

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το υπ' αριθμ. **11 / 2012** Πρακτικό Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 65 / 2012.

### **Π ε ρ ί λ η ψ η**

|  |
|--|
| Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για<br>«Καθορισμό Ο.Γ.– Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 231Γ (οδός<br>Ανοιξέως-Αρμοδίου-Μυκηνών)». |
|--|

Σήμερα στις **19-09-2012**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:30** μ.μ., συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-09-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης–Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

| <b>Παρόντες</b> |  | <b>Απόντες</b> |                         |
|-----------------|--|----------------|-------------------------|
| 1               | Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης                           | 1              | Τηλέμαχος Χατζηθανασίου |
| 2               | Κατίνα Κοστογλίδου                                 |                |                         |
| 3               | Εμμανουήλ Γουναράς                                 |                |                         |
| 4               | Γεώργιος Μιχαηλίδης                                |                |                         |
| 5               | Αριστομένης Λαζαρίδης                              |                |                         |
| 6               | Βασίλειος Παπαδόπουλος                             |                |                         |
| 7               | Δημητρούλα Γκέκα                                   |                |                         |
| 8               | Δημήτριος Δάσκαλος                                 |                |                         |
| 9               | Αγγελίνας Θωμάς<br>(αναπληρωτής Τηλ.Χατζηθανασίου) |                |                         |

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Νικόπουλο.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού δέχθηκε η Επιτροπή να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 18-09-2012 Εισηγητικό Σημείωμα του ίδιου, ως Αντιδημάρχου Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής καθώς και Προέδρου της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας & Χωροταξίας, που έχει ως εξής :

«Σύμφωνα με την παρ.1 Β ii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτη) αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: Θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

Σε εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων το Πολεοδομικό τμήμα του Δήμου Βέροιας ζητά την έγκριση ή μη των ρυθμίσεων που προέκυψαν μετά από αιτήματα πολιτών για πολεοδομικά θέματα, για τα οποία συνέταξε τις ανάλογες εισηγήσεις .

Η Επιτροπή Περιουσίας-Πολεοδομίας & Χωροταξίας του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, στη συνεδρίαση της στις 17-09-2012 γνωμοδότησε σύμφωνα με το υποβαλλόμενο πρακτικό.

Ύστερα από τα παραπάνω σας υποβάλλουμε τις αριθ. **1/2012, 3/2012 και 4/2012** αποφάσεις από το πρακτικό 1/17-09-2012 της Επιτροπής Περιουσίας-Πολεοδομίας & Χωροταξίας και παρακαλούμε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά και να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την οριστική έγκρισή τους».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη και την αριθμ. 1/2012 Απόφαση της Επιτροπής Περιουσίας-Πολεοδομίας & Χωροταξίας του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει ως εξής:

« **Αρ.Απόφασης: 1 / 2012**

#### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθμ. 1/2012 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας & Χωροταξίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### Περίληψη

**«Καθορισμός Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 231Γ (οδοί Ανοιξεως-Αρμοδίου-Μυκήνων)»**

Σήμερα **17 Σεπτεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Περιουσίας, Πολεοδομίας & Χωροταξίας στο κτίριο της Πολεοδομίας Βικέλα 4 Βέροια (3<sup>ος</sup> όροφος), ύστερα από την με ημερομηνία 11-09-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη, όπως αυτά ορίστηκαν με την με αριθ. 319/30-05-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

Διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έντεκα (11) :

#### Παρόντες

1. Βοργιαζίδης Κωνσταντίνος (πρόεδρος)
2. Λαζαρίδης Αριστομένης (δημοτικός σύμβουλος)
3. Παπαδόπουλος Βασίλειος (δημοτικός σύμβουλος)
4. Τσιαμήτρος Νικόλαος (δημοτικός σύμβουλος)
5. Σουμπέκας Γεώργιος (δημοτικός σύμβουλος)
6. Γκέκα Δημητρούλα (δημοτική σύμβουλος)
7. Καλογήρου Άρτεμις (ιδιώτης εμπειρογνώμονας)
8. Ζαρούλη Ανθούλα (ιδιώτης εμπειρογνώμονας)
9. Καραγεώργη Ιουλία (ιδιώτης εμπειρογνώμονας)
10. Ψάρρα Κωνσταντίνα (Αναπληρωματικό μέλος Υπάλληλος Δήμου Βέροιας)
11. Πάπαρη Αναστασία (Εκπρόσωπος Τεχνικού Επιμελητηρίου)

#### Απόντες

1. Βεσυρόπουλος Απόστολος
2. Κατσικίδου Αναστασία

#### ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> :

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το **πρώτο θέμα** της ημερήσιας διάταξης **«Καθορισμός Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 231Γ (οδοί Ανοιξεως-Αρμοδίου-Μυκήνων)»**, έθεσε υπ' όψη της επιτροπής το αριθ.227/2012 εισηγητικό σημείωμα της προϊσταμένης κ.Δήμητρας Σιανοπούλου, επί του αιτήματος των κ.κ. Γκαβανά Παύλου, Βαρακλή Ιωάννη, Γιοβανόπουλου Κων/τίνου, Γιοβανοπούλου Ελένης, Γιοβανόπουλου Ιωάννη & Γιοβανόπουλου Σωτηρίου, οι οποίοι ζήτησαν τον καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 231γ.

Το Ο.Τ. 231 εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 22/2/1974 (ΦΕΚ 120Δ'6-5-74). Με την Ε.Π.Α.182/87 επήλθαν τροποποιήσεις στην περιοχή και το εν λόγω Ο.Τ. καταμήθηκε στα επί μέρους Ο.Τ. 231α, 231β, 231γ. Στο Ο.Τ. 231γ καθορίστηκε η ρυμοτομία βάσει της υπ.αρ. 314/90 απόφασης του Δ.Σ., ενώ στο Ο.Τ. 230α βάσει της υπ.αρ. 314/90 απόφασης του Δ.Σ.

Για τον καθορισμό ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 231α πραγματοποιήθηκε αποτύπωση όλου του οικοδομικού τετραγώνου και προέκυψε η νέα ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 καθώς και στο χάρτη με αριθμό φύλλου 5-8 της Ε.Π.Α. σε κλίμακα 1:1000.

Πιο συγκεκριμένα:

- Το σημείο Α που βρίσκεται στην τομή των οδών Ανοίξεως και Αρμοδίου καθορίζεται με παράλληλη μετατόπιση κατά 10 μ. από την νότια πλευρά του Ο.Τ. 230α -όπως αυτή είχε καθοριστεί με την αριθ. 457/2007 απόφαση Δ.Σ.- και με τομή στα 16 μ. ανατολικά από την ρυμοτομική γραμμή της οδού Ανοίξεως.
- Το σημείο Β καθορίζεται στα 31.41 μ. από το σημείο Α και σε παραλληλία της νότιας πλευράς του Ο.Τ. 230α.
- Το σημείο Γ καθορίζεται στα 24.53 μ. από το σημείο Β και με κέντρο κύκλου το οποίο έχει συν/νες  $\psi=-22218.11$ ,  $\chi=-24857.52$  και με ακτίνα  $R=171.00\mu$ .
- Το σημείο Δ καθορίζεται στα 33.31 μ. από το σημείο Γ και με κέντρο κύκλου το οποίο έχει συν/νες  $\psi=-22130.94$ ,  $\chi=-24805.24$  και με ακτίνα  $R=70.00\mu$ .
- Το σημείο Ε καθορίζεται στα 84.12 μ. σε ευθυγραμμία νότια από το σημείο Δ και παράλληλα 4 μ. από την δυτική πλευρά του Ο.Τ. 231γ όπως καθορίστηκε με την αριθ.314/90 απόφαση Δ.Σ.
- Το σημείο Ζ καθορίζεται στα 27.27 μ. από το σημείο Ε με κέντρο κύκλου το οποίο έχει συν/νες  $\psi=-22060.14$ ,  $\chi=-24871.14$  και με ακτίνα  $R=26.00\mu$ .
- Το σημείο Η καθορίζεται στα 4.53 μ. από το σημείο Ζ με κέντρο κύκλου το οποίο έχει συν/νες  $\psi=-22352.15$ ,  $\chi=-24874.91$  και με ακτίνα  $R=266.00\mu$ .
- Τα σημεία Α και Η βρίσκονται σε παράλληλη απόσταση 16 μ. από την Ρ.Γ. των Ο.Τ. 214-215, έχουν απόσταση μεταξύ τους 103.44 μ. με κέντρο κύκλου το οποίο έχει συν/νες  $\psi=-22352.15$ ,  $\chi=-24874.91$  και με ακτίνα  $R=266.00\mu$ .

Ύστερα από έλεγχο του συνημμένου διαγράμματος και την σχετική αυτοψία διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Όλα τα μέλη της Επιτροπής συμφώνησαν με το παραπάνω εισηγητικό για να γίνει ο Καθορισμός Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 231Γ (οδοί Ανοίξεως-Αρμοδίου-Μυκηνών).

#### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει τον καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 231Γ (οδοί Ανοίξεως-Αρμοδίου-Μυκηνών).** ».

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 18-9-2012 Εισηγητικό Σημείωμα του Αντιδημάρχου Κων/νου Βοργιαζίδη.
2. Την Τεχνική Έκθεση καθορισμού της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 231γ στη Βέροια, που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικού-Πολοδομίας του Δήμου Βέροιας.
3. Την αριθμ. 1/2012 Απόφαση της Επιτροπής Περιουσίας - Πολοδομίας & Χωροταξίας και τα λοιπά δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.
4. Το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον «Καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 231Γ (οδοί Ανοίξεως-Αρμοδίου-Μυκηνών)».

**Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 65 / 2012.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Κατίνα Κοστογλίδου  
Εμμανουήλ Γουναράς  
Γεώργιος Μιχαηλίδης  
Αριστομένης Λαζαρίδης  
Βασίλειος Παπαδόπουλος  
Δημητρούλα Γκέκα  
Δημήτριος Δάσκαλος  
Αγγελίνας Θωμάς  
(αναπληρωτής Τηλ.Χατζηθανασίου)

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 20-09-2012

**Η Δήμαρχος**

**ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ**