

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17 / 2016** Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 75/ 2016.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή λήψης απόφασης επί του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης «Ανάκληση αδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος καφετέριας του Μάρκου Κακούλη («Floretta», Μητροπόλεως 54, Βέροια)».

Σήμερα στις **26-09-2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:30**, συνήλθε σε **Τακτική** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-09-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Ιορδάνης Κυρατλίδης
2	Γεώργιος Γουλτίδης (αναπλ/κό μέλος)	2	Σωτήριος Στουγιάννος
3	Λεωνίδας Ακριβόπουλος	3	Ηλίας Τσιφλίδης
4	Διονύσιος Κουλουριώτης	4	Χριστίνα Γαϊτάνου
5	Θεόδωρος Τέτος (αναπλ/κό μέλος)	5	Γεώργιος Ορφανίδης
6	Δημήτριος Τραπεζανλής		<u>Σημ.:</u>

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 04-04-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την παρ. 5 του άρθ. 80 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθρου ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της αδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 10 παρ. 3 του Ν. 3028/28-6-02 (ΦΕΚ Α 153) «3. Η εγκατάσταση ή η λειτουργία βιομηχανικής, βιοτεχνικής ή εμπορικής επιχείρησης, η τοποθέτηση τηλεπικοινωνιακών ή άλλων εγκαταστάσεων, η επιχείρηση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας, καθώς και η οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αρχαίου επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου. Η έγκριση χορηγείται εάν η απόσταση από ακίνητο μνημείο ή η σχέση με αυτό είναι τέτοια ώστε να μην κινδυνεύει να επέλθει άμεση ή έμμεση βλάβη αυτού λόγω του

χαρακτήρα του έργου ή της επιχείρησης ή της εργασίας.», ενώ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του ίδιου άρθρου: «6. Στις περιπτώσεις που απαιτείται έγκριση σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, αυτή προηγείται από τις άδειες άλλων αρχών που αφορούν την επιχείρηση ή την εκτέλεση του έργου ή της εργασίας και τα στοιχεία της αναγράφονται με ποινή ακυρότητας στις άδειες αυτές. Η έγκριση χορηγείται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την υποβολή της σχετικής αίτησης.»

Στον Κακούλη Μάρκο του Ιωάννη, κάτοικο Βεροίας, είχε χορηγηθεί η με αρ. πρωτ. 61894/28-12-2012 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος καφετερίας για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού Μητροπόλεως 54 κατάστημά του. Για την έκδοση της αδείας αυτής είχε ληφθεί υπ' όψη και η υπ' αρ. πρωτ. 5042/27-11-2012 εγκριτική απόφαση της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, διότι το κατάστημα γειτνιάζει και διατηρεί άμεση οπτική επαφή με τον Ιερό Ναό της Αναστάσεως Του Χριστού, ιστορικό και διατηρητέο μνημείο του 14^{ου} και 18^{ου} αιώνα, σύμφωνα με το Π.Δ. 3-11-1924 (ΦΕΚ 279 Α).

Με τα υπ' αρ. πρωτ. 1037/28-3-2014, 1395/16-4-2014, 1430/12-5-2014 και 2022/19-6-2014 έγγραφα της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, που κοινοποιήθηκαν στην Υπηρεσία μας, είχε ειδοποιηθεί επανειλημμένα ο καταστηματάρχης ότι διαπιστώθηκαν εργασίες ανακαίνισης και νέα διαμόρφωση των όψεων του καταστήματος, που έχει λάβει χώρα χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του φορέα αυτού και για το λόγο αυτό θα πρέπει να συμμορφωθεί με τους όρους που είχαν τεθεί αρχικά για την αδειοδότησή του.

Τελικά, με το υπ' αρ. πρωτ. 631/17-2-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας (πρώην 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων) ανακαλείται η υπ' αρ. 5042/27-11-2012 εγκριτική απόφασή τους για τη λειτουργία του επίμαχου καταστήματος. Δεδομένου ότι σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις του άρθ. 10 του Ν. 3028/2002 η έγκριση του οικείου φορέα προστασίας του μνημείου είναι προαπαιτούμενη για τη χορήγηση της αδείας ίδρ. & λειτουργίας του καταστήματος, δεν είναι δυνατόν να λειτουργεί το κατάστημα εφ' όσον η έγκριση αυτή ανακληθεί.

Κατόπιν αυτών και προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του εν λόγω καταστήματος, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της αδείας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος που λειτουργεί ως καφετέρια ο Κακούλης Μάρκος του Ιωάννη στη Βέροια και στην οδό Μητροπόλεως 50 και τη σφράγισή του, λόγω ανάκλησης της εγκριτικής απόφασης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Το παραπάνω θέμα μας έχει απασχολήσει ξανά. Με τις 41/2016 & 59/2016 αποφάσεις μας δώσαμε παράταση ωσότου απαντήσει η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας στον επιχειρηματία. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας ύστερα από τέσσερις μήνες με έγγραφο της ζητάει να γίνουν κάποιες επεμβάσεις στο κατάστημα. Ποιο αναλυτικά θα μας ενημερώσει ο ενδιαφερόμενος καταστηματάρχης και η μηχανικός του κα Μυρτώ Μπέτζιου που είναι παρόντες. Τους δίνουμε το λόγο.

Μ.Μπέτζιου: Έχουμε προβεί στις αλλαγές που ζήτησε η Εφορεία Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το 18/08/2016 έγγραφο της, περιμένουμε τον έλεγχο της υπηρεσίας. Σας καταθέτουμε και το έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας.

Μ. Κακούλης: Σας προσκαλώ να έρθετε να δείτε ότι έχουν πραγματοποιηθεί οι αλλαγές. Παρακαλώ να μου δώσθει μια παράταση χρόνου προκειμένου να έρθει για έλεγχο η υπηρεσία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας.

Πρόεδρος: Πότε πιστεύετε ότι θα έρθουν για έλεγχο; Πόσο χρόνο μπορεί να κάνει η υπηρεσία για να έρθει για έλεγχο; Να σας δώσουμε δυο μήνες παράταση αλλά να φροντίσετε ώστε να επισπεύσετε τις διαδικασίες και να λάβατε την έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας.

Γ.Γουλτίδης: Στην ουσία δίνουμε παράταση;

Πρόεδρος: Ναι, παράταση δίνουμε.

Γ.Γουλτίδης: Ναι αλλά πόσους μήνες θα πρέπει να δώσουμε παράταση; Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας κάνει πολλούς μήνες να απαντήσει.

Πρόεδρος: Τι προτείνετε να κλείσουμε ένα μαγαζί γιατί καθυστερεί η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας να κάνει τον έλεγχο; Αν και το κατάστημα έχει συμμορφωθεί ως προς τις υποδείξεις της;

Γ.Γουλτίδης: Όχι. Από την στιγμή που η μηχανικός επιβεβαιώνει ότι συμμορφώθηκε η επιχείρηση με τις υποδείξεις της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας.

Λ.Ακριβόπουλος: Αναμένουμε τυπικά την συναίνεση της αρχαιολογίας.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε να αναβάλουμε τη συζήτηση και την λήψη απόφασης επί του θέματος και να το ξανασυζητήσουμε σε δύο μήνες;

Μέλη: Ναι (ομόφωνα).

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 04-04-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.
2. Τις απόψεις του ενδιαφερόμενου καταστηματάρχη όπως παρουσιάστηκαν ενώπιον της Επιτροπής και το 18/08/2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας.
3. Την πρόταση του Προέδρου.
4. Τις διατάξεις της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης, του Π.Δ. 180/79 και του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 2^{ου} θέματος «Ανάκληση αδείας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος καφετέριας του Κακούλη Μάρκου («Floretta», Μητροπόλεως 54)», για τον παραπάνω λόγο.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 75 / 2016.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Βασίλειος Λυκοστράτης

Γ.Γουλτίδης

Λ.Ακριβόπουλος

Δ.Κουλουριώτης

Θ.Τέτος

Δ.Τραπεζανλής

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια, 13-10-2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ