

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ.10/2011 πρακτικό συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 85 /2011

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Μη ανάκληση άδειας ίδρυσης και  
λειτουργίας καταστήματος  
υγειονομικού ενδιαφέροντος του  
Λάζαρου Δουλγερίδη

Σήμερα στις **8 Ιουλίου** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα **11:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στο γραφείο του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Βέροιας , ύστερα από την με ημερομηνία **4-7-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

### Παρόντες

### Απόντες

1. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης **Πρόεδρος**
2. Τηλέμαχος Χ'αθανασίου
3. Γεώργιος Μιχαηλίδης
4. Κατίνα Κοστογλίδου
5. Δημητρούλα Γκέκα
6. Αριστομένης Λαζαρίδης
7. Δημήτριος Δάσκαλος
8. Εμμανουήλ Γουναράς
9. Βασίλειος Παπαδόπουλος

Κατά τη συζήτηση των αριθ.78-80/2011,83/2011,84/2011 και 98/2011 αποφάσεων απουσίαζε το μέλος Α.Λαζαρίδης και κατά τη συζήτηση των αριθ.89-97/2011,99/2011,81και 82/2011 αποφάσεων απουσίαζε ο Τηλέμαχος Χ'αθανασίου

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα εισηγητικά σημειώματα από 28.4.2011 (1)ένα, 22.6.2011 (1) ένα, της αντιδημάρχου Ε.Αρχοντάκη-Γεωργίου και από 12.8.2009 του αντιδημάρχου Γ.Μιχαηλίδη που έχουν ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 80 παρ. 5 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθ. ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ*» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθ. 6 της Α1β/8577/83 Υγ/κής Δ/ξης θεωρείται ίδρυση νέου καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος και συνεπώς απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τούτου η μεταφορά ή επέκταση ή αλλαγή ή μεταβίβασή του, καθώς και η ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του, εκτός αν, κατά τις διαπιστώσεις της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας, η γινομένη τροποποίηση είχε σαν συνέπεια τη βελτίωση των υγειονομικών συνθηκών λειτουργίας τούτου.

Επίσης, στο άρθ. 6 παρ. 9 της προαναφερθείσης Υγειονομικής Διάταξης αναφέρεται:

«Τα καταστήματα, εργαστήρια και εργοστάσια υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν χωρίς την προβλεπόμενη από το παρόν άρθρο άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας, κλείονται αυτεπαγγέλτως από τη οικεία Αστυνομική Αρχή (Ο.Τ.Α. παρ. 6 του άρθ. 80 του ανωτέρω), οι δε παραβάτες διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2520/95.»

Με την αρ. 1157/08 απόφαση Δημάρχου χορηγήθηκε η με αρ. πρωτ. 12208/1-12-08 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος καφετερίας στον Δουλγερίδη Λάζαρο του Παναγιώτη για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού Ανοιξεως 100 κατάστημά του, δυναμικότητας εβδομήντα δύο (72) καθισμάτων εντός του καταστήματος κι εκατόν εβδομήντα δύο (172) καθισμάτων σε ιδιωτικό υπαίθριο χώρο.

Με το υπ' αρ. πρωτ. οικ.890/12-4-2011 έγγραφό του το Πολεοδομικό Τμήμα του Δήμου μας γνωστοποίησε την κατ' αύξ. αρ. 9/11 έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, που αφορά :

- 1) την προσθήκη γυάλινης περιμετρικής περίφραξης (περίφραγμα) στην πρασιά του καταστήματος μήκους 10,80 μ και ύψους 1,60μ επί της οδού Ανοιξεως και επί της οδού Δαβάκη μήκους 16,80 μ και ύψους 2,50 μ και
- 2) την κατασκευή υποστέγου από πλέξι-γκλας με στεγασμένο μπαρ εμβαδού 15,00 μ<sup>2</sup> (2,60μ X 5,80μ) στην πρασιά του καταστήματος επί της οδού Δαβάκη.

Οι κατασκευές αυτές έγιναν καθ' υπέρβαση της υπ' αρ. 59/2003 οικοδομικής άδειας και χωρίς τις απαραίτητες εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς, στο επί της Λεωφόρου Ανοιξεως 100 κτίριο που είναι χαρακτηρισμένο διατηρητέο με βαθμό προστασίας Α', όπου λειτουργεί το κατάστημα με την επωνυμία «NOTA - NOTE» από τον Δουλγερίδη Λάζαρο του Παναγιώτη, κατά παράβαση του

άρθρου 22 του Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 & το Ν.3212/03.

Ακόμη, με το αρ. πρωτ. οικ. 1816/19-4-2011 έγγραφό του το Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας μας γνώρισε ότι σε υγειονομικό έλεγχο που διενεργήθηκε στις 5-4-2011 στο εν λόγω κατάστημα διαπιστώθηκε ότι:

1. Περιμετρικά του εξωτερικού χώρου του καταστήματος κι επί των οδών Ανοίξεως & Δαβάκη είχαν τοποθετηθεί τζαμαρίες μετατρέποντας τον εξωτερικό χώρο του καταστήματος σε κλειστή αίθουσα.
2. Στον πίσω αύλειο χώρο του καταστήματος υπήρχε κλειστός αποθηκευτικός χώρος που εξυπηρετούσε τις ανάγκες αυτού με διαστάσεις 5,80Χ9,00 μ. ο οποίος δεν απεικονίζεται στις θεωρημένες κατόψεις σύμφωνα με τις οποίες αδειοδοτήθηκε το κατάστημα.
3. Στον εξωτερικό χώρο του καταστήματος υπήρχαν και λειτουργούσαν τέσσερα ηχεία.
4. Στον εσωτερικό χώρο του καταστήματος είχαν αναπτυχθεί ογδόντα δύο (82) καθίσματα ενώ σύμφωνα με την άδεια που διαθέτει επιτρέπεται η ανάπτυξη εβδομήντα δύο (72) καθισμάτων.

- Με το αρ. 1020/19028/20β/17-06-2011 έγγραφό του το Αστ.

Τμήμα Βεροίας μας γνώρισε ότι σε έλεγχο που διενεργήθηκε στις 15-05-2011 και ώρα 19:10 διαπιστώθηκε ότι: Προέβη σε τοποθέτηση υαλοπινάκων στον εξωτερικό υπαίθριο χώρο του καταστήματος μετατρέποντάς τον σε κλειστή αίθουσα.

- Με το υπ' αρ. πρωτ. 1020/19028/8-γ/28-7-09 έγγραφό του το Αστυνομικό Τμήμα Βεροίας μας γνωστοποίησε ότι την 12-6-09 & ώρα 10:00, σε γενόμενο έλεγχο στο εν λόγω κατάστημα και σύμφωνα με την κατ' αύξ. αρ. 5/09 από 10-6-09 έκθεση αυτοψίας του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου μας, διαπιστώθηκε επέκταση αυθαίρετων κατασκευών και συγκεκριμένα:

- 1) κατασκευή υποστέγου με κάθετα και οριζόντια ξύλινα στοιχεία (πέργκολα) με επικάλυψη πλαστική τέντα, διαστάσεων 71,20 τετρ. μέτρα στην πρασιά του καταστήματος επί της οδού Δαβάκη και
- 2) κατασκευή υποστέγου με κάθετα και οριζόντια ξύλινα στοιχεία (πέργκολα) με επικάλυψη πλαστική τέντα, διαστάσεων 72,80 τετρ. μέτρα στην πρασιά του καταστήματος επί της λεωφόρου Ανοίξεως.

Οι κατασκευές αυτές έγιναν καθ' υπέρβαση της υπ' αρ. 59/2003 οικοδομικής αδειάς στο επί της Λεωφόρου Ανοίξεως 100 κτίριο, όπου λειτουργεί το κατάστημα με την επωνυμία «NOTA - NOTE» από τον Δουλγερίδη Λάζαρο του Παναγιώτη, κατά παράβαση του άρθρου 22 του Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 & το Ν.3212/03.

Τα παραπάνω αποτελούν επέκταση και ουσιώδη τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του καταστήματος με συνέπεια την επιδείνωση των υγειονομικών συνθηκών λειτουργίας αυτού.

Ακόμη, με το αρ. πρωτ. 1020/19028/10-β/6-8-09 έγγραφό του το Αστυνομικό Τμήμα Βεροίας μας γνώρισε ότι σε έλεγχο που διενεργήθηκε στις 26-6-09 και ώρα 00:45 διαπιστώθηκε επέκταση του καταστήματος με την ανάπτυξη είκοσι (20) καθισμάτων σε δημοτικό υπαίθριο χώρο χωρίς αυτό να προβλέπεται από την υφιστάμενη άδεια ίδρ. & λειτουργίας του καταστήματος.

Από τα προεκτεθέντα προκύπτει σαφώς ότι αφ' ενός έχουν πραγματοποιηθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας, σε διατηρητέο κτίριο με βαθμό προστασίας Α', χωρίς τις απαραίτητες εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς και αφ' ετέρου έχει επέλθει επέκταση και ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του καταστήματος με συνέπεια την επιδείνωση των συνθηκών λειτουργίας της ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ που λειτουργεί ο ΔΟΥΛΓΕΡΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ του Παναγιώτη στη Βέροια και στη Λεωφ. Ανοίξεως 100. Για τους λόγους αυτούς και προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγισή του, σύμφωνα με τις παρ. 5 & 9 του άρθ. 6 της ανωτέρω Υγειονομικής Διάταξης.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Κοστογλίδου: Δεν συμφωνώ να συζητηθούν τώρα οι παραβάσεις του 2009 ύστερα από 1-2 χρόνια σήμερα

Μιχαηλίδης: Μπορεί να τις συζητήσει η επιτροπή είναι όπως και άλλες περιπτώσεις του 2010 που συζητήθηκαν το 2011.

Δικηγόρος καταστηματαρχη: Η παράβαση του 2009 δεν είναι το θέμα της συγκεκριμένης συζήτησης είχε ο Δήμος προθεσμία 20 ημερών και 60 ημέρες προσβολής της απόφασης.

Πρόεδρος : Θα γίνει ερώτημα στους δικηγόρους για να γνωμοδοτήσουν και να συζητηθούν οι παραβάσεις του 2009 σε επόμενη συνεδρίαση.

Δικηγόρος καταστηματαρχη: Έχει επαναφέρει το κατάστημα στην πρότερη μορφή του

Παπαστεργίου νομικός σύμβουλος Δήμου: Άπαξ η παράβαση έγινε θεωρείται ύπαρξη λόγου ανάκλησης ακόμη και αν έχει γίνει άρση της παράβασης χωρίς να είμαι πρόχειρος να απαντήσω και αυτό με κάθε επιφύλαξη

Πρόεδρος: Από το 2586/14.6.2011 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομολογικού Ελέγχου προκύπτει ότι το κατάστημα συμμορφώθηκε με την παρατήρηση που του είχε γίνει.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1.Τα από 28.4.2011 (1)ένα, 22.6.2011 (1) ένα, εισηγητικά σημειώματα της αντιδημάρχου Ε.Αρχοντάκη-Γεωργίου και από 12.8.2009 του εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Γ.Μιχαηλίδη

2. Το με αρ.πρωτ: 2586/14.6.2011 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομολογικού Ελέγχου

3.Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10(ΦΕΚ 87 Α')

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Τη μη ανάκληση της αρ.πρωτ:12208/1.12.2008 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» του Λάζαρου Δουλγερίδη που βρίσκεται επί της οδού Ανοίξεως 100

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό

85/2011

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

Τηλέμαχος Χ'αθανασίου  
Γεώργιος Μιχαηλίδης  
Κατίνα Κοστογλίδου  
Δημητρούλα Γκέκα  
Αριστομένης Λαζαρίδης  
Δημήτριος Δάσκαλος  
Εμμανουήλ Γουναράς  
Βασίλειος Παπαδόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 5-8-2011

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ