

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ.4/2011 πρακτικό συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 24/2011

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ανάκληση άδειας ίδρυσης και
λειτουργίας καταστήματος
υγειονομικού ενδιαφέροντος του
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Σήμερα στις **30 Μαρτίου** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στο γραφείο του κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία **24 -3 -2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

1. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης **Πρόεδρος**
2. Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου
3. Κατίνα Κοστογλίδου
4. Εμμανουήλ Γουναράς
5. Γεώργιος Μιχαηλίδης
6. Δημητρούλα Γκέκα(αναπ.Γκαμπέση)
7. Αριστομένης Λαζαρίδης
8. Θεόδωρος Θεοδωρίδης
9. Βασίλειος Παπαδόπουλος

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 25/2011 απόφασης προσήλθε ο κ. Βασίλειος Παπαδόπουλος

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από την υπάλληλο Παρασκευή Παυλίδου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής

A. Το από 16.6.2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Γ.Μιχαηλίδη που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 80 παρ. 5 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθ. ρυθμίζονται

θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθ. 6 της Α1β/8577/83 Υγ/κής Δ/ξης θεωρείται ίδρυση νέου καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος και συνεπώς απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τούτου η μεταφορά ή επέκταση ή αλλαγή ή μεταβίβασή του, καθώς και η ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του, εκτός αν, κατά τις διαπιστώσεις της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας, η γινομένη τροποποίηση είχε σαν συνέπεια τη βελτίωση των υγειονομικών συνθηκών λειτουργίας τούτου.

Ως μεταβίβαση καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος εννοείται και η εκχώρηση με ενοίκιο της εκμεταλλεύσεως των εγκαταστάσεων (οίκημα, εξοπλισμός κ.τ.λ.) τούτου από τον κάτοχο της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας του σε άλλο πρόσωπο.

Επίσης, στο άρθ. 6 παρ. 9 της προαναφερθείσης Υγ/κής Δ/ξης αναφέρεται: «Τα καταστήματα, εργαστήρια και εργοστάσια υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν χωρίς την προβλεπόμενη από το παρόν άρθρο άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας, κλείονται αυτεπαγγέλτως από τη οικεία Αστυνομική Αρχή (Ο.Τ.Α. παρ. 6 του άρθ. 80 του ανωτέρω), οι δε παραβάτες διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2520/95.»

Με την αρ. 953/06 απόφαση Δημάρχου χορηγήθηκε η με αρ. πρωτ. 9025/31-7-06 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ στον ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟ ΣΩΤΗΡΙΟ του Πλουτάρχου για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού Ανοίξεως 106 κατάστημά του.

Με το από 11-6-10 έγγραφό του το Πολεοδομικό Τμήμα του Δήμου μας κοινοποίησε την υπ' αρ. 15/10 έκθεση αυτοψίας, σύμφωνα με την οποία, στις 10-6-2010 κατά διενεργηθείσα αυτοψία στη Λεωφ. Ανοίξεως αρ. 106 διαπιστώθηκε ότι ο Παπαδόπουλος Σωτήριος του Πλουτάρχου προέβη στην κατασκευή υποστέγου συνολικού εμβαδού 236,0 τ.μ., με κάθετα και οριζόντια μεταλλικά στοιχεία και επικάλυψη σταθερό τεντόπανο, στον αύλειο χώρο του καταστήματος με την επωνυμία "Magenta", το οποίο είναι χαρακτηρισμένο μνημείο με βαθμό προστασίας Α', καθ' υπέρβαση της υπ' αριθ. 37/2002 οικοδομικής άδειας, χωρίς τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς (Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας) και κατά παράβαση των διατάξεων του άρθ. 22 του Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 και το Ν.3212/03.

Από τα προεκτεθέντα προκύπτει ότι έχει συντελεσθεί υπέρβαση της οικοδομικής άδειας του καταστήματος και αλλαγή στην όψη του κτιρίου χωρίς έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων, γεγονός που αίρει δύο ουσιαστικές προϋποθέσεις, βάσει των οποίων χορηγήθηκε η άδεια ίδρ. & λειτουργίας του. Προκειμένου λοιπόν να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του, παρακαλείται η Δημαρχιακή Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγισή του, σύμφωνα με τις παρ. 6 & 9 του άρθ. 6 της ανωτέρω Υγειονομικής Διάταξης.

Β. Την από 22/3/2011 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Γ.Παπαστεργίου με την οποία γνωμοδοτεί ότι : Η υπηρεσία σας είναι υποχρεωμένη να ανακαλέσει την χορηγηθείσα άδεια ΥΕ, εφόσον υπάρχει σημαντική παραβίαση των όρων χορηγηθείσας οικοδομικής άδειας, που αλλάζει τον χαρακτήρα του διατηρητέου κτίσματος και μάλιστα χωρίς την γνώμη των αρμοδίων επιτροπών και υπηρεσιών .

Και κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η επιτροπή ποιότητας ζωής μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 16.6.2010 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Γ.Μιχαηλίδη
2. Την 16/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
3. Την γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου
4. Την με αρ. πρωτ. 9025/31-7-06 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ που εκδόθηκε από τον Δήμο Βέροιας.
5. Το από 11-6-10 έγγραφο του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου με το οποίο μας κοινοποίησε την υπ' αρ. 15/10 έκθεση αυτοψίας, σύμφωνα με την οποία, στο εν λόγω κατάστημα, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο μνημείο με βαθμό προστασίας Α, διαπιστώθηκε ότι προέβη σε κατασκευή υποστέγου, καθ' υπέρβαση της υπ' αριθ. 37/2002 οικοδομικής αδείας, χωρίς τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς (Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας).
6. Τις διατάξεις του άρθ. 22 του Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 και το Ν.3212/03.
7. Τις παρ. 5,6 και 9 του αρθ. 6 της Αιβ/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ87Α)

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» του ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ που βρίσκεται στη Βέροια επί της οδού Ανοίξεως 106.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **24/2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου
Κατίνα Κοστογλίδου
Εμμανουήλ Γουναράς
Γεώργιος Μιχαηλίδης
Δημητρούλα Γκέκα
Αριστομένης Λαζαρίδης

Θεόδωρος Θεοδορίδης
Βασίλειος Παπαδόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 8-4-2011
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ