

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ.3/2011 πρακτικό συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 15/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή λήψης απόφασης επί
του 5^{ου} θέματος « Έγκριση ή μη
ανάκλησης άδειας ίδρυσης και
λειτουργίας καταστήματος
υγειονομικού ενδιαφέροντος του
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΛΑΝΑΡΑ»

Σήμερα στις **10 Μαρτίου** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **12:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στο γραφείο του κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία **3 -3 - 2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη.

Παρόντες

1. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης **Πρόεδρος**
2. Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου
3. Κατίνα Κοστογλίδου
4. Εμμανουήλ Γουναράς
5. Γεώργιος Μιχαηλίδης
6. Αργύριος Γκαμπέσης
7. Αριστομένης Λαζαρίδης
8. Θεόδωρος Θεοδωρίδης

Απόντες

Βασίλειος Παπαδόπουλος

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 14/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Εμμανουήλ Γουναράς

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 17/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Αργύριος Γκαμπέσης .

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από την υπάλληλο Παρασκευή Παυλίδου

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 8.6.2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Γ.Μιχαηλίδη που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 80 παρ. 5 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθ. ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθ. 6 της Α1β/8577/83 Υγ/κής Δ/ξης θεωρείται ίδρυση νέου καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος και συνεπώς απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τούτου η μεταφορά ή επέκταση ή αλλαγή ή μεταβίβασή του, καθώς και η ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του, εκτός αν, κατά τις διαπιστώσεις της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας, η γινομένη τροποποίηση είχε σαν συνέπεια τη βελτίωση των υγειονομικών συνθηκών λειτουργίας τούτου.

Ως μεταβίβαση καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος εννοείται και η εκχώρηση με ενοίκιο της εκμεταλλεύσεως των εγκαταστάσεων (οίκημα, εξοπλισμός κ.τ.λ.) τούτου από τον κάτοχο της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας του σε άλλο πρόσωπο.

Επίσης, στο άρθ. 6 παρ. 9 της προαναφερθείσης Υγ/κής Δ/ξης αναφέρεται: «Τα καταστήματα, εργαστήρια και εργοστάσια υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν χωρίς την προβλεπόμενη από το παρόν άρθρο άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας, κλείονται αυτεπαγγέλτως από τη οικεία Αστυνομική Αρχή (Ο.Τ.Α. παρ. 6 του άρθ. 80 του ανωτέρω), οι δε παραβάτες διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2520/95.»

Στον Λαναρά Δημήτριο του Κυπαρίσση χορηγήθηκε η με αρ. πρωτ. 10739/15-12-09 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού Μητροπόλεως 22 κατάστημά του, δυναμικότητας α) δεκαεννέα (19) καθισμάτων εντός της ισόγειας αίθουσας εμβαδού 27,30 τ.μ. και β) δεκάξι (16) καθισμάτων στον κοινόχρηστο υπαίθριο χώρο (πρασιά) της οικοδομής **εμβαδού 22,80 τ.μ.**

Με το υπ' αρ. πρωτ. Οικ.678/20-4-10 έγγραφο του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου πληροφορηθήκαμε ότι κατά τη διάρκεια αυτοψίας την 20-4-10 στον κοινόχρηστο υπαίθριο χώρο (πρασιά) της οικοδομής που χρησιμοποιεί το ως άνω κατάστημα για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων διαπιστώθηκε η κατασκευή ξύλινου παταριού διαστάσεων 8Χ4 μ. και 5Χ3,5 μ. **συνολικού εμβαδού 49,50 τ.μ.** και ύψους 0,20 μ. κατά μέσο όρο. Η κατασκευή αυτή έγινε **καθ' υπέρβαση της αρ. 905/76 οικοδομικής αδειας** και τοποθετήθηκε στην πρασιά της οικοδομής που είναι κοινόχρηστος χώρος, **χωρίς τη συναίνεση των ιδιοκτητών της**

οικοδομής, κατά παράβαση των διατάξεων του άρθ. 22 του Ν.1577/85, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 και το Ν.3212/03.

Με το αρ. 1020/19091/4-β/12-5-2010 έγγραφό του το Αστυνομικό Τμήμα Βεροίας μας γνώρισε ότι σε έλεγχο που διενεργήθηκε στις 26-4-2010 και ώρα 11:30 στο εν λόγω κατάστημα διαπιστώθηκε αυθαίρετη κατασκευή ξύλινου παταριού διαστάσεων 8Χ4 μ. και 5Χ3,5 μ. συνολικού εμβαδού 49,50 τ.μ. και ύψους 0,20 μ. κατά μέσο όρο, στον κοινόχρηστο υπαίθριο χώρο.

Από τα προεκτεθέντα προκύπτει ότι έχει συντελεσθεί υπέρβαση της οικοδομικής αδείας του καταστήματος, γεγονός που αίρει μια ουσιαστική προϋπόθεση, βάσει της οποίας χορηγήθηκε η άδεια ίδρ. & λειτουργίας του. Επιπλέον, ενώ στις θεωρημένες κατόψεις που συνοδεύουν την άδεια έχει εγκριθεί χώρος 22,80 τ.μ. στην πρασιά της οικοδομής για ανάπτυξη καθισμάτων, παρατηρούμε ότι η ως άνω αυθαίρετη κατασκευή καταλαμβάνει 49,50 τ.μ. γεγονός που συνιστά και επέκταση του καταστήματος.

Προκειμένου λοιπόν, να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του καταστήματος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ του ΛΑΝΑΡΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Κυπαρίσση, που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 22 στη Βέροια, παρακαλείται η Δημαρχιακή Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της αδείας ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγισή του, σύμφωνα με τις παρ. 6 & 9 του άρθ. 6 της Α1β/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης. Συνημμένα υποβάλλονται φωτοαντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων.

Και κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Χ'Αθανασίου: Μετά από έλεγχο του φακέλου προτείνω την ανάκληση της άδειας.

Πρόεδρος: Είναι εδώ ο ενδιαφερόμενος;

Λαναράς: Ναι.

Πρόεδρος: Τι έχετε να μας πείτε;

Λαναράς: Δεν ήξερα περί της διαδικασίας. Θα πάρω την σύμφωνη γνώμη της οικοδομής και άδεια για το πατάρι σε 2 μήνες.

Πρόεδρος: Προτείνω την αναβολή λήψης απόφασης και να επανέλθουμε σε 2 μήνες. Ποιοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 μέλη:

Κ. Βοργιαζίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Α.Γκαμπέσης, Α.Λαζαρίδης, Θ.Θεοδορίδης, Κ.Κοστογλίδου, Ε.Γουναράς

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισε το μέλος: Τ. Χ'Αθανασίου

Η επιτροπή ποιότητας ζωής μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 8-6-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Γ.Μιχαηλίδη

2. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
3. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ87Α)

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 5^{ου} θέματος:
« Έγκριση ή μη ανάκλησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας
καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΛΑΝΑΡΑ»

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **15/2011**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η
συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

Τηλέμαχος Χατζηθανασίου
Κατίνα Κοστογλίδου
Εμμανουήλ Γουναράς
Γεώργιος Μιχαηλίδης
Αργύριος Γκαμπέσης
Αριστομένης Λαζαρίδης
Θεόδωρος Θεοδωρίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 16-3-2011

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ