

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16 / 2016** Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 65 / 2016.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τροποποίηση της ερυθράς της οδού ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ μεταξύ των Ο.Τ. 484-486 της πόλης της Βέροιας.

Σήμερα στις **05-09-2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:30**, συνήλθε σε **Τακτική** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **29-08-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Λεωνίδας Ακριβόπουλος
2	Ιορδάνης Κυρατλίδης	2	Ηλίας Τσιφλίδης
3	Σωτήριος Στουγιάννος	3	Διονύσιος Κουλουριώτης
4	Χριστίνα Γαϊτάνου		<u>Σημ.:</u>
5	Γεώργιος Ορφανίδης		
6	Δημήτριος Τραπεζανλής		

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 11-08-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών, Προγραμματισμού & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, κου Αριστομένη Λαζαρίδη που έχει ως εξής:

Η Επιτροπή Τεχνικών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Δήμου Βέροιας συνεδρίασε στις 19-07-2016 εξετάζοντας την τροποποίηση ερυθράς του θέματος και σύμφωνα με την εισήγησή της (συνημμένο 2), έγινε αποδεκτή η προτεινόμενη από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας, τροποποίηση της ερυθράς της οδού Καππαδοκίας μεταξύ των Ο.Τ. 484-486 (από την οδό Γ. Πασσαλίδη έως την οδό Ηλία Ηλιού), μετά την με αριθ. πρωτ. 19716/07-06-2016 αίτηση (συνημμένο 1) του κου Δημητριάδη Ιωκείμ, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν.

Ωστόσο, λόγω αντιρρήσεων που εκφράστηκαν από τον κο Φλαμπουλίδη, ιδιοκτήτη οικοπέδου επί της εν λόγω οδού όπου προτείνεται η τροποποίηση, ότι θίγεται η ιδιοκτησία του αφού δυσχεραίνει η πρόσβαση στο γκαράζ του, και μετά από συνεννόηση με το μηχανικό του, η Επιτροπή Τεχνικών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Δήμου Βέροιας επανεξέτασε το θέμα στην από 26-07-2016 συνεδρίασή της, και εισηγήθηκε τελικά (συνημμένο 3) τη διατήρηση της κλίσης 25,95 % της ερυθράς της οδού από το σημείο "Κ149β" (σύμφωνα με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη) (συνημμένο 4) έως το πέρας της εισόδου του γκαράζ ιδιοκτησίας του κου Φλαμπουλίδη, από εκεί και έως το πέρας της ιδιοκτησίας του κου Δημητριάδη η κλίση να γίνει 20 % και στη συνέχεια και έως τη συμβολή με την οδό Γ. Πασσαλίδη να κατασκευαστούν σκαλοπάτια (κλίση 28,94 %).

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι στις 28-07-2016, κος Φλαμπουλίδης κατέθεσε την με αριθ. πρωτ. 28184/28-07-2016 αίτησή του, με την οποία ζητάει να μη συζητηθεί το θέμα της εν λόγω τροποποίησης στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας που τυχόν θα συγκληθεί εντός του μηνός Αυγούστου, διότι είναι κάτοικος Γερμανίας και θα απουσιάζει, και επιθυμεί να είναι παρών όταν θα συζητηθεί το θέμα του ώστε να εκφράσει τις αντιρρήσεις του (συνημμένο 7).

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής όπως γνωμοδοτήσει για :
την τροποποίηση ή μη της ερυθράς της οδού Καπαδοκίας μεταξύ των Ο.Τ. 484-486 (από την οδό Γ. Πασσαλίδη έως την οδό Ηλία Ηλιού) σύμφωνα με την προτεινόμενη μηκοτομή όπως διαμορφώθηκε μετά την εισήγηση της Επιτροπής Τεχνικών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Δήμου Βέροιας, με διατήρηση της κλίσης 25,95 % της ερυθράς της οδού από το σημείο "Κ149β" (σύμφωνα με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη) έως το πέρας της εισόδου του γκαράζ ιδιοκτησίας του κου Φλαμπουλίδη, από εκεί και έως το πέρας της ιδιοκτησίας του κου Δημητριάδη η κλίση να γίνει 20 % και στη συνέχεια και έως τη συμβολή με την οδό Γ. Πασσαλίδη να κατασκευαστούν σκαλοπάτια (κλίση 28,94 %) (συνημμένα 5, 6).

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Δ.Κουκούδης (μηχανικός κου Φλαμπουλίδη): Πήγαμε Δευτεροβάθμια επιτροπή τεχνικών θεμάτων και έχουμε κάνει όλες τις διαμορφώσεις που φαίνονται στα σχέδια που βλέπετε ώστε να έχει πρόσβαση ο πελάτης μου στο οικόπεδο του. Τι λέμε εμείς για την κλίση του δρόμου; Αφού αυτή η ιστορία έχει δημιουργηθεί με διαμορφώσεις εγκεκριμένες από μια υπηρεσία που λέγετε πολεοδομία Δήμου Βέροιας παρακαλούμε να γίνουν σεβαστό ότι ζητάμε να δούμε που θα σχεδιαστούν οι σκάλες. Εγώ σαν μηχανικός όταν προτείνω διαμορφώσεις με σκάλες μου ζητάει η υπηρεσία να δει που τις έχω σχεδιασμένες και σε ποιο σημείο βρίσκονται. Όχι σε κείμενο. Εγώ θέλω να δω τις σκάλες. Που τις λέει η υπηρεσία σε σχέση με τις διαμορφώσεις που μας επέβαλε να κάνω η υπηρεσία. Ο διάλογος μεταξύ μηχανικών γίνεται με σχέδια και όχι λεκτικά.

Γ. Ορφανίδης: Ερώτημα. Αν η υπηρεσία τοποθετήσει σκαλιά, τι πρέπει να προσέξει;

Δ.Κουκούδης: Θα πρέπει να προσέξει την διαμόρφωση που έχω δίπλα στα σχέδια και είναι εγκεκριμένη. Δεν θα πρέπει να μπουν νερά στο οικόπεδο μου με τα σκαλιά.

Γ. Ορφανίδης: Άρα αυτό που θέλετε εσείς είναι να μην υπερβούμε τις κλιμακώσεις που κάνετε ώστε να μην μπαίνουν νερά στο οικόπεδο.

Δ.Κουκούδης: Την πρόταση της υπηρεσίας την δεχόμαστε αλλά θέλουμε προσοχή στο σχεδιασμό των σκαλιών. Θα αντιμετωπίσουμε μελλοντικά πρόβλημα στην πόλη αν δεν προσέξουμε να έχουν πρόσβαση στα οικόπεδα τους οι ιδιοκτήτες. Οικόπεδα που δεν έχουν πρόσβαση δεν μπορούν να κτιστούν. Σήμερα θέλει ο ιδιοκτήτης να πουλήσει την οικοδομή πώς να του πω ότι δεν μπορεί γιατί δεν έχει πρόσβαση στο οικόπεδο του.

Γ. Ορφανίδης: Δεν είναι κακό αυτό που λέει, είναι ευκαιρία να το δει η υπηρεσία.

Δ.Κουκούδης: Βάλτε να δούμε που είναι τα σκαλιά και από μένα δεν θα ζητούσατε μελέτη. Βάλτε τα σκαλιά να δούμε που θα είναι. Απλά πράγματα.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση της υπηρεσίας με την προϋπόθεση να τοποθετηθούν -σχεδιαστούν τα σκαλιά.

Υπέρ ψήφισαν οι: Β.Λυκοστράτης, Ι.Κυρατλίδης, Χ.Γαιτάνου, Γ. Ορφανίδης, Δ.Τραπεζανλής.

Λευκό ψήφισε ο Σ.Στουγιάννος

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 11-08-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών, Προγραμματισμού & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
2. Τις απόψεις του μηχανικού του ενδιαφερόμενου, που εκτέθηκαν ενώπιον της Επιτροπής.

3. Την πρόταση του Προέδρου.
4. Τις διατάξεις του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ της τροποποίησης της ερυθράς της οδού ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ μεταξύ των Ο.Τ. 484-486 της πόλης της Βέροιας, όπως αυτή φαίνεται στην προτεινόμενη μηκοτομή, που θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, με διατήρηση της κλίσης 25,95% της ερυθράς της οδού από το σημείο "Κ149β" (σύμφωνα με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη) έως το πέρας της εισόδου του γκαράζ ιδιοκτησίας του κου Φλαμπουλίδη, από εκεί και έως το πέρας της ιδιοκτησίας του κου Δημητριάδη η κλίση να γίνει 20% και στη συνέχεια και έως τη συμβολή με την οδό Γ. Πασσαλίδη να κατασκευαστούν σκαλοπάτια (κλίση 28,94 %) (συνημιμένα 5, 6).

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 65 / 2016.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Λυκοστράτης

Τα μέλη

Ι.Κυρατλίδης

Σ.Στουγιάννος

Χ.Γαϊτάνου

Γ.Ορφανίδης

Δ.Τραπεζανλής

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια, 09-09-2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ