

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10 / 2014** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 24 / 2014.

Περίληψη

Εγκριση χορήγησης προέγκρισης άδειας ίδρυσης Κ.Υ.Ε. "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ – (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)", στην ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΥΦΑΝΤΙΔΟΥ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ στην Τ.Κ. Βεργίνας (αρ. οικ. 492, Ο.Τ. 94) της Δ.Ε. Βεργίνας.

Σήμερα στις **30-05-2014**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:30 μ.μ.**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-05-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Θεόφιλος Κορωνάς		
2	Βασίλειος Παπαδόπουλος		
3	Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης		
4	Μαρία Παπαϊωάννου		
5	Γεώργιος Κάκαρης		
6	Θωμάς Αγγελίνας		
7	Δημητρούλα Γκέκα		
8	Κυριάκος Παναγιωτίδης		
9	Αναστάσιος Βασιάδης		

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Καρατζούλα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια, αφού δέχθηκε η Επιτροπή ομόφωνα να συζητήσει και να αποφασίσει για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, εισηγούμενος το πρώτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στην Επιτροπή ότι :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 80 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες, προϊόντων όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 80 του Ν.3463/2006, για την ίδρυση και λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας.

Πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργία της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/2011 (ΦΕΚ 2496 Β) χορηγείται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα κάλυψης της περιοχής.

Ειδικότερα για τις Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των Κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης, ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει στο Δήμο, αναφέρει την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με την Υγειον. Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718/Β'08-10-2012) και εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του, με την έννοια της γενικότερης περιγραφής της δραστηριότητας π.χ Επιχείρηση Λιανικού και χονδρικού εμπορίου, Επιχείρηση Λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων (Λιανική πώληση τροφίμων και πρατήριο ετοιμών φαγητών κλπ).

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει εντός τριών (3) μηνών -με δυνατότητα παράτασης κατά δύο ακόμη μήνες κατόπιν αιτήσεώς του- να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής η προέγκριση ανακαλείται.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, εφόσον υποβληθεί πλήρης φάκελος με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, εντός πέντε (5) ημερών να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κ.τ.λ., οι οποίες οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης. Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1Αί του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α') «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Με την αριθ. πρωτ. 27468/28-05-2014 αίτησή της, η **Παρασκευή Υφαντίδου του Στυλιανού** ζήτησε προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος "**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ - (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)**", για το κατάστημά της, που βρίσκεται στην **Τ.Κ. Βεργίνας (αρ. οικ. 492, Ο.Τ. 94)** της Δ.Ε. Βεργίνας του Δήμου Βέροιας και υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά:

1. Την αριθ. 1711/20-05-2014 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία στο συγκεκριμένο οικόπεδο, σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ, επιτρέπεται μόνο η χρήση κατοικίας. Επίσης στο ίδιο έγγραφο αναφέρεται ότι υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσής της απόφασης του ΣΧΟΟΑΠ, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση τους, να επισκευάζονται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

2. Αντίγραφο της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. που λειτουργούσε, για πιστοποίηση ότι πριν την ημέρα δημοσίευσής της απόφασης του ΣΧΟΟΑΠ, στο συγκεκριμένο κατάστημα λειτουργούσε Κ.Υ.Ε. .

3. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ολόκληρου του ακινήτου του καταστήματος, το οποίο στερείται διαχειριστή και κανονισμού, ότι επιτρέπει την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος "Επιχείρηση Παρασκευής και Διάθεσης Πρόχειρου Γεύματος - Αναψυκτήριο" από την ενδιαφερόμενη στο ακίνητο αυτό και επιτρέπει την χρήση του κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων .

4. Υπεύθυνη δήλωση της ενδιαφερόμενης με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και αναλυτική περιγραφή των προσφερομένων ειδών -υπηρεσιών.

5. Υπεύθυνη δήλωση της ενδιαφερόμενης για την απόσταση του καταστήματός του από σχολεία, ναούς, νοσοκομεία κ.τ.λ.

6. Το με αριθ. πρωτ. 2306/7-4-2014 Απόφαση της ΙΖ' ΕΠΚΑ με την οποία εγκρίνεται η χορήγηση άδειας για την λειτουργία του εν λόγω καταστήματος με τους εξής όρους: α) Οι εξωτερικές όψεις του κτηρίου θα φέρουν απλό κονίαμα σε ήπιους τόνους, β) δεν θα υπάρχουν εξωτερικά μονάδες Η/Μ εξοπλισμού, γ) δεν θα υπάρχουν φωτεινές η προεξέχουσες διαφημιστικές πινακίδες και επιγραφές στις όψεις του καταστήματος, η πινακίδα σήμανσης να είναι επίπεδη, προσαρτημένη στον τοίχο, όχι φωτεινή (μέγιστες διαστάσεις 60Χ40) και να τοποθετηθεί κεντρικά πάνω από την είσοδο του καταστήματος, δ) να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για την αποφυγή της ηχητικής όχλησης στον περιβάλλοντα χώρο του μνημείου, ε) να υπάρξει γενικότερη μέριμνα για την διατήρηση της καθαριότητας και της ευπρέπειας γύρω από τον περιβάλλοντα χώρο του καταστήματος, στ) να υποβάλλεται πάντοτε σχετικό αίτημα για την χορήγηση της σύμφωνης ή μη γνώμης σε οποιαδήποτε περίπτωση αλλαγής χρήσης, τροποποίησης η μεταβίβασης της άδειας λειτουργίας του, ζ) η υπηρεσία να επιβλέπει τις εργασίες διαμόρφωσης του ισογείου κτηρίου, η) θα υπάρξει μέριμνα από τους ιδιοκτήτες και τους χρήστες του κτηρίου για τη συνολική συμμόρφωση του ακινήτου και θ) μη τήρηση του οποιοδήποτε από τους παραπάνω όρους συνιστά άρση της σύμφωνης γνώμης της υπηρεσίας για την λειτουργία της επιχείρησης.

7. Διάγραμμα κάλυψης της περιοχής.

8. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δήμο.

9. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας.

Ύστερα από έλεγχο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι ο φάκελος είναι πλήρης και υπάρχουν όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη **προέγκρισης** άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ", στην αιτούσα.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Την με αριθ. πρωτ. 27468/28-05-2014 αίτησή, της **Παρασκευής Υφαντίδου του Στυλιανού** με την οποία ζητά προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος "**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ – (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)**", για το κατάστημά της, που βρίσκεται στην **Τ.Κ. Βεργίνας (αρ. οικ. 492, Ο.Τ. 94)** της Δ.Ε. Βεργίνας του Δήμου Βέροιας.
3. Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.
4. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 80 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'), του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'), καθώς και την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718/Β'/08-10-2012) και την αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.4476-14.01.2013 (Εγκύκλιος 2) του Υπουργείου Υγείας,

Αποφασίζει Ομόφωνα

- Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.
- Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος "**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ – (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)**", στην **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΥΦΑΝΤΙΔΟΥ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ**, για το κατάστημα της, που βρίσκεται στην **Τ.Κ. Βεργίνας (αρ. οικ. 492, Ο.Τ. 94)** της Δ.Ε. Βεργίνας του Δήμου Βέροιας.
- Σε περίπτωση που δεν πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.
- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος.

- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας η οποία πρέπει να υλοποιηθεί εντός τριμήνου, με δυνατότητα παράτασης δύο μηνών ύστερα από αίτηση της ενδιαφερομένης .

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 24 / 2014.

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θεόφιλος Κορωνάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βασίλειος Παπαδόπουλος
Μαρία Παπαϊωάννου
Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης
Γεώργιος Κάκαρης
Θωμάς Αγγελίνας
Δημητρούλα Γκέκα
Κυριάκος Παναγιωτίδης
Αναστάσιος Βασιάδης

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 30-05-2014
Η Δημάρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ