

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ.13/2011 πρακτικό συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ.140/2011

### Περίληψη

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 5<sup>ου</sup> θέματος «Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του Λάζαρου Δουλγερίδη»

Σήμερα στις **6 Οκτωβρίου** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα **13:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την με ημερομηνία **29-9-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου μελών βρέθηκαν παρόντα μέλη.

### Παρόντες

- 1 Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
- 2 Κατίνα Κοστογλίδου
- 3 Εμμανουήλ Γουναρά
- 4 Γεώργιο Μιχαηλίδη
- 5 Δημητρούλα Γκέκα
- 6 Αριστομένη Λαζαρίδη
- 7 Βασίλειο Παπαδόπουλο
- 8 Δημήτριο Δάσκαλο

### Απόντες

Τηλέμαχο Χατζηαθανασίου

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 12.8.2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Γ.Μιχαηλίδη, που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 80 παρ. 5 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθ. ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθ. 6 της Α1β/8577/83 Υγ/κής Δ/ξης θεωρείται ίδρυση νέου καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος και συνεπώς απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τούτου η μεταφορά ή επέκταση ή αλλαγή ή μεταβίβασή του, καθώς και η ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του, εκτός αν, κατά τις διαπιστώσεις της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας, η γινομένη τροποποίηση είχε σαν συνέπεια τη βελτίωση των υγειονομικών συνθηκών λειτουργίας τούτου.

Ως μεταβίβαση καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος εννοείται και η εκχώρηση με ενοίκιο της εκμεταλλεύσεως των εγκαταστάσεων (οίκημα, εξοπλισμός κ.τ.λ.) τούτου από τον κάτοχο της αδείας ιδρύσεως και λειτουργίας του σε άλλο πρόσωπο.

Επίσης, στο άρθ. 6 παρ. 9 της προαναφερθείσης Υγ/κής Δ/ξης αναφέρεται: «Τα καταστήματα, εργαστήρια και εργοστάσια υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν χωρίς την προβλεπόμενη από το παρόν άρθρο άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας, κλείονται αυτεπαγγέλτως από τη οικεία Αστυνομική Αρχή (Ο.Τ.Α. παρ. 6 του άρθ. 80 του ανωτέρω), οι δε παραβάτες διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2520/95.»

Με την αρ. 1157/08 απόφαση Δημάρχου χορηγήθηκε η με αρ. πρωτ. 12208/1-12-08 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος καφετερίας στον Δουλγερίδη Λάζαρο του Παναγιώτη για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού Ανοίξεως 100 κατάστημά του, δυναμικότητας εβδομήντα δύο (72) καθισμάτων εντός του καταστήματος κι εκατόν εβδομήντα δύο (172) καθισμάτων σε ιδιωτικό υπαίθριο χώρο.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 1020/19028/8-γ/28-7-09 έγγραφό του το Αστυνομικό Τμήμα Βεροίας μας γνωστοποίησε ότι την 12-6-09 & ώρα 10:00, σε γενόμενο έλεγχο στο εν λόγω κατάστημα και σύμφωνα με την κατ' αύξ. αρ. 5/09 από 10-6-09 έκθεση αυτοψίας του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου μας, διαπιστώθηκε επέκταση αυθαίρετων κατασκευών και συγκεκριμένα:

- 1) κατασκευή υποστέγου με κάθετα και οριζόντια ξύλινα στοιχεία (πέργκολα) με επικάλυψη πλαστική τέντα, διαστάσεων 71,20 τετρ. μέτρα στην πρασιά του καταστήματος επί της οδού Δαβάκη και
- 2) κατασκευή υποστέγου με κάθετα και οριζόντια ξύλινα στοιχεία (πέργκολα) με επικάλυψη πλαστική τέντα, διαστάσεων 72,80 τετρ. μέτρα στην πρασιά του καταστήματος επί της λεωφόρου Ανοίξεως.

Οι κατασκευές αυτές έγιναν καθ' υπέρβαση της υπ' αρ. 59/2003 οικοδομικής αδείας στο επί της Λεωφόρου Ανοίξεως 100 κτίριο, όπου λειτουργεί το κατάστημα με την επωνυμία «NOTA - NOTE» από τον Δουλγερίδη Λάζαρο του Παναγιώτη, κατά παράβαση του άρθρου 22 του Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 & το Ν.3212/03.

Ακόμη, με το αρ. πρωτ. 1020/19028/10-β/6-8-09 έγγραφό του το Αστυνομικό Τμήμα Βεροίας μας γνώρισε ότι σε έλεγχο που διενεργήθηκε στις 26-6-09 και ώρα 00:45 διαπιστώθηκε επέκταση του καταστήματος με την ανάπτυξη είκοσι (20) καθισμάτων σε δημοτικό υπαίθριο χώρο χωρίς αυτό να προβλέπεται από την υφιστάμενη άδεια ίδρ. & λειτουργίας του καταστήματος.

Με την αρ. 404/09 απόφασή της η Δημαρχιακή Επιτροπή ανέβαλε τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του από 14-7-09 εισηγητικού σημειώματός μας για το ίδιο θέμα, προκειμένου να εξετάσει η Επιτροπή Κρίσης Αυθαιρέτων την υποβληθείσα ένσταση του ενδιαφερομένου.

Επειδή από τα προεκτεθέντα προκύπτει ότι έχει επέλθει αφ' ενός τροποποίηση των όρων βάσει των οποίων χορηγήθηκε άδεια ίδρ. & λειτουργίας στο κατάστημα κι αφ' ετέρου επέκτασή του και προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του, παρακαλείται η Δημορχιακή Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγιση του, σύμφωνα με τις παρ. 6 & 9 του άρθ. 6 της Α1β/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Το θέμα ετέθη σε προηγούμενη συνεδρίαση της επιτροπής ποιότητας ζωής έγινε ερώτημα στους νομικούς συμβούλους και ο νομικός σύμβουλος απάντησε ότι έχετε την υποχρέωση να το συζητήσετε γιαυτό λοιπόν τον λόγο επανέρχεται σήμερα. Ο λόγος ήταν πολεοδομικές παραβάσεις.

Δικηγόρος καταστηματαρχη: Θα ήθελα να πω ότι σύμφωνα με τον καινούργιο νόμο που τέθηκε σε ισχύ πρόσφατα και αφορά το θέμα των αυθαίρετων κατασκευών μάλλον αναστέλλονται οι κυρώσεις για κάθε αυθαίρετη κατασκευή ωστόσο λήξει η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων. Τέτοιου είδους αυθαίρετη κατασκευή είναι η συγκεκριμένη κατασκευή του Δουλγερίδη.

Υπάρχει ένα πρόστιμο που αφορά το κόστος ανέγερσης και διατήρησης που σημαίνει ότι είναι εκκρεμής υπόθεση. Η συγκεκριμένη κατασκευή και το κτίσμα σύμφωνα με το σχετικό νόμο εντάσσεται μέσα στις περιπτώσεις στις οποίες θέτει ο καινούργιος νόμος. Από κει και πέρα θεωρώ πριν μπούμε καν στην συζήτηση για το αν θα πρέπει νόμιμα να το φέρουμε σήμερα στη συζήτηση θα έπρεπε να αναβληθεί ωστόσο λήξει η προθεσμία που θέτει ο νόμος για να τακτοποιηθεί η όχι που είναι η 30 Νοεμβρίου.

Γκαβαισές μηχανικός καταστηματαρχη : Εμείς προφανώς δεν θα εξαντλήσουμε το εξάμηνο.

Πρόεδρος: Θέτω υπόψιν σας το υπόμνημα που μας καταθέτει ο κ.Γκαβαισές από την Εφορία Νεωτέρων Μνημείων όπου η κ.Α.Βαλαβανίδου αναφέρει τα εξής: Το κτίριο επί της οδού Ανοιξεως 100 στην Βέροια δεν έχει μέχρι σήμερα χαρακτηριστεί ως «νεότερο ακίνητο μνημείο» από το ΥΠ.ΠΟ.Τ. και ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας. Έτσι δεν διαπιστώνεται παράβαση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Άρα εκλείπει το πρόβλημα. Συμφωνείτε ότι σύμφωνα με το νόμο δίνουμε την απαραίτητη παράταση έως 31.3.2011;

Μέλη: Ναι

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1.Το από 12.8.2009 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου

Γ. Μιχαηλίδης

2.Την πρόταση του Προέδρου

- 3.Την από 6.9.2011 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Α.Μακρυγιάννη  
4.Το υπόμνημα της Α.Βαλαβανίδου  
5.Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10(ΦΕΚ 87 Α')

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Αναβάλλει την συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης :«Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του Λάζαρου Δουλγερίδη»

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **140/2011**

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κατίνα Κοστογλίδου  
Εμμανουήλ Γουναράς  
Γεώργιος Μιχαηλίδης  
Δημητρούλα Γκέκα  
Αριστομένης Λαζαρίδης  
Βασίλειος Παπαδόπουλος  
Δημήτριος Δάσκαλος

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 17 -10 -2011  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ