

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **10 / 2015** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 40 / 2015.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για : Καθορισμός Ο.Γ. – Ρ.Γ. στα Ο.Τ. 551β, 551β', 551γ και 551η της πόλης της Βέροιας.

Σήμερα στις **03-08-2015**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00 μ.μ.**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-07-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Λεωνίδας Ακριβόπουλος
2	Δημήτριος Τραπεζανλής		
3	Διονύσιος Κουλουριώτης		
4	Γαϊτάνου Χριστίνα		
5	Γεώργιος Ορφανίδης		
6	Ιορδάνης Κυρατλίδης		
7	Σωτήριος Στουγιάννος		
8	Ηλίας Τσιφλίδης		

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Καρατζούλα.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 17-07-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αγροτικής Ανάπτυξης & Υπηρεσίας Δόμησης - Περιουσίας κ. Αθανάσιου Σιδηρόπουλου που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 4127/14-11-2014 αίτηση, ο κ. Φουρνιάδης Παναγιώτης ζήτησε τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στα Ο.Τ. 551 β, 551β'551γ και 551η.

Το Ο.Τ. 551 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 22-2-74. Με την ΕΠΑ368/87 Α.Ν.Η. , το Π.Δ. της 7-8-2001 την αριθ. Δ13α.οικ.90/12-1-06 Α.Ν.Η. και το Π.Δ. της 30-4-2012 επήλθαν τροποποιήσεις στην περιοχή και το εν λόγω Ο.Τ. κατατμήθηκε σε επί μέρους μικρότερα οικοδομικά τετράγωνα.

Αρχικά οι συντεταγμένες των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων 551β και 551γ καθορίστηκαν με την αριθ. 303/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας. Με την νέα τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου η οποία εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 30-4-2012 μετατοπίστηκαν ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και εγκρίθηκαν νέοι οδοί και πεζόδρομοι. Οι συντεταγμένες των τροποποιημένων οικοδομικών τετραγώνων 551β, 551β', 551γ και 551η καθορίζονται ως εξής:

1) Οι κορυφές 1 , 12 και 20 καθορίζονται από επέκταση της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 551β επί της οδού Καλλιπόλεως κατά 21μ ,25μ. και 58μ. αντίστοιχα από την καταργούμενη κορυφή.

2) Οι κορυφές 2 ,9, 10, καθορίζονται σε απόσταση 36,50μ., 40,50μ. και 75,50μ. αντίστοιχα από την κορυφή 1 και σε διεύθυνση παράλληλη με την ευθεία καταργούμενης ρυμοτομικής γραμμής κατά 21μ.

3) Οι κορυφές 13,14 και 15 καθορίζονται σε απόσταση 36,50μ., 40,50μ. και 75μ. από το σημείο 12 αντίστοιχα και σε διεύθυνση παράλληλη με την ευθεία 1-2-9-10.

4) Η κορυφή 19 καθορίζεται σε απόσταση 47μ. από το σημείο 13 σε διεύθυνση παράλληλη με την ευθεία 12-20.

5) Η κορυφή 18 καθορίζεται σε απόσταση 47.53μ. από το σημείο 14 σε διεύθυνση παράλληλη με την ευθεία 13-20.

6) Η κορυφή 17 καθορίζεται σε απόσταση 13,47μ. από το σημείο 18 στην συνέχεια της ευθείας 20-19-18.

7) Η κορυφή 3 καθορίζεται σε απόσταση 5μ. από το σημείο 2 στην συνέχεια της ευθείας 19-13-2.

8) Η κορυφή 8 καθορίζεται σε απόσταση 4,09μ. από το σημείο 9 σε διεύθυνση παράλληλη με την ευθεία 2-3.

9) Οι λοιπές κορυφές 4, 5, 6, 7, 11, 16 καθορίζονται με γραφικά στοιχεία από το υπόβαθρο του διαγράμματος της τροποποίησης που συνοδεύει το Π.Δ. της 30-4-2012, με την δυνατή ακρίβεια, και δίνονται αναλυτικές τιμές όπως αυτές αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Υστερα από έλεγχο του συνημμένου διαγράμματος και την επιτόπια αυτοψία διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι προτεινόμενες Ο.Γ.-Ρ.Γ. στα Ο.Τ. 551β, 551β', 551γ και 551η διαβιβάστηκαν αρχικά στην Επιτροπή Περιουσίας- Πολεοδομίας- Χωροταξίας η οποία με την αριθ. 2/2015 απόφασή της γνωμοδότησε ομόφωνα για τον καθορισμό των Ο.Γ.-Ρ.Γ. σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης.

Με το παρόν εισηγητικό σημείωμα το θέμα διαβιβάζεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Ορφανίδης Γ. : Για το συγκεκριμένο θέμα η Επιτροπή Περιουσίας, Πολεοδομίας & Χωροταξίας στην οποία είμαι μέλος γνωμοδότησε ομόφωνα για τον καθορισμό Ο.Γ.- Ρ.Γ. στα Ο.Τ. 551β, 551β' , 551γ και 551η όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Φουρνιάδη Παναγιώτη που θεωρήθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου.

Πρόεδρος : Προτείνω όπως εισηγηθούμε στο Δ.Σ. το συγκεκριμένο θέμα σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- Το από 17-07-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αγροτικής Ανάπτυξης & Υπηρεσίας Δόμησης - Περιουσίας κ. Αθανάσιου Σιδηρόπουλου .
- Το απόσπασμα της με αριθ. 2/2015 απόφασης από το με αριθ. 1/2015 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας & Χωροταξίας.
- Την πρόταση του Προέδρου.
- Τις διατάξεις του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010 .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον Καθορισμό της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής στα Ο.Τ. 551β, 551β', 551γ και 551η πόλης Βέροιας (περιοχή οδών Καλλιπόλεως-Πολυτεχνείου) όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Παναγιώτη Φουρνιάδη, Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από την Δήμητρα Σιανοπούλου, τοπογράφο μηχανικό, δημοτική υπάλληλο και θεωρήθηκε από τον Μιχαήλ Κινικλή, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊστάμενο της ΥΔΟΜ, δημοτικό υπάλληλο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 40 / 2015.

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Λυκοστράτης

Τα μέλη

Διονύσιος Κουλουριώτης
Γεώργιος Ορφανίδης
Δημήτριος Τραπεζανλής
Χριστίνα Γαϊτάνου
Ιορδάνης Κυρατλίδης
Ηλίας Τσιφλίδης
Σωτήριος Στουγιάννος

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 01-09-2015

Ο Δήμαρχος

Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης