

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. **13 / 2012** Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 89 / 2012.

Περίληψη

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 4^{ου} θέματος «Γνωμοδότηση για την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.27, στη Ραχιά, με χαρακτηρισμό του αριθμ. 135 οικοπέδου, ως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝΓΚ) και βοηθητικών εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου Ράχης (Δημοτικού Γυμναστηρίου), για την εξυπηρέτηση του κοινού».

Σήμερα στις **30-11-2012**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:00** μ.μ., συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-11-2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης–Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης	1	Τηλέμαχος Χατζηθανασίου
2	Κατίνα Κοστογλίδου	2	Αριστομένης Λαζαρίδης
3	Εμμανουήλ Γουναράς	3	Δημήτριος Δάσκαλος
4	Γεώργιος Μιχαηλίδης		
5	Βασίλειος Παπαδόπουλος		
6	Δημητρούλα Γκέκα		

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Νικόπουλο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 23-11-2012 Εισηγητικό Σημείωμα του ίδιου, ως Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, με θέμα «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 27, στη Ραχιά, με χαρακτηρισμό του υπ' αριθμ. 135 οικοπέδου, ως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝΓΚ) και βοηθητικών εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου Ράχης (Δημοτικού Γυμναστηρίου), για την εξυπηρέτηση του κοινού», που έχει ως εξής:

«Με την αριθμ. 3922/27-10-1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Ραχιάς.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ραχιάς, το οποίο εγκρίθηκε με την αριθμ. 256/27-3-1989 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, στους οικοδομήσιμους χώρους του οικισμού επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως ορίζεται στο άρθρο 3 του 3/6-3-1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

Με την αριθμ. 6556/8-8-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, παραχωρήθηκε κατά πλήρη κυριότητα στο Δήμο Βέροιας το αριθμ.135 οικόπεδο έκτασης 506 τ.μ., του Ο.Τ. 27 του οικισμού Ράχης, για τη «δημιουργία οργανωμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝ) και βοηθητικών εγκαταστάσεων

του Αναψυκτηρίου-Ψητοπωλείου και του Αθλητικού Κέντρου Ράχης (Δημοτικού Γυμναστηρίου) για την εξυπηρέτηση του κοινού».

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1512/85 «η εκποίηση, η παραχώρηση και μίσθωση καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ του δημόσιου τομέα, γίνεται αφού καθοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή».

Σήμερα, προτείνεται τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τον καθορισμό του αριθμ. 135 οικοπέδου, του Ο.Τ. 27 του οικισμού Ράχης, ως οργανωμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝ) και βοηθητικών εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου Ράχης (Δημοτικού Γυμναστηρίου) για την εξυπηρέτηση του κοινού, με τη δημιουργία περιμετρικού δρόμου πλάτους 2,50 μ. και τη δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων, του Ο.Τ. 27β – χώρος στάθμευσης - και του Ο.Τ. 27α (το οποίο περιλαμβάνει το υπόλοιπο οικοδομικό τετράγωνο), με χρήση Γενικής κατοικίας.

Η υπηρεσία θεώρησε ότι ο χαρακτηρισμός του παραπάνω οικοπέδου ως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝ) μπορεί να γίνει, χωρίς να έρχεται σε αντίφαση με το υπάρχον νομοθετικό πλαίσιο για τις τροποποιήσεις σχεδίων πόλεων, επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνεται ο κοινόχρηστος χώρος του οικισμού και εισηγήθηκε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 27 στη Ραχιά, με χαρακτηρισμό του αριθμ. 135 οικοπέδου, ως χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝ).

Στην συνέχεια το θέμα εξετάστηκε από την Επιτροπή Περιουσίας, Πολεοδομίας & Χωροταξίας στις 15 Οκτωβρίου και τα μέλη της επιτροπής συμφώνησαν με το παραπάνω εισηγητικό, αλλά πρότειναν μόνο μία αλλαγή σχετικά με τη δημιουργία περιμετρικού πεζόδρομου 2,00 μ πλάτους.

Ύστερα από τα παραπάνω, το θέμα διαβιβάζεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά».

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Βοργιαζίδης (Πρόεδρος): Λόγω κάποιων θεμάτων που ανέκυψαν, ζητώ την αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης του παρόντος θέματος. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 23-11-2012 Εισηγητικό Σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη.
2. Τη συνημμένη στο εισηγητικό αριθμ. 6/2012 Απόφαση της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας και χωροταξίας.
3. Το συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας και Χωροταξίας.
4. Την πρόταση του Προέδρου.
5. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α΄).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 4^{ου} θέματος «Γνωμοδότηση για την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 27, στην Τ.Κ. Ράχης, με χαρακτηρισμό του αριθμ. 135 οικοπέδου, ως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (ΠΑΡΚΙΝΓΚ) και βοηθητικών εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου Ράχης (Δημοτικού Γυμναστηρίου), για την εξυπηρέτηση του κοινού».

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 89 / 2012.

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κατίνα Κοστογλίδου
Εμμανουήλ Γουναράς
Γεώργιος Μιχαηλίδης
Βασίλειος Παπαδόπουλος
Δημητρούλα Γκέκα

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 06-12-2012

Η Δήμαρχος

**ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ**