

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. **11 / 2012** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 67 / 2012.

Π ε ρ ί λ η ψ η

| |
|--|
| Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για «Αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 76 στη Βεργίνα από "Χώρο κοινοτικού καταστήματος και αστυνομίας" σε "Χώρο αστυνομίας"». |
|--|

Σήμερα στις **19-09-2012**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:30** μ.μ., συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-09-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης–Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

| Παρόντες | | Απόντες | |
|-----------------|---|----------------|--------------------------|
| 1 | Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης | 1 | Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου |
| 2 | Κατίνα Κοστογλίδου | | |
| 3 | Εμμανουήλ Γουναράς | | |
| 4 | Γεώργιος Μιχαηλίδης | | |
| 5 | Αριστομένης Λαζαρίδης | | |
| 6 | Βασίλειος Παπαδόπουλος | | |
| 7 | Δημητρούλα Γκέκα | | |
| 8 | Δημήτριος Δάσκαλος | | |
| 9 | Αγγελίνας Θωμάς (αναπληρωτής Τηλ.Χατζηαθανασίου) | | |

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Νικόπουλο.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού δέχθηκε η Επιτροπή να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 18-09-2012 Εισηγητικό Σημείωμα του ίδιου, ως Αντιδημάρχου Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής καθώς και Προέδρου της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας & Χωροταξίας, που έχει ως εξής :

«Σύμφωνα με την παρ.1 Β ii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτη) αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: Θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

Σε εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων το Πολεοδομικό τμήμα του Δήμου Βέροιας ζητά την έγκριση ή μη των ρυθμίσεων που προέκυψαν μετά από αιτήματα πολιτών για πολεοδομικά θέματα, για τα οποία συντάξε τις ανάλογες εισηγήσεις .

Η Επιτροπή Περιουσίας-Πολεοδομίας & Χωροταξίας του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, στη συνεδρίαση της στις 17-09-2012 γνωμοδότησε σύμφωνα με το υποβαλλόμενο πρακτικό.

Ύστερα από τα παραπάνω σας υποβάλλουμε τις αριθ. **1/2012, 3/2012 και 4/2012** αποφάσεις από το πρακτικό 1/17-09-2012 της Επιτροπής Περιουσίας-Πολεοδομίας & Χωροταξίας και παρακαλούμε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά και να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την οριστική έγκρισή τους».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη και την αριθμ. 4/2012 Απόφαση της Επιτροπής Περιουσίας-Πολεοδομίας & Χωροταξίας του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει ως εξής:

« Αρ. Απόφασης: 4 / 2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αρ. 1/2012 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας & Χωροταξίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Περίληψη

«Αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. 76 στη Τ.Κ. Βεργίνας από "Χώρο Κοινοτικού καταστήματος και Αστυνομίας" σε "Χώρο Αστυνομίας"».

Σήμερα **17 Σεπτεμβρίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Περιουσίας, Πολεοδομίας & Χωροταξίας στο κτίριο της Πολεοδομίας Βικέλα 4 Βέροια (3^{ος} όροφος), ύστερα από την με ημερομηνία 11-09-2012 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη, όπως αυτά ορίστηκαν με την με αριθ. 319/30-05-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

Διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έντεκα (11) :

Παρόντες

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Βοργιαζίδης Κωνσταντίνος (πρόεδρος) | 1. Βεσυρόπουλος Απόστολος |
| 2. Λαζαρίδης Αριστομένης (δημοτικός σύμβουλος) | 2. Κατσικίδου Αναστασία |
| 3. Παπαδόπουλος Βασίλειος (δημοτικός σύμβουλος) | |
| 4. Τσιαμήτρος Νικόλαος (δημοτικός σύμβουλος) | |
| 5. Σουμπέκας Γεώργιος (δημοτικός σύμβουλος) | |
| 6. Γκέκα Δημητρούλα (δημοτική σύμβουλος) | |
| 7. Καλογήρου Άρτεμις (ιδιώτης εμπειρογνώμονας) | |
| 8. Ζαρκούλη Ανθούλα (ιδιώτης εμπειρογνώμονας) | |
| 9. Καραγεώργη Ιουλία (ιδιώτης εμπειρογνώμονας) | |
| 10. Ψάρρα Κωνσταντίνα (Αναπληρωματικό μέλος Υπάλληλος Δήμου Βέροιας) | |
| 11. Πάπαρη Αναστασία (Εκπρόσωπος Τεχνικού Επιμελητηρίου) | |

Απόντες

ΘΕΜΑ 4^ο :

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το **τέταρτο θέμα** της ημερήσιας διάταξης **«Αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. 76 στη Βεργίνα από "Χώρο κοινοτικού καταστήματος και αστυνομίας" σε "Χώρο Αστυνομίας"»** έθεσε υπ' όψη της επιτροπής το από 10-09-2012 εισηγητικό σημείωμα της προϊσταμένης κα. Β. Μαυροματίδου.

Σήμερα στο εγκεκριμένο σχέδιο της Βεργίνας το οικοδομικό τετράγωνο 76 - με την Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας ΕΠΑ 284 / 14-9-1987 (ΦΕΚ 1085 / Δ / 5-11-87) χαρακτηρίζεται , ως χώρος κοινοτικού καταστήματος -αστυνομίας. Βρίσκεται απέναντι του Ο.Τ. 75, που χαρακτηρίζεται Αρχαιολογικός Χώρος με την ίδια απόφαση και χώρος Βασιλικών Τάφων .

Με τον Καλλικρατικό νόμο ενοποίησης των Δήμων ο Δήμος Βεργίνας ενοποιήθηκε με τον Δήμο Βέροιας. Ως εκ τούτου δεν υπάρχει αναγκαιότητα ύπαρξης κοινοτικού

καταστήματος, αφού τόσο οι υπηρεσίες, αλλά και οι υπάλληλοι έχουν μετακινηθεί στα Δημοτικά καταστήματα του Δήμου Βέροιας.

Επειδή :

1. Με την με αρ. 77/ 27-1-2011 αίτηση τους οι κυρίες Άννα Πρασίνου, Αργυρώ Σπανίδου και Ελεονώρα Χουρσουλίδου, ζήτησαν την άρση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Βεργίνας στα Ο.Τ. 71 και 76 , όπως αυτό προβλέπεται από την Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας ΕΠΑ 284 / 14-9-1987 (ΦΕΚ 1085 / Δ ' / 5-11-87).
2. Έχει εκδοθεί η αριθ. 250/2006 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας , όπου ακυρώνεται η τεκμαιρόμενη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση , που επιβλήθηκε σε ακίνητο στο οικοδομικό τετράγωνο 71 και 76 του οικισμού Βεργίνας του Δήμου Βέροιας .
3. Ο Δήμος προτίθεται να εξετάσει την περίπτωση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας των προαναφερθέντων ιδιοκτητών - οικόπεδο 356 -συνολικής έκτασης 2705 τ.μ. που έχει δεσμευτεί εδώ και 23 χρόνια , συντάσσοντας πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης .
4. Εμβαδόν περίπου 1615τ.μ. της παραπάνω ιδιοκτησίας βρίσκεται στο χαρακτηρισμένο χώρο πλατείας - Ο.Τ. 71 , εμβαδόν 765τ.μ. στον κοινοτικό χώρο - αστυνομία - Ο.Τ. 76 και 325 τ.μ. στον δρόμο μεταξύ των δύο οικοδομικών τετραγώνων.

Προκύπτει αναγκαιότητα καθορισμού της χρήσης στα οικοδομικά τετράγωνα προκειμένου να συνταχθεί η σχετική πράξη αναλογισμού .

Η υπηρεσία μας θεωρεί ότι ο αποχαρακτηρισμός του Οικοδομικού τετραγώνου 76 από χώρο κοινοτικού καταστήματος – αστυνομίας σε χώρο αστυνομίας μπορεί να γίνει , χωρίς να έρχεται σε αντίφαση με το υπάρχον νομοθετικό πλαίσιο για τις τροποποιήσεις σχεδίων πόλεων .

Ύστερα από τα παραπάνω εισηγούμαστε τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 76 από χώρο κοινοτικού καταστήματος.

Πρόεδρος: Συμφωνώ με την εισήγηση του τμήματος και προσθέτω ότι ο Δήμος δεν χρειάζεται στο χώρο εκείνο κοινοτικό κατάστημα γιατί αφενός λειτουργεί σήμερα κοινοτικό κατάστημα σε άλλο χώρο και αφ' ετέρου από το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Βεργίνας προβλέπεται η εγκατάσταση Δημαρχείου σε άλλη θέση.

Η κ. Α. Πάπαρη συμφώνησε με επιφύλαξη, διότι η έκθεση έπρεπε να έχει επιπλέον στοιχεία.

Ο κος Σουμπέκας Γεώργιος ψήφισε λευκό.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Για τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 76 στη Βεργίνα από "Χώρο κοινοτικού καταστήματος και Αστυνομίας" σε "Χώρο Αστυνομίας". ».

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Βοργιαζίδης: Προτείνω να εισηγηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον «Αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 76 στην Τ.Κ. Βεργίνας από "Χώρο Κοινοτικού καταστήματος και Αστυνομίας" σε "Χώρο Αστυνομίας"». Συμφωνείτε;

Κοστογλίδου: Εγώ ψηφίζω λευκό.

Βοργιαζίδης: Επομένως Υπέρ της εισήγησης για «Αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 76 στην Τ.Κ. Βεργίνας από "Χώρο Κοινοτικού καταστήματος και Αστυνομίας" σε "Χώρο Αστυνομίας"» ψηφίζουν Οκτώ (8) Μέλη και Ένα (1) Μέλος ψηφίζει Λευκό (Κοστογλίδου).

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 18-9-2012 Εισηγητικό Σημείωμα του Αντιδημάρχου Κων/νου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ. 4/2012 Απόφαση της Επιτροπής Περιουσίας - Πολεοδομίας & Χωροταξίας και τα λοιπά δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.
3. Το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010.
5. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον «Αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 76 στην Τ.Κ. Βεργίνας από "Χώρο Κοινοτικού καταστήματος και Αστυνομίας" σε "Χώρο Αστυνομίας"».

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 67 / 2012.

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κατίνα Κοστογλίδου
Εμμανουήλ Γουναράς
Γεώργιος Μιχαηλίδης
Αριστομένης Λαζαρίδης
Βασίλειος Παπαδόπουλος
Δημητρούλα Γκέκα
Δημήτριος Δάσκαλος
Αγγελίνας Θωμάς
(αναπληρωτής Τηλ.Χατζηαθανασίου)

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 20-09-2012

Η Δήμαρχος

**ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ**