέροιας την 5/ΑΠΛ/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία «αναγνωρίζονται δικαιούχοι της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την 50748/2017 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και τον συνοδεύοντα αυτής πίνακα για τμήμα με αριθμό 41 οικοπέδου, που βρίσκεται στην περιοχή ΕΡΓΟΧΩΡΙ και στο με αριθμό 734 ΟΤ, επί της συμβολής των οδών Σταδίου και Αριάδνης στην πόλη της Βέροιας, επιφάνειας 42,72 τμ, που απαλλοτριώνεται δυνάμει της ανωτέρω αναφερόμενης απόφασης».

Με το υπ αριθ πρωτ 6872/28-2-2023 έγγραφο η ΔΟΥ Βέροιας χορήγησε στον Δήμο Βέροιας φύλλα υπολογισμού αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου που βρίσκεται στο ΟΤ 734 με πρόσωπο επί των οδών Αριάδνης και σταδίου, σύμφωνα με το οποία η αντικειμενική αξία της έκτασης των 42,72 τμ ανέρχεται σε 11.329,04 ευρώ.

Με την 488/31-3-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Αντιδημάρχου Οικονομικών του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η δέσμευση ποσού 11.329,04 ευρώ από τον ΚΑΕ40.7421.001 «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας οικονομικού έτους 2023.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή «ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό»

Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.»

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει για τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση έκτασης εμβαδού 42,72 τμ, από το οικόπεδο ιδιοκτησίας Παναγιώτη και Μαγδαληνή Ρουσσάκη, που βρίσκεται επί των οδών Σταδίου και Αριάδνης, στο ΟΤ 734 της πόλης Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 20-04-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 62ΕΠΑ/24-8-1993 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
3. Την αριθμ. 50748/2017 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
4. Το αριθ πρωτ 1450/25-06-2020 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Βέροιας.

5. Την αριθ πρωτ 4024/19-02-2020 αίτηση των Παναγιώτη και Μαγδαληνής Ρουσσάκη με την οποία ζητούν από τον Δήμο Βέροιας να τους καταβάλλει την αποζημίωση των 42,72 τμ., στο ύψος της αντικειμενικής.
6. Την αριθμ.πρωτ. 23488/10-11-2020 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
7. Την 5/ΑΠΛ/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία οι Παναγιώτης και Μαγδαληνή Ρουσσάκη αναγνωρίζονται δικαιούχοι της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την 50748/2017 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
8. Το αριθμ.πρωτ 6872/28-02-2023 φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου που απέστειλε η ΔΟΥ Βέροιας, σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία της ρυμοτομούμενης έκτασης, εμβαδού 42,72 τμ ανέρχεται σε 11.329,04€.
9. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας 2023 και στον ΚΑ:40.7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας», υπάρχει γραμμένη πίστωση.
10. Την αριθμ. 488/31-03-2023 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) ποσού 11.329,04€.
11. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης έκτασης εμβαδού 42,72 τ.μ. τμήματος του αριθμ. 41 οικοπέδου ιδιοκτησίας των Παναγιώτη και Μαγδαληνής Ρουσσάκη, επί των οδών Σταδίου και Αριάδνης, στο Ο.Τ. 734 της πόλης Βέροιας, μετά τη διόρθωση του κοινού ορίου μεταξύ αυτής και της 44 ιδιοκτησίας, υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, στο ύψος της αντικειμενικής αξίας του τμήματος των 42,72 τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 11.329,04€.

Β) Οι ιδιοκτήτες Παναγιώτης και Μαγδαληνή Ρουσσάκη, υποχρεούνται να καταθέσουν στον Δήμο Βέροιας Υπεύθυνες Δηλώσεις, στις οποίες θα δηλώνουν ότι συμφωνούν οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο συνολικό ποσό των **11.329,04€** καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **148 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 05-05-2023
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ