

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **13 / 2013** Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 35 / 2013.

Περίληψη

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση ρυθμίσεων για πολεοδομικά θέματα.

Σήμερα στις **29-08-2013**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **13:30μ.μ.**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **23-08-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Θεόφιλος Κορωνάς	1	Γεώργιος Κάκαρης
2	Βασίλειος Παπαδόπουλος	2	Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
3	Μαρία Παπαϊωάννου	3	Αναστάσιος Βασιιάδης
4	Θωμάς Αγγελίνας		
5	Δημητρούλα Γκέκα		
6	Κυριάκος Παναγιωτίδης		

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Καρατζούλα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της συνεδρίασης εισηγούμενος το τέταρτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 12-08-2013 Εισηγητικό Σημείωμά του Αντιδημάρχου Βοργιαζίδη Κωνσταντίνου που έχει ως εξής :

Σύμφωνα με την παρ. 1 Β ii) του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο : θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

Σε εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας ζητά την έγκριση ή μη ρυθμίσεων που προέκυψαν για πολεοδομικά θέματα, για τα οποία συνέταξε τις ανάλογες εισηγήσεις.

Η Επιτροπή Περιουσίας Πολεοδομίας & Χωροταξίας του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, στη συνεδρίαση που έγινε στις 06-08-2013 γνωμοδότησε σύμφωνα με το υποβαλλόμενο πρακτικό.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής το αρ. 1/2013 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας & Χωροταξίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Απόσπασμα απ' το υπ' αριθμ. 1/2013 πρακτικό της από 03-08-2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας & Χωροταξίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα 6 Αυγούστου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Περιουσίας, Πολεοδομίας & Χωροταξίας στο κτίριο της Πολεοδομίας Βικέλα 4, Βέροια (3^{ος} όροφος), ύστερα από την με ημερομηνία 30-07-2013 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη, όπως αυτά ορίστηκαν με την αριθ. 84/25-02-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

Διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) :

Παρόντες

1. Βοργιαζίδης Κωνσταντίνος (πρόεδρος)
2. Τσιούντας Χρήστος (δημοτικός σύμβουλος)
3. Καραγεώργη Ιουλία (ιδιώτης εμπειρογνώμονας)
4. Τσιούμας Σταύρος (Εκπρόσωπος Συλλόγου Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών).
5. Κική Παπαστεργίου (Αναπληρωματικό μέλος της Α. Καλογήρου)
6. Λαμπίδης Ιωάννης (Αναπληρωματικό μέλος της Α. Πάπαρη Εκπρ.Τεχνικού Επιμελ.)
7. Ανδρεάδου Όλγα (Υπάλληλος Δήμου Βέροιας)

Απόντες

1. Αριστομένης Λαζαρίδης
2. Ανθούλα Ζαρκούλη
3. Λάζαρος Πουλασουχίδης
4. Ελισάβετ Αρχοντάκη
5. Σταύρος Κουμτσίδης
6. Ιωάννης Αγγέλογλου

ΘΕΜΑ 1^ο :

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης « **Καθορισμός Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 316 (οδοί Αβύδου-Στρατού-Σποράδων)**», έθεσε υπ' όψη της επιτροπής το από 23-07-2013 εισηγητικό σημείωμα της υπαλλήλου της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης κας Δήμητρας Σιανοπούλου.

Με το από 4-3-2013 υπηρεσιακό σημείωμα, ο Δήμος Βέροιας ζήτησε τον καθορισμό Ρυμοτομικής Γραμμής (Ρ.Γ.) στο Ο.Τ.316.

Τα Ο.Τ. 316 & 317 εντάχθηκαν στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 22/2/1974 (ΦΕΚ 120/Δ/6-5-74). Με την Ε.Π.Α.182/87 επήλθαν τροποποιήσεις στην περιοχή και τα εν λόγω Ο.Τ. συνενώθηκαν στο νέο Ο.Τ. 316.

Τμήμα του Ο.Τ. 316, που έχει χαρακτηριστεί ως «Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων», ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας. Προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην αξιοποίηση του συγκεκριμένου τμήματος είναι απαραίτητος ο καθορισμός της ρυμοτομίας στον εν λόγω Ο.Τ.

Στο Ο.Τ. 315β που βρίσκεται βορείως του Ο.Τ. 316 καθορίστηκε η ρυμοτομία βάσει των υπ' αριθ. 178/89 και 181/95 αποφάσεων του Δ.Σ. ενώ στο Ο.Τ. 317 που βρίσκεται νοτίως του Ο.Τ. 316 καθορίστηκε η ρυμοτομία βάσει των υπ' αριθ. 78/89, 123/92 και 344/92 αποφάσεων του Δ.Σ. Το Ο.Τ. 675 που επίσης βρίσκεται νοτίως του Ο.Τ. 316 εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης με το Π.Δ. 18919/15-4-1988 (ΦΕΚ 474/Δ/6-7-1988).

Για τον καθορισμό ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 316 πραγματοποιήθηκε αποτύπωση όλου του οικοδομικού τετραγώνου και προέκυψε η νέα ρυμοτομική γραμμή όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, καθώς και στο χάρτη με αριθμό φύλλου 8 της Ε.Π.Α. 182/87 σε κλίμακα 1:1000.

Πιο συγκεκριμένα:

- Το ευθύγραμμο τμήμα ΑΒ μήκους 125.50μ. καθορίζεται με παράλληλη μετατόπιση κατά 4μ. της νότιας πλευράς των Ο.Τ. 315β και 314 και διατηρώντας το σημείο Β στην προέκταση της ανατολικής ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 314.
- Το ευθύγραμμο τμήμα ΒΓ μήκους 60.00μ. καθορίζεται επίσης στην προέκταση της ανατολικής ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 314.
- Το κυκλικό τόξο ΓΔ μήκους 39.91μ. που ακολουθεί καθορίζεται με κέντρο κύκλου, το οποίο έχει συν/νες $X=-21660.48$, $Y=-25164.18$ και με ακτίνα $R=245.86\mu$.
- Το κυκλικό τόξο ΔΕ μήκους 31.03μ. που ακολουθεί καθορίζεται με κέντρο κύκλου, το οποίο έχει συν/νες $X=-21932.16$, $Y=-25225.99$ και με ακτίνα $R=32.78\mu$.

- Το ευθύγραμμο τμήμα ΕΖ μήκους 109.21μ. καθορίζεται με παράλληλη μετατόπιση κατά 15μ. της βόρειας πλευράς των Ο.Τ. 317 και 675 και εκτιμώντας τη θέση του σημείου Ζ γραφικά (χάρτης ΕΠΑ 182/87)
- Το κυκλικό τόξο ΖΗ μήκους 13.02μ. που ακολουθεί καθορίζεται με κέντρο κύκλου, το οποίο έχει συν/νες $X=-21986.94$, $Y=-25319.34$ και με ακτίνα $R=6.93\mu$.
- Το ευθύγραμμο τμήμα ΗΘ μήκους 191.33μ. καθορίζεται με εκτίμηση της θέσης του σημείου Θ γραφικά (χάρτης ΕΠΑ 182/87).
- Τέλος, το ευθύγραμμο τμήμα ΘΑ έχει μήκος 15.00μ.

Ύστερα από έλεγχο του συνημμένου διαγράμματος και την σχετική αυτοψία, διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Όλα τα μέλη της επιτροπής συμφώνησαν με το παραπάνω εισηγητικό για να γίνει ο Καθορισμός Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 316 (οδοί Αβύδου-Στρατού-Σποράδων).

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 316 (οδοί Αβύδου-Στρατού-Σποράδων).

ΘΕΜΑ 2^ο :

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης "**Μερική ανάκληση για τις ιδιοκτησίες ΚΠ7 & ΚΠ8 της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση τμήματος της Εθνικής οδού Νότιας Περιφερειακής Βέροιας παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.Ο. 0+000 έως 3+379,21»**», έθεσε υπ' όψη της επιτροπής το από 18-7-2013 εισηγητικό σημείωμα της υπαλλήλου της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης κας Δήμητρας Σιανοπούλου.

1. Με την Κ.Υ.Α. Δ.2296/299/18-4-85 (ΦΕΚ 240Δ/24-5-85) κηρύχθηκε απαλλοτρίωση για τη βελτίωση του τμήματος της εθνικής οδού Νότιας Περιφερειακής Βέροιας παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.Ο. 0+000 έως 3+379,21 Ν. Ημαθίας. Στη συνέχεια με την αριθ. 1062915/4071/10010 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών κηρύχθηκε η άρση της παραπάνω απαλλοτρίωσης και με την αριθ. Δ12/31494/11-2-08 απόφαση Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. εγκρίθηκε κτηματολόγιο μερικής ανάκλησης συντελεσμένης απαλλοτρίωσης.

2. Με την αριθ. 1012379/671/Δ0010/29-4-2009 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών αποφασίστηκε: α) η ματαίωση της μερικής ανάκλησης, ως προς τις ιδιοκτησίες με α/α κτηματολογικού πίνακα 1,2,4,7,8,9,11,12 και 51 της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ.2296/299/18-7-1985 (ΦΕΚ 240/24-5-1986 τ.Δ.) Κ.Υ.Α. για τη βελτίωση τμήματος της Ε.Ο. Νότιας Περιφερειακής Βέροιας, παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.θ. 0+000 έως 3+379,21, διότι στην υπό ανάκληση έκταση υπάρχει ασφαλοστρωμένη οδός και επιπρόσθετα εκπονείται πολεοδομική μελέτη επέκτασης στην οποία περιλαμβάνονται οι υπό ανάκληση ιδιοκτησίες και β) την επιστροφή των ποσών που κατέβαλαν οι πρώην ιδιοκτήτες σύμφωνα με την 1062915/4071/Δ0010/12-6-2008 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα.

3. Στο με αριθ. πρωτ. 1496/28-6-2011 έγγραφο της Δ/σης Δημοσίων Έργων Κ.Μ. αναφέρεται ότι επειδή η συγκεκριμένη απαλλοτριωμένη ζώνη δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του έργου, είναι δυνατή η ανάκληση της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 διαδικασία που είχε δρομολογηθεί αλλά διακόπηκε με την από 29-4-2009 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

4. Με την αριθ. 363286/οικ.10035/3-10-2012 απόφαση εγκρίθηκε ο 1^{ος} ανακλητικός πίνακας και το αντίστοιχο κτηματολογικό διάγραμμα σχετικά με την μερική ανάκληση (για τις ιδιοκτησίες ΚΠ7 & ΚΠ8) της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ.2296/299/18-7-1985 (ΦΕΚ 240/24-5-1986 τ.Δ.) Κ.Υ.Α. για τη βελτίωση τμήματος της Ε.Ο. Νότιας Περιφερειακής Βέροιας, παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.θ. 0+000 έως 3+379,21 με το σκεπτικό ότι οι εκτάσεις των ιδιοκτησιών 7 & 8 (ΚΠ7 & ΚΠ8) δεν είναι αναγκαίες για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού δημόσιας ωφέλειας.

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται η Επιτροπή Περιουσίας, Πολεοδομίας & Χωροταξίας να γνωμοδοτήσει υπέρ ή κατά της ανάκλησης για τις ιδιοκτησίες ΚΠ7 & ΚΠ8 με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Νικόλαο Κουκουρδή και Αθανάσιο Χαρίση αντίστοιχα προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της ανάκλησης από το Υπουργείο Οικονομικών.

Τα μέλη της Επιτροπής μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη το παραπάνω εισηγητικό:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Υπέρ της ανάκλησης για τις ιδιοκτησίες ΚΠ7 & ΚΠ8 με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Νικόλαο Κουκουρδή και Αθανάσιο Χαρίση αντίστοιχα προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της ανάκλησης από το Υπουργείο Οικονομικών.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 12-08-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη .
2. Τα Τοπογραφικά διαγράμματα και τα εισηγητικά σημειώματα της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.
3. Το με αριθ. 1/06-08-2013 Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας και Χωροταξίας.
4. Τις διατάξεις του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010 καθώς και τις διατάξεις του αρθ. 79 του Κ.Δ.Κ. Ν.3463/2006.

Εισηγείται Ομόφωνα

στο Δημοτικό Συμβούλιο τις παρακάτω ρυθμίσεις για πολεοδομικά θέματα ως εξής :

1. τον καθορισμό Ο.Γ – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 316 (οδοί Αβύδου-Στρατού-Σποράδων) όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Χρ. Σέρμπο Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου, ελέγχθηκε από την Δημ. Σανοπούλου Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου και θεωρήθηκε από την Μ. Αλδάκου Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Προϊσταμένη του Π.Τ.Δ.Β..
2. Την ανάκληση για τις ιδιοκτησίες ΚΠ7 & ΚΠ8 με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Νικόλαο Κουκουρδή και Αθανάσιο Χαρίση αντίστοιχα, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της ανάκλησης από το Υπουργείο Οικονομικών.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 35 / 2013.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θεόφιλος Κορωνάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βασίλειος Παπαδόπουλος
Μαρία Παπαϊωάννου
Θωμάς Αγγελίνας
Δημητρούλα Γκέκα
Κυριάκος Παναγιωτίδης

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 18-10-2013
Η Δημάρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ