

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ.4/2011 πρακτικό συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 23/2011

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση χορήγησης προέγκρισης  
ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού  
στην Μάρθα Βοργιατζίδου του  
Ευσταθίου

Σήμερα στις **30 Μαρτίου** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στο γραφείο του κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία **24 -3 - 2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

### Παρόντες

### Απόντες

1. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης **Πρόεδρος**
2. Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου
3. Κατίνα Κοστογλίδου
4. Εμμανουήλ Γουναράς
5. Γεώργιος Μιχαηλίδης
6. Δημητρούλα Γκέκα(αναπ.Γκαμπέση)
7. Αριστομένης Λαζαρίδης
8. Θεόδωρος Θεοδωρίδης
9. Βασίλειος Παπαδόπουλος

**Σημείωση:** 1) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 25/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Βασίλειος Παπαδόπουλος

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από την υπάλληλο Παρασκευή Παυλίδου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από εισηγητικό 24-03-2011 σημείωμα της αντιδημάρχου Ε.Αρχοντάκη-Γεωργίου , που έχει ως εξής:  
Σύμφωνα με το αρ. 80 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ. 114Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή

και διάθεση σε πελάτες, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. Α1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια για την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου κατ/τος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του κατ/τος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης της περιοχής, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατ/μα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ οι οποίες οφείλουν μέσα σε πενήντα (50) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Με την αριθ. Πρωτ. 12772/24-03-2011 αίτησή της η Βοργιατζίδου Μάρθα του Ευσταθίου ζήτησε προέγκριση ίδρυσης καταστήματος "ΚΑΦΕΝΕΙΟ"

στην Τοπική Κοινότητα Ν. Λυκογιάννης του δήμου Βέροιας και υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά:

1. Την υπ' αρ. πρωτ. 453/28-03-11 βεβαίωση του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία στον συν/σμό Νέας Λυκογιάννης δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τις χρήσεις πλην όμως απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκ/σεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού, όπως αυτά ισχύουν.

3. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη της οικοδομής, η οποία στερείται διαχειριστή και κανονισμού, ότι συναινεί στην ίδρυση και λειτουργία καταστήματος ΚΑΦΕΝΕΙΟ από τον ενδιαφερόμενο.

4. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και αναλυτική περιγραφή των προσφερομένων ειδών - υπηρεσιών.

5. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου ότι το κατ/μά του δεν απέχει λιγότερο των 50 μέτρων σε ευθεία γραμμή, μετρούμενο από τα εξωτερικά σημεία αυτού από σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια κλπ **αλλά απέχει λιγότερο των 50 μέτρων από την εκκλησία του Αγ. Δημητρίου στη Ν. Λυκογιάννη.**

6. Διάγραμμα κάλυψης περιοχής.

7. Διπλότυπο 185 €.

8. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δήμο.

Ύστερα από έλεγχο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων και σε ευθεία γραμμή μετρούμενη δεν υπάρχει Σχολείο κλπ., **παρά μόνο ο Ι. Ναός Αγ. Δημητρίου.**

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 3 του Π.Δ. 231/89 η Δημοτική Κοινότητα δύναται να αρνείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος που προσφέρει οινοπνευματώδη ποτά για άμεση εντός αυτού κατανάλωση εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων κατευθείαν γραμμή μετρούμενη από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος " ΚΑΦΕΝΕΙΟ" στην πιο πάνω ενδιαφερόμενη.

Και κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η επιτροπή ποιότητας ζωής μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.Το από 24-3-2011 εισηγητικό της Αντιδημάρχου κ .Ε.Αρχοντάκη-Γεωργίου

2.Την από 24.3.2011 αίτηση της Μάρθας Βοργιατζίδου με την οποία ζητά προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος «καφενείο»

3.Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.

4.Τις διατάξεις της παρ. 2 του αρθ. 80 του Ν.3463/06(ΦΕΚ 114Α), του άρθρου 73 του Ν. 3852/10(ΦΕΚ 87 Α'), καθώς και την παρ.1 του αρ.3 του Π.Δ.231/89

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος «καφενείο» στην Μάρθα Βοργιατζίδου που βρίσκεται στην Βέροια στην Τ.Κ. Λυκογιάννης (Ν.Λυκογιάννη)

- Σε περίπτωση που δεν πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω κατ/τος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.
- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος.
- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **23/2011**

---

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

Τηλέμαχος Χατζηθανασίου  
Κατίνα Κοστογλίδου  
Εμμανουήλ Γουναράς  
Γεώργιος Μιχαηλίδης  
Δημητρούλα Γκέκα  
Αριστομένης Λαζαρίδης  
Θεόδωρος Θεοδωρίδης  
Βασίλειος Παπαδόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 5-4-2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

*(Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής)*