

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ.6/2011 πρακτικό συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 41 /2011

Π ε ρ ί λ η ψ η

Παραπομπή του 9^{ου} θέματος της
ημερησίας διάταξης «Ανάκληση ή μη
άδειας ίδρυσης και λειτουργίας
καταστήματος υγειονομικού
ενδιαφέροντος Τουριστικές
επιχειρήσεις Μπλατσιώτης & ΣΙΑ
ΟΕ» στο Δημοτικό Συμβούλιο
Βέροιας

Σήμερα στις **18 Μαΐου** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα **11:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στο γραφείο του Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία **12 -5 - 2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7μέλη.

Παρόντες

1. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης **Πρόεδρος**
2. Κατίνα Κοστογλίδου
3. Γεώργιος Μιχαηλίδης
4. Αργύριος Γκαμπέσης
5. Αριστομένης Λαζαρίδης
6. Θεόδωρος Θεοδωρίδης
7. Δημήτριος Δάσκαλος

(αναπ. Τηλέμαχο Χ'αθανασίου)

Απόντες

Εμμανουήλ Γουναράς
Βασίλειος Παπαδόπουλος

Κατά τη συζήτηση των αριθ. 31/2011,32/2011,33/2011,47/2011 και 48/2011 αποφάσεων αποχώρησε ο κ. Αργύριος Γκαμπέσης .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 5.5.2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε.Αρχοντάκη-Γεωργίου, που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 80 παρ. 5 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθ. ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ*» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της αδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθ. 6 της Α1β/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης θεωρείται ίδρυση νέου καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος και συνεπώς απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τούτου η μεταφορά ή επέκταση ή αλλαγή ή μεταβίβασή του, καθώς και η ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του, εκτός αν, κατά τις διαπιστώσεις της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας, η γινομένη τροποποίηση είχε σαν συνέπεια τη βελτίωση των υγειονομικών συνθηκών λειτουργίας τούτου.

Ως μεταβίβαση καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος εννοείται και η εκχώρηση με ενοίκιο της εκμεταλλεύσεως των εγκαταστάσεων (οίκημα, εξοπλισμός κ.τ.λ.) τούτου από τον κάτοχο της αδειας ιδρύσεως και λειτουργίας του σε άλλο πρόσωπο.

Επίσης, στο άρθ. 6 παρ. 9 της προαναφερθείσης Υγειονομικής Διάταξης αναφέρεται: «*Τα καταστήματα, εργαστήρια και εργοστάσια υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν χωρίς την προβλεπόμενη από το παρόν άρθρο άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας, κλείονται αυτεπαγγέλτως από τη οικεία Αστυνομική Αρχή (Ο.Τ.Α. παρ. 6 του άρθ. 80 του ανωτέρω), οι δε παραβάτες διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2520/95.*»

Με την αρ. 1520/2010 απόφαση Δημάρχου χορηγήθηκε η με αρ. πρωτ. 11350/6-12-10 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ στην εταιρεία «*ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΠΛΑΤΣΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ*» -σε αντικατάσταση της υπ' αρ. 6203/7-6-2005 ομοίας που είχε χορηγηθεί στην εταιρεία «*Αλ. Ζδράλης & Σία Ο.Ε.*» λόγω μεταβίβασης της επιχείρησης- για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού Εληάς 3 κατάστημά της, δυναμικότητας α)εξήντα (60) καθισμάτων στο ισόγειο εντός του καταστήματος, β)είκοσι εννέα (29) καθισμάτων στον όροφο, εβδομήντα έξι (76) καθισμάτων συνολικά σε ιδιωτικό υπαίθριο χώρο έμπροσθεν του καταστήματος επί της οδού Εληάς και στο πλάι επί της οδού Παστέρ και δεκατεσσάρων (14) καθισμάτων σε δημοτικό υπαίθριο χώρο.

Με το υπ' αρ. πρωτ. οικ.888/12-4-2011 έγγραφό του το Πολεοδομικό Τμήμα του Δήμου μας γνωστοποίησε την κατ' αύξ. αρ. 7/11 έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, που αφορά την προσθήκη κατ' επέκταση καταστήματος με υαλοπίνακες αλουμινίου κι επικάλυψη γυψοσανίδα, στον αύλειο χώρο επί της οδού Παστέρ, εμβαδού 15,00 μ² καθ' υπέρβαση της υπ' αρ. 179/2004 οικοδομικής αδειας, στο επί της οδού Εληάς 3 (Ο.Τ. 225) κατάστημα

με την επωνυμία “Café Lounge”, κατά παράβαση του άρθρου 22 του Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 & το Ν.3212/03.

Με το υπ’ αρ. πρωτ. οικ. 1814/19-4-2011 έγγραφό του το Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας μας γνώρισε ότι σε έλεγχο που διενεργήθηκε στις 5-4-2011 διαπιστώθηκε ότι:

1. ο εξωτερικός χώρος του καταστήματος επί της οδού Παστέρ έχει μετατραπεί σε κλειστή αίθουσα ανάπτυξης καθισμάτων με την τοποθέτηση συρόμενης γυάλινης πόρτας και παραθύρων. Ο παραπάνω χώρος έχει ενοποιηθεί με τον εσωτερικό χώρο του καταστήματος και προεκτάθηκε σ’ αυτόν το μπαρ ενώ είχαν τοποθετηθεί τέσσερα ηχεία και σύστημα κλιματισμού.
2. στον εξωτερικό υπαίθριο χώρο έμπροσθεν του καταστήματος είχαν τοποθετηθεί και λειτουργούσαν παίζοντας μουσική έξι (6) ηχεία.
3. ο πρώτος όροφος του καταστήματος έχει μετατραπεί σε κουζίνα ενώ στην άδεια προβλέπεται ως χώρος ανάπτυξης καθισμάτων.
4. τμήμα του αριστερού μπαλκονιού του πρώτου ορόφου έχει μετατραπεί σε κλειστό βοηθητικό χώρο γραφείου.
5. στο κατάστημα δεν υπήρχε τουαλέτα Α.Μ.Ε.Α. καθώς και πρόβλεψη άλλων διευκολύνσεων για τα άτομα αυτά.
6. στον εσωτερικό χώρο του καταστήματος είχαν αναπτυχθεί εβδομήντα (70) καθίσματα ενώ σύμφωνα με την άδεια που διαθέτει επιτρέπεται η ανάπτυξη εξήντα (60) καθισμάτων.

Τα παραπάνω συνιστούν επέκταση, ουσιώδη τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας με συνέπεια την επιδείνωση των συνθηκών λειτουργίας του καταστήματος και μη προσαρμογή του σύμφωνα με τη συμπλήρωση και τροποποίηση της Υγειονομικής Διάταξης Α1β/8577/83 με την υπ’ αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.94643(2)/07 (ΦΕΚ 1384 Β) και την υπ’ αρ. πρωτ. Υ1γ/ΓΠ/66803/15-5-2008 εγκύκλιο.

Με το αρ. 1020/19130/3-β/7-4-2011 έγγραφό του το Αστυνομικό Τμήμα Βεροίας μας γνωρίζει ότι σε γενόμενο έλεγχο κατά την 13-3-2011 και ώρα 14:35 στο ως άνω κατάστημα διαπιστώθηκε ότι είχε αναπτύξει σε δημοτικό υπαίθριο χώρο είκοσι τέσσερα (24) καθίσματα ενώ από την υπάρχουσα άδεια προβλέπεται η ανάπτυξη δεκατεσσάρων (14) καθισμάτων, προβαίνοντας έτσι σε επέκταση του καταστήματος.

Ομοίως, με το αρ. 1020/19130/4-β/7-4-2011 έγγραφό του το Αστυνομικό Τμήμα Βεροίας μας γνωρίζει ότι σε γενόμενο έλεγχο κατά την 26-3-2011 και ώρα 13:25 στο ως άνω κατάστημα διαπιστώθηκε ότι είχε αναπτύξει σε δημοτικό υπαίθριο χώρο δεκαεπτά (17) καθίσματα ενώ από την υπάρχουσα άδεια προβλέπεται η ανάπτυξη δεκατεσσάρων (14) καθισμάτων, προβαίνοντας έτσι σε επέκταση του καταστήματος.

Επίσης, με το αρ. 1020/19130/5-β/7-4-2011 έγγραφό του το Αστυνομικό Τμήμα Βεροίας μας γνωρίζει ότι σε γενόμενο έλεγχο κατά την 2-4-2011 και ώρα 12:15 στο ως άνω κατάστημα διαπιστώθηκε ότι είχε αναπτύξει σε δημοτικό υπαίθριο χώρο δεκαεπτά (17) καθίσματα ενώ από την υπάρχουσα άδεια προβλέπεται η ανάπτυξη δεκατεσσάρων (14) καθισμάτων, προβαίνοντας έτσι σε επέκταση του καταστήματος.

Ακόμη, με το αρ. 1020/19130/9-β/2-5-2011 έγγραφό του το Αστυνομικό Τμήμα Βεροίας μας γνωρίζει ότι σε γενόμενο έλεγχο κατά την 9-4-2011 και ώρα 23:00 στο ως άνω κατάστημα διαπιστώθηκε ότι α)είχε αναπτύξει σε δημοτικό υπαίθριο χώρο είκοσι οκτώ (28) καθίσματα ενώ από την υπάρχουσα άδεια προβλέπεται η ανάπτυξη δεκατεσσάρων (14) καθισμάτων, προβαίνοντας έτσι σε επέκταση του καταστήματος και β)είχε τοποθετήσει στον ιδιωτικό υπαίθριο χώρο του καταστήματος ηχεία καλωδιωμένα, με αποτέλεσμα ο παραγόμενος ήχος από λειτουργούν στερεοφωνικό μηχάνημα να διαταράσσει την κοινή ησυχία των περιοίκων, παραβιάζοντας τους όρους της χορηγηθείσας άδειας λειτουργίας μουσικών οργάνων.

Με την από 30-9-2009 εξώδικη διαμαρτυρία – πρόσκληση σε τήρηση καθήκοντος, οι κ.κ. Τσιγκογιάννης Γεώργιος και Γιοβανόπουλος Κων/νος είχαν καταγγείλει έντονα την ενόχληση που υφίστανται ως κάτοικοι της περιοχής από τη λειτουργία τόσο του επίμαχου καταστήματος όσο κι εκείνου που λειτουργεί επί της οδού Εληάς 8 η εταιρεία «Έξαρχος Αν. – Έξαρχος Κων. Ο.Ε.» πλέον. Με τα από 29-1-2010 και 8-2-2010 έγγραφά τους οι περίοικοι επανήλθαν, ζητώντας επιτακτικά να τηρηθεί η νομιμότητα από πλευράς της Δημαρχίας.

Από τα προεκτεθέντα προκύπτει σαφώς ότι έχει επέλθει επανειλημμένα επέκταση του καταστήματος με την τοποθέτηση υπεράριθμων καθισμάτων τόσο εντός του καταστήματος όσο και στον δημοτικό υπαίθριο χώρο, ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας με συνέπεια την επιδείνωση των συνθηκών λειτουργίας του, υλοποίηση αυθαίρετων κατασκευών και μη προσαρμογή του σύμφωνα με τη συμπλήρωση και τροποποίηση της Υγειονομικής Διάταξης Α1β/8577/83 με την υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.94643(2)/07 (ΦΕΚ 1384 Β) και την υπ' αρ. πρωτ. Υ1γ/ΓΠ/66803/15-5-2008 εγκύκλιο. Προκειμένου λοιπόν, να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγισή του, σύμφωνα με τις παρ. 5 & 9 του άρθ. 6 της ανωτέρω Υγειονομικής Διάταξης.

Πρόεδρος: Προτείνω την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του. Θεωρείται ιδιαίτερα σοβαρό γιατί το θέμα γενικά των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και των τραπεζοκαθισμάτων που βγάζουν παράνομα τα καταστήματα έχει πάρει μεγάλες διαστάσεις και έχουν γίνει πολλές καταγγελίες. Είναι μια κατάσταση η οποία διαρκεί πολλά χρόνια και πρέπει να γίνει ένα καινούργιο ξεκίνημα και να τεθούν οι όροι νομιμότητας.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Μιχαηλίδης : Στην παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο η ψήφος μου είναι αρνητική διότι διαφωνώ με την αιτιολογία των σοβαρών θεμάτων όπως επίσης και διότι τα θέματα αυτά είναι ξεκάθαρη αρμοδιότητα της Επιτροπής αυτής και όχι του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την παραπομπή της απόφασης ;
Υπέρ της πρότασης ψήφισαν (5) πέντε μέλη :

Κ. Βοργιαζίδης, Κ. Κοστογλίδου, Α. Γκαμπέσης, Α. Λαζαρίδης, Θ. Θεοδωρίδης

Αρνητική ψήφο έδωσαν τα μέλη: Γ.Μιχαηλίδης, Δ. Δάσκαλος

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.Το από 5-5-2011 εισηγητικό σημείωμα της Αντιδημάρχου κ Ε.Αρχοντάκη- Γεωργίου
- 2.Την πρόταση του Προέδρου
- 3.Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10(ΦΕΚ 87 Α') παρ 4

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Παραπέμπει το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της εταιρείας Τουριστικές επιχειρήσεις Μπλατσιώτης & ΣΙΑ ΟΕ» στο Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **41/2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κατίνα Κοστογλίδου

Γεώργιος Μιχαηλίδης

Αργύριος Γκαμπέσης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Θεόδωρος Θεοδωρίδης

Δημήτριος Δάσκαλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 25-5-2011

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ