

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **4 / 2015** Πρακτικό Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 16 / 2015.

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση χορήγησης προέγκρισης άδειας ίδρυσης Κ.Υ.Ε. "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ – ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ", στον ΝΙΚΟ ΚΟΝΤΟΓΟΥΛΙΔΗ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ για το κατάστημά του στην Τ.Κ. Βεργίνας (οικ. 492, Ο.Τ. 94) της Δ.Ε. Βέροιας.

Σήμερα στις **16-03-2015**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00 μ.μ.**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-03-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης		
2	Λεωνίδας Ακριβόπουλος		
3	Διονύσιος Κουλουριώτης		
4	Γεώργιος Ορφανίδης		
5	Δημήτριος Τραπεζανλής		
6	Γαϊτάνου Χριστίνα		
7	Ιορδάνης Κυρατλίδης		
8	Σωτήριος Στουγιάννος		
9	Ηλίας Τσιφλίδης		

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Καρατζούλα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το μόνο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 11-03-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 80 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες, προϊόντων όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 80 του Ν.3463/2006, για την ίδρυση και λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας.

Πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση Ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργία της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/2011 (ΦΕΚ

2496 Β) χορηγείται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα κάλυψης της περιοχής.

Ειδικότερα για τις Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των Κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης, ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει στο Δήμο, αναφέρει την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με την Υγειον. Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718/Β'08-10-2012) και εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του, με την έννοια της γενικότερης περιγραφής της δραστηριότητας π.χ. Επιχείρηση Λιανικού και χονδρικού εμπορίου, Επιχείρηση Λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων (Λιανική πώληση τροφίμων και πρατήριο ετοιμών φαγητών κλπ).

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει εντός τριών (3) μηνών -με δυνατότητα παράτασης κατά δύο ακόμη μήνες κατόπιν αιτήσεώς του- να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής η προέγκριση ανακαλείται.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, εφόσον υποβληθεί πλήρης φάκελος με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, εντός πέντε (5) ημερών να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κ.τ.λ., οι οποίες οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης. Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1Αί του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α') «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

• Με την αριθ. πρωτ. 10062/11-03-2015 αίτησή του ο ΝΙΚΟΣ ΚΟΝΤΟΓΟΥΛΙΔΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ζήτησε προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **“ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ & ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ”**, για το κατάστημά του, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Βεργίνας (οικ. 492, Ο.Τ. 94) της Δ.Ε. Βεργίνας του Δήμου Βέροιας και υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά:

1. Την αριθ. πρωτ. 668/24-02-2015 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο επιτρέπεται η χρήση κατοικία σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ και ότι υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης του, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση.
2. Αντίγραφο της άδειας λειτουργίας του Κ.Υ.Ε., για πιστοποίηση ότι στο συγκεκριμένο κτίσμα λειτουργούσε Κ.Υ.Ε. πριν την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ.
3. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, το οποίο στερείται κανονισμού και διαχειριστή ότι συναινεί στην ίδρυση και λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος από τον ενδιαφερόμενο και ότι επιτρέπει την χρήση του κοινόχρηστου χώρου για νάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
4. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου για την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και το είδος των προσφερόμενων ειδών.
5. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου για την απόσταση του καταστήματος από σχολεία, φροντιστήρια, ναούς άλλες σχολές κ.λ.π.
6. Διάγραμμα κάλυψης της περιοχής.
7. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δήμο.
8. Φωτοαντίγραφο Δελτίων Ταυτότητας.
9. Το με αριθ. πρωτ. 1313/05-02-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας σύμφωνα με το οποίο εγκρίνεται η χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. στο συγκεκριμένο ακίνητο υπό τους όρους : α)

Οι εξωτερικές όψεις του κτηρίου θα φέρουν απλό κονίαμα σε ήπιους τόνους, β) Δεν θα υπάρχουν εξωτερικά μονάδες Η/Μ εξοπλισμού, γ) Δεν θα υπάρχουν φωτεινές ή προεξέχουσες διαφημιστικές πινακίδες και επιγραφές στις όψεις του καταστήματος. Η πινακίδα σήμανσης να είναι επίπεδη, μη φωτεινή ( μέγιστες διαστάσεις 60 Χ40) και να τοποθετηθεί κεντρικά πάνω από την είσοδο του καταστήματος, δ) Να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για αποφυγή ηχητικής όχλησης στον περιβάλλοντα του μνημείου χώρο, ε) Να υπάρξει γενικότερη μέριμνα για διατήρηση της καθαριότητας και της ευπρέπειας γύρω από τον περιβάλλοντα χώρο του καταστήματος, στ) Να υποβάλλεται πάντα σχετικό αίτημα για τη χορήγηση της σύμφωνης ή μη γνώμης της υπηρεσίας σε οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης, τροποποίηση ή μεταβίβαση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος, ζ) Η υπηρεσία να επιβλέπει τις εργασίες διαμόρφωσης του ισογείου του κτηρίου, η) Να υπάρξει μέριμνα από τους ιδιοκτήτες και τους χρήστες του κτηρίου για τη συνολική συμμόρφωση του ακινήτου με προσθήκη στέγης και κονιάματος στις εμφανείς τοιχοποιίες και θ) Μη τήρηση οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους συνιστά άρση της σύμφωνης γνώμης της υπηρεσίας μας για τη λειτουργία της επιχείρησης.

Μετά από έλεγχο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι ο φάκελος είναι πλήρης και υπάρχουν όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας και ότι σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων και σε ευθεία γραμμή μετρούμενη δεν υπάρχει σχολείο, φροντιστήριο, νοσοκομείο, αθλητικός σύλλογος κ.λ.π..

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη **προέγκρισης** άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ & ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ", στον αιτούντα.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Την με αριθ. πρωτ. 10062/11-03-2015 αίτησή του Νίκου Κοντογουλίδη του Αναστασίου με την οποία ζητά προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος " **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ & ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ** ", για το κατάστημά του, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Βεργίνας (οικ. 492, Ο.Τ. 94) της Δ.Ε. Βεργίνας του Δήμου Βέροιας.
3. Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.
4. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 80 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'), του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'), καθώς και την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718/Β'08-10-2012) και την αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.4476-14.01.2013 (Εγκύκλιος 2) του Υπουργείου Υγείας.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος "**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ -ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ & ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**", στον **ΝΙΚΟ ΚΟΝΤΟΓΟΥΛΙΔΗ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**, για το κατάστημα του, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Βεργίνας (οικ. 492, Ο.Τ. 94) της Δ.Ε. Βεργίνας του Δήμου Βέροιας.

- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος και σε περίπτωση που δεν πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.
- Η χρονική ισχύς της παρούσας είναι τρεις (3) μήνες και δύναται να παραταθεί η χρονική διάρκειά της για επιπλέον δύο μήνες, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου.
- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **16 / 2015**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

Βασίλειος Λυκοστράτης

**Τα μέλη**

Λεωνίδα Ακριβόπουλος  
Χριστίνα Γαϊτάνου  
Διονύσιος Κουλουριώτης  
Γεώργιος Ορφανίδης  
Δημήτριος Τραπεζανλής  
Ιορδάνης Κυρατλίδης  
Σωτήριος Στουγιάννος  
Ηλίας Τσιφλίδης

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια, 17-03-2015

**Ο Δημάρχος**

**Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης**