

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8 / 2015** Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : **31 / 2015.**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή λήψης απόφασης επί του 3^{ου} θέματος : Ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του Κ.Υ.Ε. "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (στεγασμένο κέντρο διασκέδασης με συγκρότηση μπαρ)" επί της οδού Βενιζέλου 85, του Γεωργίου Φύκατα του Μιχαήλ.

Σήμερα στις **22-06-2015**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00 μ.μ.**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-06-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Ηλίας Τσιφλίδης
2	Λεωνίδας Ακριβόπουλος	2	Διονύσιος Κουλουριώτης
3	Δημήτριος Τραπεζανλής	3	Γαϊτάνου Χριστίνα
4	Γεώργιος Ορφανίδης	4	Σωτήριος Στουγιάννος
5	Ιορδάνης Κυρατλίδης		

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Καρατζούλα.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 25-05-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 80 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) η αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της αδείας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου ανήκει πλέον στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 10 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»: «... 3. Η εγκατάσταση ή η λειτουργία βιομηχανικής, βιοτεχνικής ή εμπορικής επιχείρησης, η τοποθέτηση τηλεπικοινωνιακών ή άλλων εγκαταστάσεων, η επιχείρηση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας, καθώς και η οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αρχαίων επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου. Η έγκριση χορηγείται εάν η απόσταση από ακίνητο μνημείο ή η σχέση με αυτό είναι τέτοια ώστε να μην κινδυνεύει να επέλθει άμεση ή έμμεση βλάβη αυτού λόγω του χαρακτήρα του έργου ή της επιχείρησης ή της εργασίας. 6. Στις περιπτώσεις που απαιτείται έγκριση σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, αυτή προηγείται από τις άδειες άλλων αρχών που αφορούν την επιχείρηση ή την εκτέλεση του έργου ή της εργασίας και τα στοιχεία της αναγράφονται με ποινή ακυρότητας στις άδειες αυτές. Η έγκριση χορηγείται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την υποβολή της σχετικής αίτησης. »

Με την αρ. 1089/2014 απόφαση Δημάρχου είχε χορηγηθεί η με αρ. πρωτ. 23864/8-5-2014 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας κέντρου διασκέδασης με συγκρότηση μπαρ στον Φύκατα Γεώργιο του Μιχαήλ για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού Βενιζέλου 85 κατάστημά του, το οποίο βρίσκεται απέναντι από τον τετράγωνο πύργο του αρχαίου βόρειου τείχους της πόλης. Τα τείχη της Βέροιας είναι κηρυγμένο μνημείο με τις Υπουργικές Αποφάσεις 15794/19-12-1961 (ΦΕΚ 35 Β 1962) και 12891/26-6-1962 (ΦΕΚ 448 Β).

Για το λόγο αυτό, ένα από τα δικαιολογητικά που απαιτήθηκαν για την έκδοση της αδειας αυτής ήταν και η σύμφωνη γνώμη της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων (Ε.Π.Κ.Α.).

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 2071/10-4-2014 έγγραφό της η ΙΖ' Ε.Π.Κ.Α. συμφωνεί με τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση του εν θέματι καταστήματος, με τους εξής όρους:

1. Να αφαιρεθούν οι υπάρχουσες διαφημιστικές πινακίδες από την όψη του καταστήματος, καθώς κρίνουμε ότι επιφέρουν αισθητική βλάβη στο μνημείο. Επιπλέον η πινακίδα που βρίσκεται πάνω από το προστώο θα πρέπει να αφαιρεθεί, καθώς, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 2 εδ. γ του Ν.2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α) απαγορεύεται η προβολή εντύπων, χειρογράφων, φωτεινών ή φωτιζομένων και ηλεκτρονικών ή άλλων διαφημίσεων πέρα από το ιδεατό στερεό του οικοπέδου και πάνω στην οροφή του κτιρίου. Να αντικατασταθούν με πινακίδες, οι οποίες να είναι επίπεδες, όχι φωτεινές και προσαρτημένες στον τοίχο του κτιρίου, ώστε να βρίσκονται εντός των ορίων της ρυμοτομικής γραμμής του οικοπέδου.

2. Η μορφή των πινακίδων να προεγκριθεί από την ΙΖ' Ε.Π.Κ.Α.

3. Να μην τοποθετηθούν στην εξωτερική όψη του καταστήματος οποιεσδήποτε εξωτερικές μονάδες του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού (κλιματιστικά, σωληνώσεις, κτλ).

4. Να υπάρξει ειδικότερη μέριμνα για την τήρηση της καθαριότητας και της ευπρέπειας στην πρόσθια όψη του καταστήματος.

5. Σε οποιαδήποτε περίπτωση επέμβασης ή αλλαγής στη διαμόρφωση της όψης και στον περιβάλλοντα χώρο του καταστήματος (χρωματισμοί, κάθε είδους προσθήκες), να υποβάλεται πάντοτε στη ΙΖ' ΕΠΚΑ η σχετική προς έγκριση μελέτη ή τεχνική περιγραφή.

6. Να υποβάλεται πάντοτε σχετικό αίτημα για τη χορήγηση της σύμφωνης ή μη γνώμης της ΙΖ ΕΠΚΑ σε οποιαδήποτε περίπτωση αλλαγής χρήσης, τροποποίησης ή μεταβίβασης της άδειας λειτουργίας του.

7. Σε περίπτωση που παρατηρηθούν φαινόμενα που δύνανται να προσβάλουν ουσιαστικά και αισθητικά το γειτονικό μνημείο, καθώς και σε περίπτωση οποιασδήποτε παρέκκλισης, παραβίασης ή μη συμμόρφωσης με τους ανωτέρω όρους **να ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του καταστήματος**.

Με τα υπ' αρ. πρωτ. 250/17-11-2014 και 173/15-1-2015 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας, τα οποία κοινοποιήθηκαν στην Υπηρεσία μας για ενημέρωση, ειδοποιήθηκε ο καταστηματούχος ότι ακόμη δεν έχουν τηρηθεί οι όροι του προαναφερθέντος εγγράφου της ΙΖ' Ε.Π.Κ.Α. και θα πρέπει να προβεί ο ίδιος στην άμεση εφαρμογή τους. Με το υπ' αρ. πρωτ. 360/18-2-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας ενημερώθηκε η Υπηρεσία μας ότι υπάρχουν μη εγκεκριμένες πινακίδες τόσο στο εν θέματι κατάστημα όσο και στο διπλανό (με φωτογραφίες που επισυνάπτονται στο έγγραφο).

Ανταποκρινόμενη στο έγγραφο αυτό η Υπηρεσία μας ειδοποίησε με το υπ' αρ. πρωτ. 9127/10-3-2015 έγγραφο τους καταστηματούχους των δύο αυτών καταστημάτων να απομακρύνουν τις μη εγκεκριμένες πινακίδες από τις όψεις του κτιρίου και να υποβάλουν εντός 48 ωρών υπεύθυνες δηλώσεις για τις ενέργειές τους αυτές. Αντίγραφα των υπεύθυνων δηλώσεων αυτών διαβιβάστηκαν με το υπ' αρ. πρωτ. 10187/26-3-2015 έγγραφό μας στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας, προκειμένου να επιβεβαιωθεί η ακρίβεια των δηλωθέντων.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 2295/21-4-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας πληροφορηθήκαμε ότι έπειτα από αυτοψία διαπιστώθηκε ότι υφίστανται μη εγκεκριμένες πινακίδες στα δύο αυτά καταστήματα επί της οδού Βενιζέλου 85

Επειδή από τα προεκτεθέντα προκύπτει ότι δεν τηρούνται οι όροι βάσει των οποίων χορηγήθηκε η σύμφωνη γνώμη της ΙΖ' ΕΠΚΑ και κατ' επέκταση η άδεια ίδρ. & λειτουργίας του εν θέματι καταστήματος και προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει για την ανάκληση ή όχι της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγισή του.

Μπιλέκας Γ.: (Νομικός σύμβουλος του Φύκατα Γ.): Εκτιμώ ότι υπάρχει αντίφαση στα έγγραφα της αρχαιολογίας. Υπάρχει έγγραφο της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων που αναφέρει ότι δεν υπάρχουν μνημεία αρμοδιότητάς της. Αλλά το συγκεκριμένο κτήριο του καταστήματος είναι διατηρητέο. Η δε

Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας χορήγησε αρχικά σύμφωνη γνώμη για την ίδρυση και λειτουργία του καταστήματος.

Ορφανίδης Γ. : Υπάρχει μία νομοθεσία που προβλέπει μια διαδικασία. Αρχικά για την προέγκριση απαιτείται η σύμφωνη γνώμη και της αρχαιολογίας λόγω κάποιων μνημείων. Αυτό υπήρξε άλλα έθετε κάποιους όρους. Δεν μπορώ να καταλήξω αν από τα σχετικά έγγραφα ανακαλείται ή όχι αυτή η σύμφωνη γνώμη.

Μπιλέκας Γ. : Σας καταθέτω σημερινές φωτογραφίες που φαίνεται ξεκάθαρα ότι δεν υπάρχουν καν πινακίδες. Αυτές έχουν απομακρυνθεί από καιρό.

Ακριβόπουλος Λ. : Τα έγγραφα της αρχαιολογίας μιλούν ρητά για ανάκληση της σύμφωνης γνώμης ή όχι. Αυτό θα πρέπει να είναι εμφανές από τα έγγραφα της αρχαιολογίας έτσι ώστε να είναι αιτιολογημένη και η απόφαση της Επιτροπής.

Πρόεδρος : Η αρχαιολογία στα έγγραφα της αναφέρει ότι μέχρι σήμερα ο ενδιαφερόμενος καταστηματάρχης δεν υπέβαλε αίτημα προς την υπηρεσία για έγκριση για τον τύπο της πινακίδας. Ρωτήθηκε επίσης τηλεφωνικά, η Αρχαιολογία αν ρητά ανακαλεί την σύμφωνη γνώμη και μας είπε να αρκεστούμε στα αναφερόμενα έγγραφα.

Ορφανίδης Γ. : Αν υπάρξει γραπτή αναίρεση ή ανάκληση της σύμφωνης γνώμης της αρχαιολογίας τότε τα πράγματα είναι ξεκάθαρα. Ο καταστηματάρχης και οι καταστηματάρχες εννοείται ότι πρέπει να φροντίζουν για την υλοποίηση των όρων που μνημονεύονται στη σύμφωνη γνώμη της Αρχαιολογίας.

Μπιλέκας Γ. : Και εγώ εκτιμώ ότι πρέπει να υπάρξει έγγραφη ανάκληση της σύμφωνης γνώμης από τη ίδια την αρχαιολογία.

Πρόεδρος : Θέτω λοιπόν στην κρίση της Επιτροπής, την αναβολή λήψης απόφασης για το συγκεκριμένο θέμα προκειμένου να τεθεί ερώτημα προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας αν τα έγγραφα της, αφορούν την ανάκληση ή μη της σύμφωνης γνώμης που χορηγήθηκε νωρίτερα.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- Το από 25-05-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.
- Την πρόταση του Προέδρου.
- Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 80 του Ν.3463/06 και του άρθρου 73 παρ.1Α του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α').

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή λήψης απόφασης επί του 3^{ου} θέματος : Ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του Κ.Υ.Ε. "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (στεγασμένο κέντρο διασκέδασης με συγκρότηση μπαρ)" επί της οδού Βενιζέλου 85, του Γεωργίου Φύκατα του Μιχαήλ προκειμένου να τεθεί ερώτημα προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας αν τα έγγραφα της, αφορούν την ανάκληση ή μη της σύμφωνης γνώμης, που χορηγήθηκε νωρίτερα κατά την διαδικασία χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης του καταστήματος .

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 31 / 2015.

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Λυκοστράτης

Τα μέλη

Λεωνίδας Ακριβόπουλος
Δημήτριος Τραπεζανλής
Γεώργιος Ορφανίδης
Ιορδάνης Κυρατλίδης

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 30-10-2015

Ο Δήμαρχος

Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης