

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. **3 / 2012** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 29 / 2012.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 3^{ου} θέματος
«Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος
ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ της εταιρείας ΣΑΜΑΝΙΔΗΣ Κ.-ΒΑΜΒΑΚΙΔΗΣ Ν.
Ο.Ε., λόγω επέκτασης (Έλλης 9)».

Σήμερα στις **20 Απριλίου 2012**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:30** μ.μ. και σε συνεχόμενη συνεδρίαση στις **24 Απριλίου 2012**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.30** μ.μ., συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12.04.2012** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου και Αντιδημάρχου κ. Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης	1	Τηλέμαχος Χατζηθανασίου
2	Κατίνα Κοστογλίδου	2	Αριστομένης Λαζαρίδης
3	Εμμανουήλ Γουναράς		
4	Γεώργιος Μιχαηλίδης		
5	Βασίλειος Παπαδόπουλος		
6	Δημητρούλα Γκέκα		
7	Δημήτριος Δάσκαλος		

Σημείωση:

- 1) Κατά τη συζήτηση της αριθμ.27/2012 απόφασης προσήλθε ο κ.Βασίλειος Παπαδόπουλος.
- 2) Κατά τη συζήτηση της αριθμ.30/2012 απόφασης προσήλθε ο κ.Δημήτριος Δάσκαλος.
- 3) Στη συνεχόμενη συνεδρίαση της 24-04-2012 (συζήτηση των αριθμ.38-41/2012 αποφάσεων) απουσίαζαν και οι κ.κ. Εμμανουήλ Γουναράς & Γεώργιος Μιχαηλίδης.

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Νικόπουλο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 5-3-2012 Εισηγητικό Σημείωμα της Αντιδημάρχου Οικονομικών Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 80 παρ. 5 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθ. ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθ.73 παρ.1α του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Σύμφωνα με την παρ.5 του άρθ.6 της Α1β/8577/83 Υγ/κής Δ/ξης θεωρείται ίδρυση νέου καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος και συνεπώς απαιτείται νέα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τούτου η μεταφορά ή επέκταση ή αλλαγή ή

μεταβίβασή του, καθώς και η ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του, εκτός αν, κατά τις διαπιστώσεις της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας, η γινομένη τροποποίηση είχε σαν συνέπεια τη βελτίωση των υγειονομικών συνθηκών λειτουργίας τούτου.

Ως μεταβίβαση καταστήματος ή εργαστηρίου ή εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος εννοείται και η εκχώρηση με ενοίκιο της εκμεταλλεύσεως των εγκαταστάσεων (οίκημα, εξοπλισμός κ.τ.λ.) τούτου από τον κάτοχο της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας του σε άλλο πρόσωπο.

Επίσης, στο άρθ.6 παρ.9 της προαναφερθείσης Υγ/κής Δ/ξης αναφέρεται:

«Τα καταστήματα, εργαστήρια και εργοστάσια υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν χωρίς την προβλεπόμενη από το παρόν άρθρο άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας, κλείονται αυτεπαγγέλτως από τη οικεία Αστυνομική Αρχή (Ο.Τ.Α. παρ. 6 του άρθ. 80 του ανωτέρω), οι δε παραβάτες διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2520/95.»

Με την αρ. 988/09 απόφαση Δημάρχου χορηγήθηκε η με αρ. πρωτ. 5357/2-6-2009 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ στην εταιρεία «Σαμανίδης Κ.– Βαμβακίδης Ν. Ο.Ε.» για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού Έλλης 9 κατάστημά της (συνημμένο έγγραφο 1).

Με το αρ. πρωτ. 3775/15-12-09 έγγραφό της η 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (Ε.Β.Α.) μας γνώρισε ότι σε έλεγχο που διενεργήθηκε έπειτα από καταγγελίες περιοίκων στο εν λόγω κατάστημα, διαπιστώθηκε το κλείσιμο με σιδηροκατασκευή, γυψοσανίδες & στέγη του ακάλυπτου χώρου και του εξωτερικού κλιμακοστασίου στη βόρεια όψη του, το οποίο βρίσκεται στο άμεσο περιβάλλον και σε άμεση οπτική επαφή με τον Ι. Ν. Αγίων Κηρύκου και Ιουλίττης, ιστορικό διατηρητέο μνημείο, χωρίς την έγκριση των συναρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού & Τουρισμού (συνημμένο έγγραφο 2).

Με το υπ' αρ. πρωτ. 12137/21-12-09 έγγραφό μας κλήθηκαν οι καταστηματαρχες να επαναφέρουν άμεσα το κατάστημά τους στην προτέρα του μορφή και να το λειτουργούν σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της κατεχομένης άδειας. Περί τούτου όφειλαν να υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση εντός τριών ημερών στην Υπηρεσία μας (συνημμένο έγγραφο 3).

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 52/13-1-2010 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας, βεβαιώθηκε η ύπαρξη αυθαίρετης κατασκευής και συντάχθηκε η υπ' αρ. 2/2010 έκθεση αυτοψίας που αφορά «την προσθήκη κατ' επέκταση καταστήματος με την επωνυμία ΑΦΡΟΣ στον ακάλυπτο χώρο εμβαδού 28 τ.μ. με σιδηροκατασκευή κι επικάλυψη γυψοσανίδες καθ' υπέρβαση της αρ. 43/92 οικοδομικής άδειας, στο κατάστημα που βρίσκεται στην οδό Έλλης 9 στη Βέροια, κατά παράβαση του άρθ. 22 του Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 & το Ν. 3212/03, που πραγματοποιήθηκε από τους Σαμανίδη Κ. – Βαμβακίδη Ν. Ο.Ε.» (συνημμένο έγγραφο 4).

Με τις αρ. 48/10 και 84/10 αποφάσεις της Δημορχιακής Επιτροπής αναβλήθηκε η συζήτηση του θέματος. Τελικά, με την αρ. 130/10 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής εγκρίθηκε η μη ανάκληση της άδειας ίδρ. & λειτουργίας του επίμαχου καταστήματος. (συνημμένα έγγραφα 5, 6, 7).

Με το υπ' αρ. πρωτ. 3875π.ε./24-8-2010 έγγραφο της η 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων μας γνωρίζει ότι «παρά τις επανειλημμένες προφορικές μας συστάσεις και τη διάθεση ικανού χρονικού διαστήματος με βελτιωμένες καιρικές συνθήκες, δεν έχει αποκατασταθεί ο ακάλυπτος χώρος και το εξωτερικό κλιμακοστάσιο στη βόρεια όψη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επί της οδού Έλλης 9, φερομένης ιδιοκτησίας επιχείρησης Κ. Σαμανίδης- Ν. Βαμβακίδης Ο.Ε., στο άμεσο περιβάλλον του Ι.Ν. Αγίων Κηρύκου και Ιουλίττης, ιστορικού διατηρητέου μνημείου.» ζητώντας ταυτόχρονα τις δικές μας ενέργειες. (συνημμένο έγγραφο 8).

Με το Ε.Δ/18-2-2011 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας πληροφορηθήκαμε ότι μετά από **αίτηση αποδοχής της αυθαίρετης κατασκευής** που κατέθεσαν οι ενδιαφερόμενοι καταστηματαρχες, η Επιτροπή Κρίσης Αυθαιρέτων Κατασκευών αποφάσισε ότι η έκταση της αυθαίρετης κατασκευής είναι 24,00 τμ (και όχι 28,00) και αφορά χώρο βοηθητικής χρήσης, στοιχεία απαραίτητα για το υπολογισμό του προστίμου. (συνημμένο έγγραφο 9).

Από τα προεκτεθέντα προκύπτει ότι αφ' ενός έχει επέλθει **επέκταση του καταστήματος** και **υπέρβαση των όρων της οικοδομικής αδείας** και αφ' ετέρου όλα αυτά **χωρίς την απαιτούμενη έγκριση από την 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων**. Προκειμένου λοιπόν να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγισή του, σύμφωνα με τις παρ. 6 & 9 του άρθ. 6 της ανωτέρω Υγειονομικής Διάταξης. Συνημμένα υποβάλλονται φωτοαντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων (1-9)».

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Το κατάστημα για το ανωτέρω αυθαίρετο (επέκταση) έχει ενταχθεί στο Ν.4014/2011 "περί ρύθμισης αυθαιρέτων" και ως εκ τούτου σημαίνει ότι μέχρι να τελεσιδικήσει και μέχρι να συσταθεί η αρμόδια 3/μελής Επιτροπή, η οποία θα εξετάσει τον φάκελο του καταστήματος, αναστέλλονται η επιβολή ποινών και οι περαιτέρω διαδικασίες. Επομένως μέχρι τον έλεγχο και την απόφαση της ανωτέρω Επιτροπής για το εν λόγω κατάστημα, θα πρέπει και εμείς υποχρεωτικά να αναβάλλουμε τη συζήτηση του θέματος.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 5-3-2012 Εισηγητικό της Αντιδημάρχου Ελισάβετ Αρχοντάκη-Γεωργίου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/10(ΦΕΚ 87 Α').

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 3^{ου} θέματος «Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ της εταιρείας ΣΑΜΑΝΙΔΗΣ Κ.-ΒΑΜΒΑΚΙΔΗΣ Ν. Ο.Ε., λόγω επέκτασης (Έλλης 9 - Βέροια)».

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 29 / 2012.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κατίνα Κοστογλίδου
Εμμανουήλ Γουναράς
Γεώργιος Μιχαηλίδης
Βασίλειος Παπαδόπουλος
Δημητρούλα Γκέκα
Δημήτριος Δάσκαλος

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 14-05-2012

Η Δήμαρχος

**ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ**