

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ.3/2011 πρακτικό συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 16/2011

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή λήψης απόφασης επί  
του 6<sup>ου</sup> θέματος « Έγκριση ή μη  
ανάκλησης άδειας ίδρυσης και  
λειτουργίας καταστήματος  
υγειονομικού ενδιαφέροντος του  
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ»

Σήμερα στις **10 Μαρτίου** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **12:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στο γραφείο του κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία **3 -3 - 2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

#### Παρόντες

1. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης **Πρόεδρος**
2. Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου
3. Κατίνα Κοστογλίδου
4. Εμμανουήλ Γουναράς
5. Γεώργιος Μιχαηλίδης
6. Αργύριος Γκαμπέσης
7. Αριστομένης Λαζαρίδης
8. Θεόδωρος Θεοδωρίδης

#### Απόντες

Βασίλειος Παπαδόπουλος

**Σημείωση:** 1) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 14/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Εμμανουήλ Γουναράς

2) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 17/2011 απόφασης αποχώρησε ο κ. Αργύριος Γκαμπέσης .

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από την υπάλληλο Παρασκευή Παυλίδου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 16.6.2011 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Γ.Μιχαηλίδη , που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 80 παρ. 5 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθ. ρυθμίζονται

θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθ. 6 της Α1β/8577/83 Υγ/κής Δ/ξης θεωρείται ίδρυση νέου καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος και συνεπώς απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τούτου η μεταφορά ή επέκταση ή αλλαγή ή μεταβίβασή του, καθώς και η ουσιαστική τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του, εκτός αν, κατά τις διαπιστώσεις της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας, η γινομένη τροποποίηση είχε σαν συνέπεια τη βελτίωση των υγειονομικών συνθηκών λειτουργίας τούτου.

Ως μεταβίβαση καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος εννοείται και η εκχώρηση με ενοίκιο της εκμεταλλεύσεως των εγκαταστάσεων (οίκημα, εξοπλισμός κ.τ.λ.) τούτου από τον κάτοχο της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας του σε άλλο πρόσωπο.

Επίσης, στο άρθ. 6 παρ. 9 της προαναφερθείσης Υγ/κής Δ/ξης αναφέρεται: «Τα καταστήματα, εργαστήρια και εργοστάσια υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν χωρίς την προβλεπόμενη από το παρόν άρθρο άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας, κλείονται αυτεπαγγέλτως από τη οικεία Αστυνομική Αρχή (Ο.Τ.Α. παρ. 6 του άρθ. 80 του ανωτέρω), οι δε παραβάτες διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2520/95.»

Με την αρ. 953/06 απόφαση Δημάρχου χορηγήθηκε η με αρ. πρωτ. 9025/31-7-06 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ στον ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ ΣΩΤΗΡΙΟ του Πλουτάρχου για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού Ανοιξεως 106 κατάστημά του.

Με το από 11-6-10 έγγραφό του το Πολεοδομικό Τμήμα του Δήμου μας κοινοποίησε την υπ' αρ. 15/10 έκθεση αυτοψίας, σύμφωνα με την οποία, στις 10-6-2010 κατά διενεργηθείσα αυτοψία στη Λεωφ. Ανοιξεως αρ. 106 διαπιστώθηκε ότι ο Παπαδόπουλος Σωτήριος του Πλουτάρχου προέβη στην κατασκευή υποστέγου συνολικού εμβαδού 236,0 τ.μ., με κάθετα και οριζόντια μεταλλικά στοιχεία και επικάλυψη σταθερό τεντόπανο, στον αύλειο χώρο του καταστήματος με την επωνυμία "Magenta", το οποίο είναι χαρακτηρισμένο μνημείο με βαθμό προστασίας Α', καθ' υπέρβαση της υπ' αριθ. 37/2002 οικοδομικής άδειας, χωρίς τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς (Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας) και κατά παράβαση των διατάξεων του άρθ. 22 του Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 και το Ν.3212/03.

Από τα προεκτεθέντα προκύπτει ότι έχει συντελεσθεί υπέρβαση της οικοδομικής άδειας του καταστήματος και αλλαγή στην όψη του κτιρίου χωρίς έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων, γεγονός που αίρει δύο ουσιαστικές προϋποθέσεις, βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια ίδρ. & λειτουργίας του. Προκειμένου λοιπόν να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του, παρακαλείται η Δημαρχιακή Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγιση του, σύμφωνα με τις παρ. 6 & 9 του άρθ. 6 της ανωτέρω Υγειονομικής Διάταξης.

Και κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ ο ενδιαφερόμενος;

Παπαδόπουλος: Ναι.

Γουναράς: Οι συγκεκριμένες παραβάσεις θεωρώ ότι δεν βλάπτουν την ποιότητα ζωής της πόλεως μου. Αν οι άλλες υπηρεσίες θεωρούν ότι βλάπτουν την ελληνική κοινωνία και το ελληνικό κράτος ας κινηθούν εναντίον τους.

Μιχαηλίδης: Προτείνω να παραπέμφουμε στους νομικούς συμβούλους να γνωμοδοτήσουν αν πρέπει να προχωρήσουμε σε ανάκληση ή μη λόγω της συγκεκριμένης πολεοδομικής παράβασης

Πρόεδρος: Θεωρώ ότι αυτή η ενέργεια δεν θα έχει καμιά σημασία γιατί το κτίριο είναι διατηρητέο Α΄βαθμού αλλά παρ'όλα αυτά συμφωνώ με την πρόταση του κ.Μιχαηλίδη να γίνει ερώτημα στον νομικό σύμβουλο του Δήμου να γνωμοδοτήσει επ'αυτού.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε;

Μέλη : Ναι

Η επιτροπή ποιότητας ζωής μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 16-6-2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Γ.Μιχαηλίδη
2. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
3. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ87Α)

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 6<sup>ου</sup> θέματος: « Έγκριση ή μη ανάκλησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ» προκειμένου να γνωμοδοτήσει ο νομικός σύμβουλος του Δήμου

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 16/2011

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου  
Κατίνα Κοστογλίδου  
Εμμανουήλ Γουναράς  
Γεώργιος Μιχαηλίδης  
Αργύριος Γκαμπέσης  
Αριστομένης Λαζαρίδης  
Θεόδωρος Θεοδωρίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 18-3-2011

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ