

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ'αριθ.6/2011 πρακτικό συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. 42 /2011

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Παραπομπή του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης «Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του Λάζαρου Δουλγερίδη» στο Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας

Σήμερα στις **18 Μαΐου** του έτους **2011**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα **11:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στο γραφείο του Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία **12 -5 - 2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

#### Παρόντες

1. Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης **Πρόεδρος**
2. Κατίνα Κοστογλίδου
3. Γεώργιος Μιχαηλίδης
4. Αργύριος Γκαμπέσης
5. Αριστομένης Λαζαρίδης
6. Θεόδωρος Θεοδωρίδης
7. Δημήτριος Δάσκαλος  
(αναπ. Τηλέμαχο Χ'αθανασίου)

#### Απόντες

- Εμμανουήλ Γουναράς  
Βασίλειος Παπαδόπουλος

Κατά τη συζήτηση των αριθ. 31/2011,32/2011,33/2011,47/2011 και 48/2011 αποφάσεων αποχώρησε ο κ. Αργύριος Γκαμπέσης .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 28.4.2011 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου Ε.Αρχοντάκη-Γεωργίου, που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 80 παρ. 5 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθ. ρυθμίζονται

θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ*» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθ. 6 της Α1β/8577/83 Υγ/κής Δ/ξης θεωρείται ίδρυση νέου καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος και συνεπώς απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τούτου η μεταφορά ή επέκταση ή αλλαγή ή μεταβίβασή του, καθώς και η ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του, εκτός αν, κατά τις διαπιστώσεις της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας, η γινομένη τροποποίηση είχε σαν συνέπεια τη βελτίωση των υγειονομικών συνθηκών λειτουργίας τούτου.

Επίσης, στο άρθ. 6 παρ. 9 της προαναφερθείσης Υγειονομικής Διάταξης αναφέρεται:

«Τα καταστήματα, εργαστήρια και εργοστάσια υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν χωρίς την προβλεπόμενη από το παρόν άρθρο άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας, κλείονται αυτεπαγγέλτως από τη οικεία Αστυνομική Αρχή (Ο.Τ.Α. παρ. 6 του άρθ. 80 του ανωτέρω), οι δε παραβάτες διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2520/95.»

Με την αρ. 1157/08 απόφαση Δημάρχου χορηγήθηκε η με αρ. πρωτ. 12208/1-12-08 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος καφετερίας στον Δουλγερίδη Λάζαρο του Παναγιώτη για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού Ανοιξεως 100 κατάστημά του, δυναμικότητας εβδομήντα δύο (72) καθισμάτων εντός του καταστήματος κι εκατόν εβδομήντα δύο (172) καθισμάτων σε ιδιωτικό υπαίθριο χώρο.

Με το υπ' αρ. πρωτ. οικ.890/12-4-2011 έγγραφό του το Πολεοδομικό Τμήμα του Δήμου μας γνωστοποίησε την κατ' αύξ. αρ. 9/11 έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, που αφορά :

- 1) την προσθήκη γυάλινης περιμετρικής περίφραξης (περίφραγμα) στην πρασιά του καταστήματος μήκους 10,80 μ και ύψους 1,60μ επί της οδού Ανοιξεως και επί της οδού Δαβάκη μήκους 16,80 μ και ύψους 2,50 μ και
- 2) την κατασκευή υποστέγου από πλέξι-γκλας με στεγασμένο μπαρ εμβαδού 15,00 μ<sup>2</sup> (2,60μ X 5,80μ) στην πρασιά του καταστήματος επί της οδού Δαβάκη.

Οι κατασκευές αυτές έγιναν καθ' υπέρβαση της υπ' αρ. 59/2003 οικοδομικής άδειας και χωρίς τις απαραίτητες εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς, στο επί της Λεωφόρου Ανοιξεως 100 κτίριο που είναι χαρακτηρισμένο διατηρητέο με βαθμό προστασίας Α', όπου λειτουργεί το κατάστημα με την επωνυμία «NOTA - NOTE» από τον Δουλγερίδη Λάζαρο του Παναγιώτη, κατά παράβαση του άρθρου 22 του Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 & το Ν.3212/03.

Ακόμη, με το αρ. πρωτ. οικ. 1816/19-4-2011 έγγραφό του το Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας μας γνώρισε ότι σε υγειονομικό έλεγχο που διενεργήθηκε στις 5-4-2011 στο εν λόγω κατάστημα διαπιστώθηκε ότι:

1. Περιμετρικά του εξωτερικού χώρου του καταστήματος κι επί των οδών Ανοιξέως & Δαβάκη είχαν τοποθετηθεί τζαμαρίες μετατρέποντας τον εξωτερικό χώρο του καταστήματος σε κλειστή αίθουσα.
2. Στον πίσω αύλειο χώρο του καταστήματος υπήρχε κλειστός αποθηκευτικός χώρος που εξυπηρετούσε τις ανάγκες αυτού με διαστάσεις 5,80X9,00 μ. ο οποίος δεν απεικονίζεται στις θεωρημένες κατόψεις σύμφωνα με τις οποίες αδειοδοτήθηκε το κατάστημα.
3. Στον εξωτερικό χώρο του καταστήματος υπήρχαν και λειτουργούσαν τέσσερα ηχεία.
4. Στον εσωτερικό χώρο του καταστήματος είχαν αναπτυχθεί ογδόντα δύο (82) καθίσματα ενώ σύμφωνα με την άδεια που διαθέτει επιτρέπεται η ανάπτυξη εβδομήντα δύο (72) καθισμάτων.

Τα παραπάνω αποτελούν επέκταση και ουσιώδη τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του καταστήματος με συνέπεια την επιδείνωση των υγειονομικών συνθηκών λειτουργίας αυτού.

Από τα προεκτεθέντα προκύπτει σαφώς ότι αφ' ενός έχουν πραγματοποιηθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της οικοδομικής αδειάς, σε διατηρητέο κτίριο με βαθμό προστασίας Α', χωρίς τις απαραίτητες εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς και αφ' ετέρου έχει επέλθει επέκταση και ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του καταστήματος με συνέπεια την επιδείνωση των συνθηκών λειτουργίας της ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ που λειτουργεί ο ΔΟΥΛΓΕΡΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ του Παναγιώτη στη Βέροια και στη Λεωφ. Ανοιξέως 100. Για τους λόγους αυτούς και προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγισή του, σύμφωνα με τις παρ. 5 & 9 του άρθ. 6 της ανωτέρω Υγειονομικής Διάταξης.

**Πρόεδρος:** Προτείνω την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του. Θεωρείται ιδιαίτερα σοβαρό γιατί το θέμα γενικά των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και των τραπεζοκαθισμάτων που βγάζουν παράνομα τα καταστήματα έχει πάρει μεγάλες διαστάσεις και έχουν γίνει πολλές καταγγελίες. Είναι μια κατάσταση η οποία διαρκεί πολλά χρόνια και πρέπει να γίνει ένα καινούργιο ξεκίνημα και να τεθούν οι όροι νομιμότητας.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

**Μιχαηλίδης :** Στην παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο η ψήφος μου είναι αρνητική διότι διαφωνώ με την αιτιολογία των σοβαρών θεμάτων όπως επίσης και διότι τα θέματα αυτά είναι ξεκάθαρη αρμοδιότητα της Επιτροπής αυτής και όχι του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Πρόεδρος:** Ποιοι συμφωνούν με την παραπομπή της απόφασης ;  
Υπέρ της πρότασης ψήφισαν (5) πέντε μέλη :

Κ. Βοργιαζίδης, Κ. Κοστογλίδου, Α. Γκαμπέσης, Α. Λαζαρίδης, Θ.  
Θεοδωρίδης

Αρνητική ψήφο έδωσαν τα μέλη: Γ.Μιχαηλίδης, Δ. Δάσκαλος

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1.Το από 28-4-2011 εισηγητικό σημείωμα της Αντιδημάρχου κ  
Ε.Αρχοντάκη- Γεωργίου

2.Την πρόταση του Προέδρου

3.Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10(ΦΕΚ 87 Α') παρ 4

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Παραπέμπει το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης « Ανάκληση ή  
μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού  
ενδιαφέροντος του Λάζαρου Δουλγερίδη » στο Δημοτικό Συμβούλιο  
Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **42/2011**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η  
συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κατίνα Κοστογλίδου

Γεώργιος Μιχαηλίδης

Αργύριος Γκαμπέσης

Αριστομένης Λαζαρίδης

Θεόδωρος Θεοδωρίδης

Δημήτριος Δάσκαλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 25-5-2011

Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ