

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **9 / 2023** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **151 / 2023**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξουσιοδότηση δικηγόρων του Δήμου για άσκηση αναγνωριστικής αγωγής κυριότητας και διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών για τμήμα του αριθμ. 2221 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας, εμβαδού 361,00 τ.μ. (ΚΑΕΚ 160082301085).

Στη Βέροια, σήμερα στις **03 Μαΐου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **09/28-04-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Α. Τσαχουρίδης
4. Στ. Διαμάντης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Κ. Γρηγοριάδης
7. Δ. Πυρινός
8. Γ. Μιχαηλίδης
9. Κ. Θεοδωρίδης

Απόντες

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 26-04-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής αναγνωριστικής κυριότητας και διόρθωση της Κτηματολογικής Εγγραφής επί ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας εντός του αγροτεμαχίου 2221 αγροκτήματος Βέροιας με ΚΑΕΚ 160082301085.

ΣΧΕΤ: 1) Η με αρ. 12974/07-07-2021 γνωμοδότηση του Τμήματος Κτηματολογίου προς το γραφείο νομικών Δήμου Βέροιας.

2) Η με αρ. 19079/07-04-2023 γνωμοδότηση για άσκηση αγωγής της δικηγόρου κ. Αριστούλας Παπαστάμκου.

Ο Δήμος Βέροιας είναι κύριος του υπ'αρ. 2221 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ. 1931 που παραχωρήθηκε με την Απόφαση Νομάρχη αριθμ. 12064/2064/236-1958 (ΦΕΚ 201/Β/58) η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στον Τόμο ΚΖ αριθμ. 294 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Από συσχέτιση της κτηματογράφησης αγροκτήματος Βέροιας με τα όρια του αγροτεμαχίου 2221 προκύπτει ότι το ΚΑΕΚ 160082301085 εμβαδού 361,34 τ.μ. εντοπίζεται εντός του δημοτικού τεμαχίου 2221, όπως αυτό έχει μεταβληθεί και υφίσταται σήμερα. Ωστόσο στο Κτηματολογικό φύλλο αναγραφόμενοι ιδιοκτήτες είναι ιδιώτες.

Το γραφείο νομικών Δήμου Βέροιας μετά από έρευνα των τίτλων κυριότητας των ιδιωτών του ΚΑΕΚ 160082301085, εισηγήθηκε με το αριθμ. 19079/07-04-2023 έγγραφό

του, την άσκηση Αγωγής αναγνωριστικής κυριότητας και διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω εισηγούμαστε την άσκηση αναγνωριστικής αγωγής κυριότητας και διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών στο ΚΑΕΚ 160082301085 εμβαδού 361 τ.μ. προκειμένου η έκταση με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 26-04-2023 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Τεχνικών-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 12064/2064/236-1958 Απόφ. Νομάρχη η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στον Τόμο ΚΖ αρ.294 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.
3. Την αριθμ.πρωτ. 19079/07-04-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου για άσκηση αναγνωριστικής αγωγής κυριότητας και διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εξουσιοδοτεί τους δικηγόρους του Δήμου **Αριστούλα Παπαστάμκου** και **Γεώργιο Παπαστεργίου**, από κοινού και χωριστά, να εκπροσωπήσουν τον Δήμο Βέροιας, ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή και να καταθέσουν αναγνωριστική αγωγή κυριότητας και διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών ακινήτου του Δήμου, προκειμένου το τμήμα εντός του αριθμ. 2221 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ. 1931, εμβαδού 361,00 τ.μ., με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος και ΚΑΕΚ 160082301085 να περιέλθει και να καταχωρηθεί στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας, καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή ή μετά από ματαιώση συζήτησή της, για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **151 / 2023**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΑΛΛΙΣΤΡΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΥΡΙΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 05-05-2023
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ