

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ.16/2011 πρακτικό συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ.156/2011

### Περίληψη

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο  
για τροποποίηση του Κανονισμού  
Χορήγησης Αδειών Κ.Υ.Ε. και λειτουργίας  
πεζοδρόμων.

Σήμερα στις 2 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την με 25/11/2011 ημερομηνία γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη.

### Παρόντες

1. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
2. Κατίνα Κοστογλίδου
3. Γεώργιος Μιχαηλίδης
4. Δημητρούλα Γκέκα
5. Αριστομένης Λαζαρίδης
6. Δημήτριος Δάσκαλος
7. Βασίλειος Παπαδόπουλος

### Απόντες

Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου  
Εμμανουήλ Γουναράς

Κατά τη συζήτηση της 167/2011 απόφασης προσήλθε ο Β.Παπαδόπουλος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 7.11.2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε.Αρχοντάκη-Γεωργίου, που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αρ. 529/07 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε:

**α)** την τροποποίηση του Κανονισμού Χορήγησης Αδειών Κ.Υ.Ε. και λειτουργίας πεζοδρόμων του Δήμου Βεροίας, που είχε εγκριθεί με την υπ' αρ. 455/95 όμοια, όπως αυτός είχε τροποποιηθεί – συμπληρωθεί και ισχύει και ειδικότερα της παραγράφου 3 του άρθ. 5 και τη μη χορήγηση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. στο πεζοδρομημένο εμπορικό κέντρο και στην οδό Κοντογεωργάκη, για

καταστήματα Καφέ – Μπαρ, Καφετέριες, Καφενεία, Ζαχαροπλαστεία, Ταβέρνες, Εστιατόρια κτλ.

**β)** την ανάκληση- κατάργηση της υπ' αρ. 494/03 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι υπ' αρ. 455/95, 353/96 και 101<sup>α</sup>/98 αποφάσεις του Δ.Σ.

**γ)** Η υποπαράγραφος ΙΙΙ του άρθ. 5 του ως άνω Κανονισμού Χορήγησης Αδειών Κ.Υ.Ε. μετά τις τροποποιήσεις έχει ως εξής:

*«ΙΙΙ. Στην περιοχή του πεζοδρομημένου εμπορικού κέντρου επιτρέπεται η χορήγηση αδειών λειτουργίας μόνο σε εστιατόρια, ταβέρνες, ουζερί, σουβλατζίδικα, φαστ-φουντ, πρατήρια άρτου, παντοπωλεία, ζαχαροπλαστεία, τα οποία θα πωλούν γλυκά σε πακέτα, απαγορευομένης ρητά της χορήγησης αδειών για καφετερίες, καφενεία, καφέ, καφέ-μπαρ, σνακ-μπαρ, μπαράκια κτλ. Ακόμη απαγορεύεται η χορήγηση αδειών εγκατάστασης ηλεκτρονικών παιγνίων κάθε είδους. Οι τυχόν χορηγηθείσες άδειες ανανεώνονται κατά χρήση. Στα υφιστάμενα σήμερα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγούνται άδειες κατά χρήση. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της “γενικής” περιοχής καθώς και ο όρος της προσαρμογής της πρόσοψης όπως αυτοί αναλυτικά μνημονεύθηκαν πιο πάνω».*

**δ)** Ενέκρινε επίσης, κατ' αρχήν τη σύνταξη μελέτης για τον καθορισμό των χρήσεων γης για την ίδρυση Κ.Υ.Ε. σε εντός σχεδίου περιοχές της πόλης Βεροίας και τη σύσταση ειδικής επιτροπής για τον καθορισμό των γενικών κατευθύνσεων και αρχών της εν λόγω μελέτης.

Με την υπ' αρ. 578/10 όμοια απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο είχε εγκρίνει την τροποποίηση της ως άνω αποφάσεώς του προκειμένου να εξαιρούνται από την απαγόρευση έκδοσης νέων αδειών με την εξ υπ' αρχής διαδικασία στις εν λόγω περιοχές, όσα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος λειτουργούν με τραπεζοκαθίσματα και ειδικότερα:

- Όταν ο μισθωτής- επιχειρηματίας αποφασίσει να εγκαταλείψει το κατάστημα χωρίς να έχει μεταβιβάσει την επιχείρηση στον εκμισθωτή ή σε τρίτον.
- Όταν γίνει έξωση στον μισθωτή – επιχειρηματία λόγω οφειλών του.
- Όταν ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του καταστήματος λόγω παραβάσεων του μισθωτή – επιχειρηματία.

Με την υπ' αρ. 573/07 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο κατ' αρχήν είχε ορίσει εξαμελή επιτροπή για τον καθορισμό των γενικών κατευθύνσεων και αρχών της μελέτης για τις χρήσεις γης στο Δήμο Βεροίας, αποτελούμενη από τους:

- 1) Αντιδήμαρχο Τεχνικών, ως πρόεδρο.
- 2) Δημοτικό Σύμβουλο μειοψηφούσας παράταξης, ως μέλος.
- 3) Δημοτικό Σύμβουλο μειοψηφούσας παράταξης, ως μέλος.
- 4) Εκπρόσωπο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων, ως μέλος.
- 5) Εκπρόσωπο του Συλλόγου Επιστημόνων Μηχανικών, ως μέλος.
- 6) Εκπρόσωπο του Τ.Ε.Ε., ως μέλος.

Επιπλέον, είχε συγκροτήσει την επιτροπή για τον καθορισμό των γενικών κατευθύνσεων και αρχών της μελέτης για τις χρήσεις γης στο Δήμο Βεροίας, ως εξής:

1. Δημήτριο Δάσκαλο, αντιδήμαρχο τεχνικών, ως πρόεδρο.
2. Ιωάννη Καλαϊτζίδη, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλος.
3. Γεώργιο Ορφανίδη, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλος.
4. Αλέξανδρο Οικονόμου, εκπρόσωπο Συλλόγου Αρχιτεκτόνων, ως μέλος.
5. Άρτεμις Καλογήρου, εκπρόσωπο του Συλλόγου Επιστημόνων Μηχανικών, ως μέλος.

6. Τέλη Σιδηρόπουλο, εκπρόσωπο του Τ.Ε.Ε., ως μέλος.

Με την από 23-3-2011 αίτησή της η εταιρεία «Χαρούσης Μιλτιάδης & Σία Ο.Ε.» με έδρα στη Βέροια και στην οδό Κάππου 2 & Αριστοτέλους, ζήτησε την άρση όλων των απαγορεύσεων ως προς τη δυνατότητα χορήγησης με την εξ υπ' αρχής διαδικασία νέων αδειών ίδρ. & λειτουργίας σε Κ.Υ.Ε. με τραπεζοκαθίσματα στο πεζοδρομημένο εμπορικό κέντρο και στην οδό Κοντογεωργάκη.

Επί του αυτού θέματος, το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Βεροίας, με την υπ' αρ. 35/2011 απόφασή του, οικεία βουλήσει, προτείνει ομόφωνα:

Α) Στους χώρους του πεζοδρομημένου κέντρου και της οδού Κοντογεωργάκη να επιτρέπεται η χορήγηση αδειάς ίδρ. & λειτουργίας όλων των ειδών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εκτός των παρακάτω εξαιρέσεων:

1. Κέντρα διασκέδασης
2. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στα οποία εργάζονται γυναίκες αμοιβόμενες με ποσοστό επί της κατανάλωσης (κονσομασιόν) ή που προσφέρουν χορό, στριπτίζ κτλ
3. Καταστήματα με ηλεκτρονικά παιχνίδια, εφ' όσον βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από σχολεία.

Β) Επίσης, προτείνει την ανάθεση από το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτης χρήσεων γης για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, που να αφορά ολόκληρο το πολεοδομικό συγκρότημα της Βέροιας μετά από διαβούλευση με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και στη συνέχεια να προχωρήσει σε έναν τεκμηριωμένο και τελικό κανονισμό χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Ομοίως, με την υπ' αρ. 132/11 απόφασή του το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας ομόφωνα προτείνει

Α) Στους χώρους του πεζοδρομημένου κέντρου και της οδού Κοντογεωργάκη να επιτρέπεται η χορήγηση αδειάς ίδρ. & λειτουργίας όλων των ειδών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εκτός των παρακάτω εξαιρέσεων:

1. Κέντρα διασκέδασης
2. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στα οποία εργάζονται γυναίκες αμοιβόμενες με ποσοστό επί της κατανάλωσης (κονσομασιόν) ή που προσφέρουν χορό, στριπτίζ κτλ
3. Καταστήματα με ηλεκτρονικά παιχνίδια, εφ' όσον βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από σχολεία.

Ρητώς αναφέρεται πως τα συγκεκριμένα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα αδειοδοτηθούν στις συγκεκριμένες περιοχές θα εφαρμόσουν απαρεγκλίτως τους όρους λειτουργίας που αναφέρονται στην άδειά τους καθώς και όλες τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις. Η Δημοτική Κοινότητα ζητά επίσης από τη Διοίκηση του Δήμου να διασφαλίσει με κάθε μέσο την εφαρμογή των όρων λειτουργίας και των κειμένων νομοθετικών διατάξεων και για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που ήδη λειτουργούν στις συγκεκριμένες περιοχές.

Β) Επίσης, προτείνει την ανάθεση από το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτης χρήσεων γης για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, που να αφορά ολόκληρο το πολεοδομικό συγκρότημα της Βέροιας μετά από διαβούλευση με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και στη συνέχεια να προχωρήσει σε έναν τεκμηριωμένο και τελικό κανονισμό χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Έχοντας υπ' όψιν όλα τα προεκτεθέντα, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εγκρίνει ή όχι την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για:

Α) την τροποποίηση του Κανονισμού Χορήγησης Αδειών Κ.Υ.Ε. και λειτουργίας πεζοδρόμων του Δήμου Βεροίας, ώστε στους χώρους του πεζοδρομημένου

εμπορικού κέντρου που οριοθετείται από τις οδούς Κεντρικής – Μεγ. Αλεξάνδρου – Βενιζέλου – Μητροπόλεως – Θ. Ζωγιοπούλου και των οδών Φιλίππου, Κοντογεωργάκη, Παστέρ, Έλλης, Καμαριωτίσσης & Καστανιάς, να επιτρέπεται η χορήγηση αδείας ίδρ. & λειτουργίας όλων των ειδών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εκτός των παρακάτω εξαιρέσεων:

- 1) Κέντρα διασκέδασης
- 2) Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στα οποία εργάζονται γυναίκες αμοιβόμενες με ποσοστό επί της κατανάλωσης (κονσομασιόν) ή προσφέρουν χορό, στριπτίζ κτλ
- 3) Καταστήματα με ηλεκτρονικά παιχνίδια, εφ όσον βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από σχολεία.

Β) την ανάκληση - κατάργηση των υπ' αρ. 529/07 & 578/10 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι υπ' αρ. 455/95, 353/96, 101<sup>α</sup>/98 και 494/03 αποφάσεις του Δ.Σ.

Γ) την ανάθεση από το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτης χρήσεων γης για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, που να αφορά ολόκληρο το πολεοδομικό συγκρότημα της Βέροιας μετά από διαβούλευση με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και στη συνέχεια να προχωρήσει σε έναν τεκμηριωμένο και τελικό κανονισμό χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 7.11.2011 εισηγητικό της αντιδημάρχου κ Ε.Αρχοντάκη-Γεωργίου
2. Τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν3463/2006
3. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10(ΦΕΚ 87 Α')

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας :

Α) την τροποποίηση του Κανονισμού Χορήγησης Αδειών Κ.Υ.Ε. και λειτουργίας πεζοδρόμων του Δήμου Βεροίας, ώστε στους χώρους του πεζοδρομημένου εμπορικού κέντρου που οριοθετείται από τις οδούς Κεντρικής – Μεγ. Αλεξάνδρου – Βενιζέλου – Μητροπόλεως – Θ. Ζωγιοπούλου και των οδών Φιλίππου, Κοντογεωργάκη, Παστέρ, Έλλης, Καμαριωτίσσης & Καστανιάς, να επιτρέπεται η χορήγηση αδείας ίδρ. & λειτουργίας όλων των ειδών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εκτός των παρακάτω εξαιρέσεων:

- 4) Κέντρα διασκέδασης
- 5) Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στα οποία εργάζονται γυναίκες αμοιβόμενες με ποσοστό επί της κατανάλωσης (κονσομασιόν) ή προσφέρουν χορό, στριπτίζ κτλ
- 6) Καταστήματα με ηλεκτρονικά παιχνίδια, εφ όσον βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από σχολεία.

Ρητώς αναφέρεται πως τα συγκεκριμένα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα αδειοδοτηθούν στις συγκεκριμένες περιοχές θα εφαρμόσουν απαρεικλίκως τους όρους λειτουργίας που αναφέρονται στην άδειά τους καθώς και όλες τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις. Η Δημοτική Κοινότητα ζητά επίσης από τη Διοίκηση του Δήμου να διασφαλίσει με κάθε μέσο την εφαρμογή των όρων λειτουργίας και των κειμένων νομοθετικών διατάξεων και για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που ήδη λειτουργούν στις συγκεκριμένες περιοχές.

Β) την ανάκληση - κατάργηση των υπ' αρ. 529/07 & 578/10 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι υπ' αρ. 455/95, 353/96, 101<sup>α</sup>/98 και 494/03 αποφάσεις του Δ.Σ.

Γ) την ανάθεση από το Δημοτικό Συμβούλιο μελέτης χρήσεων γης για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, που να αφορά ολόκληρο το πολεοδομικό συγκρότημα της Βέροιας μετά από διαβούλευση με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς και στη συνέχεια να προχωρήσει σε έναν τεκμηριωμένο και τελικό κανονισμό χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **156/2011**

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

Κατίνα Κοστογλίδου  
Δημήτριος Δάσκαλος  
Γεώργιος Μιχαηλίδης  
Δημητρούλα Γκέκα  
Αριστομένης Λαζαρίδης  
Βασίλειος Παπαδόπουλος

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 14 -12 -2011  
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ