

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ'αριθ.17/2011 πρακτικό συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ.175/2011

Περίληψη

Αναβολή συζήτησης και λήψης
απόφασης επί του 7ου θέματος:
«Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και
λειτουργίας καταστήματος
υγειονομικού ενδιαφέροντος του
Αντώνιου Ζησιόπουλου»

Σήμερα στις **19** του μηνός Δεκεμβρίου του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **10:00** συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την με 16/12/2011 ημερομηνία γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
2. Κατίνα Κοστογλίδου
3. Γεώργιος Μιχαηλίδης
4. Δημητρούλα Γκέκα
5. Αριστομένης Λαζαρίδης
6. Δημήτριος Δάσκαλος
7. Βασίλειος Παπαδόπουλος
8. Εμμανουήλ Γουναράς

Απόντες

Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου

Κατά τη συζήτηση της 169/2011 απόφασης προσήλθε ο Β.Παπαδόπουλος. Κατά την συζήτηση της 172/2011 απόφαση αποχώρησε ο ΑΛαζαρίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής τα από 3.10.2011 και 25.7.2011 εισηγητικά σημειώματα της αντιδημάρχου Ε.Αρχοντάκη- Γεωργίου, που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 80 παρ. 5 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και

λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθρ. ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθρ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ*» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της αδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρ. 6 της Α1β/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης θεωρείται ίδρυση νέου καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος και συνεπώς απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τούτου η μεταφορά ή επέκταση ή αλλαγή ή μεταβίβασή του, καθώς και η ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του, εκτός αν, κατά τις διαπιστώσεις της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας, η γινομένη τροποποίηση είχε σαν συνέπεια τη βελτίωση των υγειονομικών συνθηκών λειτουργίας τούτου.

Επίσης, στο άρθρ. 6 παρ. 9 της προαναφερθείσας Υγειονομικής Διάταξης αναφέρεται:

«Τα καταστήματα, εργαστήρια και εργοστάσια υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν χωρίς την προβλεπόμενη από το παρόν άρθρο άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας, κλείονται αυτεπαγγέλτως από τη οικεία Αστυνομική Αρχή (Ο.Τ.Α. παρ. 6 του άρθρ. 80 του ανωτέρω), οι δε παραβάτες διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2520/95.»

Με την αρ. 520/1999 απόφαση Δημάρχου χορηγήθηκε η με αρ. πρωτ. 4169/30-3-1999 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ στον ΖΗΣΙΟΠΟΥΛΟ ΑΝΤΩΝΙΟ του Θωμά για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού Ιεραρχών αρ. 8 κατάστημά του, δυναμικότητας σαράντα επτά (47) καθισμάτων στην ισόγεια αίθουσα και τριάντα δύο (32) καθισμάτων στον όροφο του καταστήματος.

- Με το υπ' αρ. πρωτ. οικ.1626/12-7-2011 έγγραφό του το

Πολεοδομικό Τμήμα του Δήμου μας γνωστοποίησε την κατ' αύξ. αρ. 24/11 έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, που αφορά α) την κατασκευή μεταλλικού σκελετού με επικάλυψη κινητή τέντα εμβαδού 72,00 m² στον αύλειο χώρο του καταστήματος,

β) την εγκατάσταση μονάδας κλιματισμού στο φωταγωγό του β' ορόφου και γ) τη διαφοροποίηση των όψεων του ισογείου χωρίς να έχει λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς (Υ.Μ.Α.Θ., Αρχαιολογία κτλ), στο διατηρητέο κατάστημα με βαθμό προστασίας Β που βρίσκεται στην οδό Ιεραρχών 8 (Ο.Τ. 68^α), στη διατηρητέα και προστατευόμενη από την Αρχαιολογία περιοχή της Κυριώτισσας στη Βέροια, κατά παράβαση του άρθρου 22 του Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 & το Ν.3212/03, η οποία πραγματοποιήθηκε από τον Ζησιόπουλο Αντώνιο.

Επί του θέματος αυτού η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αρ. 106/11 από 24-8-2011 απόφασή της ανέβαλε τη συζήτηση και λήψη απόφασης για ένα

μήνα, προκειμένου να επαναφέρει ο καταστηματούχος το κατάστημα στην αρχική του μορφή, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της αδειας ίδρ. & λειτουργίας που κατέχει.

- Με το υπ' αρ. πρωτ. οικ.4281/8-9-2011 έγγραφό του το Τμήμα.

Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Περιφ/κής Ενότητας Ημαθίας μας γνώρισε ότι σε έλεγχο που διενεργήθηκε στις 2-9-2011 και ώρα 01:14, διαπιστώθηκε ότι στον υπαίθριο χώρο του καταστήματος:

1. υπήρχε ένα υπαίθριο μπαρ με οργάνωση κουζίνας (1 λάντζα, ψυγείο και πάγκος σκευών), που εξυπηρετούσε τις ανάγκες του καταστήματος, κατά παράβαση της αδειας ίδρυσης & λειτουργίας που διαθέτει,
2. είχαν αναπτυχθεί πενήντα (50) καθίσματα κατά παράβαση της αδειας ίδρ. & λειτουργίας που διαθέτει,
3. είχαν τοποθετηθεί και λειτουργούσαν: μία γιγαντοοθόνη και τρία ηχεία παίζοντας μουσική, κατά παράβαση της αδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων που διαθέτει το κατάστημα.

Τα ανωτέρω αποτελούν επέκταση του καταστήματος και ουσιώδη τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας με συνέπεια την επιδείνωση των συνθηκών λειτουργίας του, και παράβαση των όρων της χορηγηθείσας αδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων.

Από τα προεκτεθέντα προκύπτει ότι αφ' ενός έχουν πραγματοποιηθεί αυθαίρετες επεμβάσεις χωρίς τις απαραίτητες εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς στο διατηρητέο με βαθμό προστασίας Β κατάστημα ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ που λειτουργεί ο ΖΗΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του Θωμά στη Βέροια και στην οδό Ιεραρχών 8. Αφ' ετέρου, έχει συντελεσθεί επέκταση και ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του καταστήματος με επιδείνωση των συνθηκών λειτουργίας του, αλλά και παράβαση των όρων της αδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων. Για τους λόγους αυτούς και προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγιση του, σύμφωνα με τις παρ. 5 & 9 του άρθ. 6 της ανωτέρω Υγειονομικής Διάταξης.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Στον κ. Ζησιόπουλο είχαμε δώσει αναβολή αφενός για το πολεοδομικό κομμάτι για δύο μήνες και για το κομμάτι που αφορούσε το υγειονομικό επειδή την προηγούμενη φορά δεν ήταν παρόν και τέθηκε το θέμα μήπως δεν έχει ενημερωθεί δώσαμε αναβολή μέχρι και την σημερινή συνεδρίαση. Εδώ ο κ. Ζησιόπουλος στο οποίο λέει ότι το κατάστημα συμμορφώθηκε σύμφωνα με τις παρατηρήσεις στο σχετικό έγγραφό της και μας κάνει αίτηση που λέει θέλω να ενημερώσω την επιτροπή σε ότι αφορά τις κατασκευές που βεβαιώθηκαν με την υπ'αρ. 24/2011 αυτοψία του πολεοδομικού τμήματος Δήμου Βέροιας και αναλυτικά: Αφαιρέθηκε η τέντα και έγινε προσαρμογή των όψεων στην αρχική μελέτη. Η απομάκρυνση της μονάδος κλιματισμού δεν ολοκληρώθηκε λόγω πολλαπλών κατασκευαστικών και οικονομικών

προβλημάτων και ως εκ τούτου παρακαλώ για παράταση του χρόνου , λαμβάνοντας υπ' όψη ότι το κατάστημα παραμένει κλειστό.

Συμφωνείτε για τη μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος σχετικά με τις υγειονομικές παραβάσεις και την αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης για τις πολεοδομικές παραβάσεις για δύο μήνες ;

Μέλη: Ναι

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1.Τα από 3.10.2011 και 25.7.2011 εισηγητικά σημειώματα της αντιδημάρχου Ε.Αρχοντάκη-Γεωργίου

2.Την αρ.πρωτ 4169/30.3.1999 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

3.Το υπ' αρ.πρωτ.5204/19-12-2011 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής

4 .Την από 19/12/2011 αίτηση του Αντώνιου Ζησιόπουλου

5.Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10(ΦΕΚ 87 Α')

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Τη μη ανάκληση της αρ.πρωτ: 4169/30.3.1999 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΖΗΣΙΟΠΟΥΛΟΥ που βρίσκεται στη Βέροια επί της οδού Ιεραρχών 8 , σχετικά με το υπ' αρ. πρωτ. οικ.4281/8-9-2011 έγγραφό του το Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Περιφ/κής Ενότητας Ημαθίας με το οποίο διαπιστώθηκε ότι στον υπαίθριο χώρο του καταστήματος:

4. υπήρχε ένα υπαίθριο μπαρ με οργάνωση κουζίνας (1 λάντζα, ψυγείο και πάγκος σκευών), που εξυπηρετούσε τις ανάγκες του καταστήματος, κατά παράβαση της αδειας ίδρ. & λειτουργίας που διαθέτει,
5. είχαν αναπτυχθεί πενήντα (50) καθίσματα κατά παράβαση της αδειας ίδρ. & λειτουργίας που διαθέτει,
6. είχαν τοποθετηθεί και λειτουργούσαν: μία γιγαντοθόνη και τρία ηχεία παίζοντας μουσική, κατά παράβαση της αδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων που διαθέτει το κατάστημα.

Β. Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 7^{ου} θέματος: «Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του Αντώνιου Ζησιόπουλου» σχετικά με το υπ' αρ. πρωτ. οικ.1626/12-7-2011 έγγραφό του το Πολεοδομικό Τμήμα του Δήμου μας γνωστοποίησε την κατ' αύξ. αρ. 24/11 έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, που αφορά α)την κατασκευή μεταλλικού σκελετού με επικάλυψη κινητή τέντα εμβαδού 72,00 m² στον αύλειο χώρο του καταστήματος, β) την εγκατάσταση μονάδας κλιματισμού στο φωταγωγό του β' ορόφου και γ) τη διαφοροποίηση των όψεων του ισογείου χωρίς να έχει λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς (Υ.Μ.Α.Θ., Αρχαιολογία κτλ), στο διατηρητέο κατάστημα με βαθμό προστασίας Β

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό 175/2011

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

Κατίνα Κοστογλίδου
Δημήτριος Δάσκαλος
Γεώργιος Μιχαηλίδης
Δημητρούλα Γκέκα
Αριστομένης Λαζαρίδης
Βασίλειος Παπαδόπουλος
Εμμανουήλ Γουναράς

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 5-1 -2011

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ