

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9 / 2015** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 38 / 2015.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ανάκληση της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας "χειμερινού θεάτρου και κινηματογράφου" της εταιρείας «Υιοί Θ. Βλαχογιάννη Ο.Ε.» (ΣΤΑΡ, Μητροπόλεως 57, Βέροια) και σφράγισής του.

Σήμερα στις **06-07-2015**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00 μ.μ.**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-06-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
	Βασίλειος Λυκοστράτης		Ιορδάνης Κυρατλίδης
	Δημήτριος Τραπεζανλής		Σωτήριος Στουγιάννος
	Διονύσιος Κουλουριώτης		Γεώργιος Ορφανίδης
	Γαϊτάνου Χριστίνα		Λεωνίδας Ακριβόπουλος
	Ηλίας Τσιφλίδης		

Τα πρακτικά της Επιτροπής τηρήθηκαν από τον υπάλληλο Γεώργιο Καρατζούλα.

Στη συνέχεια , εισηγούμενος ο Πρόεδρος, το έκτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 30-06-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 81 του Ν. 3463/8-6-06 η αδειοδότηση των θεάτρων & κινηματογράφων γίνεται σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθ. 80 του ίδιου νόμου, σύμφωνα με τις οποίες η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθ. ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ*» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Στην εταιρεία «Υιοί Θ. Βλαχογιάννη Ο.Ε.» είχε χορηγηθεί από το Δήμο Βέροιας, με τις υπ' αρ. 822α/2004, 822β/2004 και 822γ/2004 αποφάσεις Δημάρχου, η υπ' αρ. πρωτ. 8123/18-8-2004 άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας χειμερινού – θερινού κινηματογράφου και θεάτρου, για το επί της οδού Μητροπόλεως 57 κατάστημά τους, σε αντικατάσταση των υπ' αρ. πρωτ. α)13/20/9^ε/25-10-1956 αδειάς λειτουργίας χειμερινού κινηματογράφου, β) 17/26/3γ/14-6-1968 αδειάς λειτουργίας θερινού κινηματογράφου και γ)13/105/3λβ/20-12-1957 αδειάς λειτουργίας θεάτρου, που είχαν χορηγηθεί από τη Διοίκηση Χωροφυλακής Βέροιας στον Βλαχογιάννη Θωμά του Γεωργίου, λόγω κληρονομικής μεταβίβασης της επιχείρησης.

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 4325 Φ.701.2/4-12-2014 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Βέροιας, σε έλεγχο στις 4-12-2014 στις εγκαταστάσεις του Κινηματογράφου – Θεάτρου «ΣΤΑΡ» διαπιστώθηκαν τα εξής:

1. δεν έχουν ληφθεί τα προβλεπόμενα από την υπ' αρ. 169/13 εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας, ενώ επίσης δεν έχει βρεθεί στο φάκελο πυροπροστασίας της επιχείρησης Πρακτικό επιθεώρησης του Συμβουλίου Επιθεώρησης Κινηματοθεάτρων.

2. ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης απαιτείται είτε να υλοποιήσει την υπ' αρ. 169/13 εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας και ακολούθως να προβεί στις προβλεπόμενες ενέργειες για λήψη πιστοποιητικού

πυροπροστασίας ή να υποβάλει νέα μελέτη πυροπροστασίας σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρ. 5 παρ. 1^α της 3/81 Πυροσβεστικής Διάταξης εις διπλούν και ακολούθως να προβεί στις προβλεπόμενες ενέργειες για λήψη πιστοποιητικού πυροπροστασίας.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 61761/17-12-2014 έγγραφο του Δήμου το προαναφερθέν έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας διαβιβάστηκε στο Α'βάθμιο Συμβούλιο Επιθεώρησης Θεάτρων – Κιν/φων Δήμου Βεροίας, το οποίο λαμβάνοντας υπ' όψη τόσο το έγγραφο αυτό όσο και τα σχεδιαγράμματα κάτοψης ισόγειου και ορόφου και το υπ' αρ. πρωτ. 317/28-1-2015 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. για την εν λόγω επιχείρησιν διενήργησε αυτοψία σε όλους τους χώρους της επιχείρησης, κατά την οποία διαπιστώθηκαν τα εξής:

1. Βάσει του υπ' αρ. πρωτ. 317/28-1-2015 εγγράφου της Υ.ΔΟΜ. ο φάκελος της 4/1956 οικοδομικής αδειάς δεν υφίσταται. Ωστόσο, εκδόθηκε μεταγενέστερα η 71/2002 οικοδομική άδεια για αλλαγή χρήσης του παρακείμενου καταστήματος, στα διαγράμματα της οποίας αποτυπώνονται και οι δύο στάθμες (ισόγειο – όροφος) του κινηματο-θεάτρου. Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν διαφοροποιήσεις στην εσωτερική διαρρύθμιση, ανοίγματα (παράθυρα, πόρτες, WC κ.α.), τα οποία συνιστούν πολεοδομικές παραβάσεις.

2. Βάσει των προσκομισθέντων σχεδιαγραμμάτων, έχουν λάβει χώρα αλλαγές στην εσωτερική διαρρύθμιση του κινηματο-θεάτρου. Συγκεκριμένα, στο ισόγειο, εκεί που υπήρχε «κυλικείο – μπαρ» τώρα υπάρχουν τουαλέτες, ενώ στον όροφο, εκεί που υπήρχε γραφείο έχει τοποθετηθεί το κυλικείο και το γραφείο περιορίστηκε σ' ένα τμήμα του χώρου, χωρισμένο με γυψοσανίδα από το κυλικείο, το οποίο στερείται αδειάς ίδρ. & λειτουργίας. Ακόμη διαπιστώθηκε ότι στα αποχωρητήρια δεν υπάρχει εξαερισμός.

3. Όσον αφορά τα ηλεκτρομηχανολογικά, δεν ήταν δυνατόν για γίνει έλεγχος διότι δεν υπάρχουν τα απαραίτητα σχεδιαγράμματα.

4. Οι έξοδοι κινδύνου 1, 2 και 3 στο ισόγειο όπως και οι 1 και 2 στον όροφο δεν είναι πυράντοχες με Δείκτη Πυραντίστασης 60'. Επιπλέον, η έξοδος 3 στο ισόγειο είναι μικρότερη των 2 m και βρίσκεται σε διαφορετική κατεύθυνση (το πρόβλημα είναι το πλάτος της σε συνδυασμό με τις κλίμακες). Κάποιες κλίμακες έχουν πλάτος μικρότερο των 2 m. Οι θάλαμοι προβολής δεν αποτελούν πυροδιαμερίσματα. Δεν έχει υλοποιηθεί η υπ' αρ. 169/2013 εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτη πυροπροστασίας βάσει του ΒΔ του 1956. Έχει υποβάλει νέα μελέτη πυροπροστασίας στην Πυροσβεστική Υπηρεσία (βάσει του Ν. 4229/2014) κι έχει πάρει προσωρινό πιστοποιητικό πυροπροστασίας μέχρι 8-3-2015, προκειμένου να την υλοποιήσει.

Κατά τη συζήτηση που ακολούθησε αναφέρθηκε ότι:

a) Όσον αφορά τις διαπιστώσεις της Πολεοδομίας, θα πρέπει είτε να αποκατασταθούν (επαναφορά στην πρότερη κατάσταση) είτε να γίνει ενημέρωση του φακέλου της οικοδομικής αδειάς για τις αλλαγές στην εσωτερική διαρρύθμιση.

b) Στην ίδια κατεύθυνση κινείται και η Υγειονομική Υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία θα πρέπει είτε να επανέλθει η κατάσταση στην προηγούμενη μορφή, είτε να υποβληθούν εις τριπλούν σχεδιαγράμματα με την υφιστάμενη μορφή στο Συμβούλιο για έγκριση – θεώρηση και να συνεχίσει η λειτουργία του με την υφιστάμενη άδεια και τη νέα μορφή, εφ' όσον πληρούνται και οι όροι που αφορούν Πολεοδομία, Πυροσβεστική κ.α.

c) Αυτονόητη είναι η ανάγκη να προσκομιστούν σχεδιαγράμματα και τεύχη υπολογισμών αναφορικά με τα ηλεκτρομηχανολογικά.

d) Όσον αφορά την πυροπροστασία, για την υφιστάμενη κατάσταση – η οποία θα πρέπει να αποτυπωθεί – θα χρειαστεί να ζητήσουν οι ενδιαφερόμενοι την έγκριση του Συμβουλίου για τις αποκλίσεις από τα οριζόμενα στο ΒΔ του 1956.

Κατόπιν αυτών, το Α'βάθμιο Συμβούλιο Επιθεώρησης Θεάτρων – Κινηματογράφων Δήμου Βεροίας ΟΜΟΦΩΝΑ αποφάσισε να δοθεί 30ήμερη προθεσμία στην εταιρεία “Υιοί Θ. Βλαχογιάννη Ο.Ε.” προκειμένου να προσκομίσει εις τριπλούν:

- Σχεδιαγράμματα κάτοψης και τομής των χώρων (κτιριοδομικά), θεωρημένα για κύρια χρήση από τον συντάξαντα μηχανικό και διάγραμμα ροής εργασιών.
- Ηλεκτρομηχανολογικά σχέδια για ασθενή – ισχυρά ρεύματα κτλ.
- Σχεδιαγράμματα θέρμανσης – εξαερισμού και ύδρευσης – αποχέτευσης.
- Μελέτη ηχομόνωσης.

▪ Τεύχη υπολογισμού Η/Μ, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και η πυροπροστασία, με αίτηση έγκρισης αποκλίσεων,

και να προβεί σε ενημέρωση του φακέλου της οικοδομικής αδειάς για τις αλλαγές στην εσωτερική διαρρύθμιση, ώστε να ελεγχθούν από το Συμβούλιο κι εάν εγκριθούν να συνεχίσει τη λειτουργία του με την υφιστάμενη άδεια και τη νέα του μορφή.

Με την από 10-3-2015 αίτησή του ο Βλαχογιάννης Γεώργιος του Θωμά ζήτησε παράταση της παραπάνω προθεσμίας διότι ο χρόνος των 30 ημερών δεν επαρκούσε για την ολοκλήρωση των ενεργειών και την έγκαιρη υποβολή πλήρους φακέλου δικαιολογητικών.

Τελικά, με την από 5-6-2015 αίτηση της Βλαχογιάννη Ιφιγένειας του Γεωργίου υποβλήθηκαν τα δικαιολογητικά που είχαν ζητηθεί από το Α'βάθμιο Συμβούλιο και ζητήθηκε έγκριση αποκλίσεων από τις διατάξεις του ΒΔ 15-17/1956. Με το υπ' αρ. πρωτ. 22216/9-6-2015 έγγραφο του Δήμου διαβιβάστηκαν οι αιτήσεις αυτές και τα σχεδιαγράμματα κάτοψης ισογείου και ορόφου, ηλεκτρομηχανολογικά σχέδια, σχέδια θέρμανσης – αερισμού και ύδρευσης – αποχέτευσης, μελέτες ΗΜ και πυροπροστασίας σύμφωνα με το ΒΔ 15-17/1956 και τεύχη υπολογισμού ΗΜ στο Α'βάθμιο Συμβούλιο Επιθεώρησης Θεάτρων – Κιν/φων.

Το Α'βάθμιο Συμβούλιο εξέτασε όλα τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν κι έπειτα από συζήτηση μεταξύ των μελών ΟΜΟΦΩΝΑ αποφάσισε την απόρριψη της αίτησης για έγκριση αποκλίσεων σύμφωνα με τις δ/ξεις του ΒΔ 15-17/1956, διότι οι αιτηθείσες αποκλίσεις θέτουν εν αμφιβόλω την ασφαλή λειτουργία του κινηματο-θεάτρου και την ασφάλεια των θεατών. Ως εκ τούτου, το Α'βάθμιο Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της ανάκλησης της υπ' αρ. πρωτ. 8123/18-8-2004 αδειάς εγκατάστασης και λειτουργίας χειμερινού κινηματογράφου και θεάτρου και επέστρεψε τα υποβληθέντα δικαιολογητικά. Εάν οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν τη λειτουργία της επιχείρησης θα πρέπει να προβούν στην έκδοση νέας αδειάς σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4229/2014 (ΦΕΚ 8 Α).

Για τους λόγους αυτούς παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. 8123/18-8-2004 αδειάς εγκατάστασης και λειτουργίας χειμερινού κινηματογράφου και θεάτρου, που είχε χορηγηθεί στην εταιρεία «Υιοί Θ. Βλαχογιάννη Ο.Ε.» για το επί της οδού Μητροπόλεως 57 κατάστημά της και τη σφράγιση του.

Πρόεδρος : Από το παραπάνω εισηγητικό διαπιστώνεται ότι το Α'βάθμιο Συμβούλιο αποφάσισε την απόρριψή της αίτησης για έγκριση αποκλίσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του ΒΔ 15-17/1956, καθώς οι αιτηθείσες αποκλίσεις θέτουν εν αμφιβόλω την ασφαλή λειτουργία του κινηματο-θεάτρου και την ασφάλεια των θεατών. Εκπρόσωπος της εταιρείας δεν έχει προσέλθει αν και έχει κληθεί νόμιμα. Επίσης γνωρίζουμε ότι στην Υπηρεσία έχει κατατεθεί αίτημα για χορήγηση νέας άδειας λειτουργίας του κινηματογράφου – θεάτρου. Προτείνω λοιπόν να αποφασίσουμε για την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. 8123/18-8-2004 (αρ. αποφ. 822α και 822β) αδειάς εγκατάστασης και λειτουργίας χειμερινού κινηματογράφου και θεάτρου που είχε χορηγηθεί στην εταιρεία «Υιοί Θ. Βλαχογιάννη Ο.Ε.» για το επί της οδού Μητροπόλεως 57 κατάστημά της και τη σφράγιση του.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- Το από 30-06-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.
- Την πρόταση του Προέδρου.
- Το από την 15-06-2015 πρακτικό συνεδρίασης του Α'βάθμιου Συμβουλίου Επιθεώρησης Θεάτρων – Κινηματογράφων κ.τ.λ.
- Τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α') και του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α').

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Την ανάκληση της υπ' αρ. πρωτ. 8123/18-8-2004 (αρ. αποφ. 822α και 822β) αδειάς εγκατάστασης και λειτουργίας χειμερινού θεάτρου και κινηματογράφου που είχε χορηγηθεί στην εταιρεία «Υιοί Θ. Βλαχογιάννη Ο.Ε.» για το επί της οδού Μητροπόλεως 57 στην Βέροια, κατάστημά της.

Β. Εγκρίνει την σφράγιση του παραπάνω θεάτρου και κινηματογράφου .

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 38 / 2015.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Βασίλειος Λυκοστράτης

Διονύσιος Κουλουριώτης
Δημήτριος Τραπεζανλής
Χριστίνα Γαϊτάνου
Ηλίας Τσιφλίδης

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια, 30-10-2015

Ο Δήμαρχος

Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης