

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το υπ' αριθ. **8 / 2015** Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : **32 / 2015.**

### **Π ε ρ ί λ η ψ η**

Αναβολή λήψης απόφασης επί του 4<sup>ου</sup> θέματος : Ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του Κ.Υ.Ε. "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (στεγασμένο κέντρο διασκέδασης)" επί της οδού Βενιζέλου 85, της Ελένης Χατζέλη του Παντέλη.

Σήμερα στις **22-06-2015**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00 μ.μ.**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-06-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Ηλίας Τσιφλίδης
2	Λεωνίδας Ακριβόπουλος	2	Διονύσιος Κουλουριώτης
3	Δημήτριος Τραπεζανλής	3	Γαϊτάνου Χριστίνα
4	Γεώργιος Ορφανίδης	4	Σωτήριος Στουγιάννος
5	Ιορδάνης Κυρατλίδης		

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Καρατζούλα.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το τέταρτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 27-05-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 80 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) η αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου ανήκει πλέον στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 10 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»: «... 3. Η εγκατάσταση ή η λειτουργία βιομηχανικής, βιοτεχνικής ή εμπορικής επιχείρησης, η τοποθέτηση τηλεπικοινωνιακών ή άλλων εγκαταστάσεων, η επιχείρηση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας, καθώς και η οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αρχαίου επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου. Η έγκριση χορηγείται εάν η απόσταση από ακίνητο μνημείο ή η σχέση με αυτό είναι τέτοια ώστε να μην κινδυνεύει να επέλθει άμεση ή έμμεση βλάβη αυτού λόγω του χαρακτήρα του έργου ή της επιχείρησης ή της εργασίας. .... 6. Στις περιπτώσεις που απαιτείται έγκριση σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, αυτή προηγείται από τις άδειες άλλων αρχών που αφορούν την επιχείρηση ή την εκτέλεση του έργου ή της εργασίας και τα στοιχεία της αναγράφονται με ποινή ακυρότητας στις άδειες αυτές. Η έγκριση χορηγείται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την υποβολή της σχετικής αίτησης. »

Με την αρ. 840/2015 απόφαση Δημάρχου είχε χορηγηθεί η με αρ. πρωτ. 9312/20-3-2015 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας κέντρου διασκέδασης με συγκρότηση μπαρ στη Χατζέλη Ελένη του Παντελή για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού Βενιζέλου 85 κατάστημά της, το οποίο βρίσκεται απέναντι από τον τετράγωνο πύργο του αρχαίου βόρειου τείχους της πόλης. Τα τείχη της Βέροιας είναι κηρυγμένο μνημείο με τις Υπουργικές Αποφάσεις 15794/19-12-1961 (ΦΕΚ 35 Β 1962) και 12891/26-6-1962 (ΦΕΚ 448 Β).

Για το λόγο αυτό, ένα από τα δικαιολογητικά που απαιτήθηκαν για την έκδοση της άδειας αυτής ήταν και η σύμφωνη γνώμη της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων (Ε.Π.Κ.Α.).

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 75/14-1-2015 έγγραφό της η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας συμφωνεί με τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση του εν θέματι καταστήματος, με τους εξής όρους:

1. Να μην τοποθετηθούν φωτεινές διαφημιστικές πινακίδες κι επιγραφές στις όψεις της στοάς ορατές από το μνημείο.
2. Σε περίπτωση σήμανσης του καταστήματος, αυτή να πραγματοποιηθεί με πινακίδα διακριτική, μικρών διαστάσεων, μη φωτεινή, επίπεδη, προσαρτημένη στην πρόσοψη της στοάς και αφού προηγηθεί έγκρισή της από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας.
3. Να μην τοποθετηθούν μονάδες ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σε σημεία ορατά από το μνημείο.
4. Να υπάρξει γενικότερη μέριμνα για την τήρηση της καθαριότητας και της ευπρέπειας γύρω από τον περιβάλλοντα χώρο του καταστήματος και της στοάς.
5. Να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την αποφυγή της ηχητικής όχλησης στον περιβάλλοντα χώρο του μνημείου.
6. Για οποιαδήποτε τυχόν διαμόρφωση ή προσθήκη στοιχείου στις όψεις της εν λόγω στοάς, θα πρέπει να κατατεθεί σχετικό αίτημα προς έγκριση στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας.
7. Σε περίπτωση που παρατηρηθούν φαινόμενα που δύνανται να προσβάλουν ουσιαστικά και αισθητικά το γειτονικό μνημείο, καθώς και σε περίπτωση οποιασδήποτε παρέκκλισης, παραβίασης ή μη συμμόρφωσης με τους όρους λειτουργίας της ανωτέρω χορηγούμενης χρήσης, **θα ανακληθεί άμεσα η θετική γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας και κατά συνέπεια η άδεια λειτουργίας του καταστήματος.**

Με τα υπ' αρ. πρωτ. 250/17-11-2014 και 173/15-1-2015 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας, τα οποία κοινοποιήθηκαν στην Υπηρεσία μας για ενημέρωση, ειδοποιήθηκε η καταστηματάρχης ότι ακόμη δεν έχουν τηρηθεί οι όροι του προαναφερθέντος εγγράφου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας και θα πρέπει να προβεί η ίδια στην άμεση εφαρμογή τους. Με το υπ' αρ. πρωτ. 360/18-2-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας ενημερώθηκε η Υπηρεσία μας ότι υπάρχουν μη εγκεκριμένες πινακίδες τόσο στο εν θέματι κατάστημα όσο και στο διπλανό (με φωτογραφίες που επισυνάπτονται στο έγγραφο).

Ανταποκρινόμενη στο έγγραφο αυτό η Υπηρεσία μας ειδοποίησε με το υπ' αρ. πρωτ. 9127/10-3-2015 έγγραφο τους καταστηματάρχες των δύο αυτών καταστημάτων να απομακρύνουν τις μη εγκεκριμένες πινακίδες από τις όψεις του κτιρίου και να υποβάλουν εντός 48 ωρών υπεύθυνες δηλώσεις για τις ενέργειές τους αυτές. Αντίγραφα των υπεύθυνων δηλώσεων αυτών διαβιβάστηκαν με το υπ' αρ. πρωτ. 10187/26-3-2015 έγγραφό μας στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας, προκειμένου να επιβεβαιωθεί η ακρίβεια των δηλωθέντων.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 2295/21-4-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας πληροφορηθήκαμε ότι έπειτα από αυτοψία διαπιστώθηκε ότι υφίστανται μη εγκεκριμένες πινακίδες στα δύο αυτά καταστήματα επί της οδού Βενιζέλου 85

Επειδή από τα προεκτεθέντα προκύπτει ότι δεν τηρούνται οι όροι βάσει των οποίων χορηγήθηκε η σύμφωνη γνώμη της ΙΖ' ΕΠΚΑ και κατ' επέκταση η άδεια ίδρ. & λειτουργίας του εν θέματι καταστήματος και προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει για την ανάκληση ή όχι της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγισή του.

Ορφανίδης Γ. : Υπάρχει μία νομοθεσία που προβλέπει μια διαδικασία. Αρχικά για την προέγκριση απαιτείται η σύμφωνη γνώμη και της αρχαιολογίας λόγω κάποιων μνημείων. Αυτό υπήρξε άλλα έθετε κάποιους όρους. Δεν μπορώ να καταλήξω αν από τα σχετικά έγγραφα ανακαλείται ή όχι αυτή η σύμφωνη γνώμη.

Ακριβόπουλος Λ. : Τα έγγραφα της αρχαιολογίας μιλούν ρητά για ανάκληση της σύμφωνης γνώμης ή όχι. Αυτό θα πρέπει να είναι εμφανές από τα έγγραφα της αρχαιολογίας έτσι ώστε να είναι αιτιολογημένη και η απόφαση της Επιτροπής.

Πρόεδρος : Η αρχαιολογία στα έγγραφα της αναφέρει ότι μέχρι σήμερα ο ενδιαφερόμενος καταστηματάρχης δεν υπέβαλε αίτημα προς την υπηρεσία για έγκριση για τον τύπο της πινακίδας.

Ρωτήθηκε επίσης τηλεφωνικά, η Αρχαιολογία αν ρητά ανακαλεί την σύμφωνη γνώμη και μας είτε να αρκεστούμε στα αναφερόμενα έγγραφα.

Ορφανίδης Γ. : Αν υπάρξει γραπτή αναίρεση ή ανάκληση της σύμφωνης γνώμης της αρχαιολογίας τότε τα πράγματα είναι ξεκάθαρα. Ο καταστηματάρχης και οι καταστηματάρχες εννοείται ότι πρέπει να φροντίζουν για την υλοποίηση των όρων που μνημονεύονται στη σύμφωνη γνώμη της Αρχαιολογίας.

Χαντζέλη Ελένη (επιχειρηματίας) : Πριν ακόμη παραλάβουμε το έγγραφο του Δήμου απομακρύνουμε τις πινακίδες που κρίνονται μη επιτρεπτές. Νομίζω ότι πλέον δεν τίθεται θέμα ύπαρξης μη ενδεδειγμένων πινακίδων.

Πρόεδρος : Θέτω λοιπόν στην κρίση της Επιτροπής, την αναβολή λήψης απόφασης για το συγκεκριμένο θέμα προκειμένου να τεθεί ερώτημα προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας αν τα έγγραφα της, αφορούν την ανάκληση ή μη της σύμφωνης γνώμης που χορηγήθηκε νωρίτερα.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- Το από 08-06-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.

- Την πρόταση του Προέδρου.

- Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 80 του Ν.3463/06 και του άρθρου 73 παρ.1Α του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α').

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Αναβάλει την λήψη απόφασης επί του θέματος " Ανάκληση ή μη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του Κ.Υ.Ε. "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (στεγασμένο κέντρο διασκέδασης)" επί της οδού Βενιζέλου 85, της Ελένης Χατζέλη του Παντελή" προκειμένου να τεθεί ερώτημα προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας αν τα έγγραφα της, αφορούν την ανάκληση ή μη της σύμφωνης γνώμης, που χορηγήθηκε νωρίτερα κατά την διαδικασία χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης του καταστήματος .

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 32 / 2015.

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

Βασίλειος Λυκοστράτης

Λεωνίδας Ακριβόπουλος  
Δημήτριος Τραπεζανλής  
Γεώργιος Ορφανίδης  
Ιορδάνης Κυρατλίδης

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 30-10-2015

**Ο Δήμαρχος**

**Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης**