

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **18 / 2016** Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 88/ 2016.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 6^{ου} θέματος “Ανάκληση αδειας ίδρ. & λειτουργίας επιχείρησης αναψυχής της εταιρείας Α. Γιαννόπουλος & Σία Ο.Ε. (“*Loung*”, Ελιάς 3)”.

Σήμερα στις **10-10-2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00**, συνήλθε σε **Τακτική** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **04-10-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Ιορδάνης Κυρατλίδης
2	Ηλίας Τσιφλίδης	2	Σωτήριος Στουγιάννος
3	Διονύσιος Κουλουριώτης	3	Λεωνίδας Ακριβόπουλος
4	Δημήτριος Τραπεζανλής	4	Χριστίνα Γαϊτάνου
5	Γεώργιος Γουλτίδης (αναπλ/κό μέλος)	5	Γεώργιος Ορφανίδης
6	Θεόδωρος Τέτος (αναπλ/κό μέλος)		Σημ.:

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το πέμπτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 27-09-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 80 παρ. 5 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθ. ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ*» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της αδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Με την αρ. 2748/2014 απόφαση Δημάρχου χορηγήθηκε η με αρ. πρωτ. 54782/31-10-2014 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ στην εταιρεία ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. για το ευρισκόμενο στη Βέροια και στη συμβολή των οδών ΕΛΗΑΣ 3 και ΠΑΣΤΕΡ κατάστημα, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ από το Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης (Υ.ΜΑ.Θ.).

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 2938/16-9-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης σε έλεγχο που διενεργήθηκε στις 16-9-2016 διαπιστώθηκε ότι οι καταστηματάρχες προέβησαν:

1. στην αυθαίρετη κατασκευή τοιχοποιίας από γυψοσανίδα διαστάσεων περίπου 1,30 X 4,80μ. κατ' επέκταση του ισογείου ορόφου του κτιρίου στην κύρια όψη επί της οδού Εληάς,
2. στην αυθαίρετη τοποθέτηση κινητών προστεγασμάτων (τέντες) στηριζόμενης επί μεταλλικών στοιχείων πέρα από το όριο της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Εληάς και
3. στην αυθαίρετη αλλοίωση ανοιγμάτων περιμετρικά του ισογείου και α' ορόφου του κτιρίου διαφοροποιώντας την αρχική τους μορφή (ξύλινο κούφωμα με υαλοπίνακα),

καθ' υπέρβαση της υπ' αρ. 179/2004 οικοδομικής αδείας, κατά παράβαση της υπ' αρ. πρωτ. 3618/31-7-2013 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας – Θράκης και χωρίς τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς (Ε.Π.Α.Ε. – Υ.Μ.Α.Θ.), καθώς επίσης κατά παράβαση του άρθ. 4 του Ν.Ο.Κ. (Ν. 4067/2012), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθ. 48 του Ν. 4178/2013.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 5 της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/ΓΠ/οικ.96967/2012 (ΦΕΚ 2718 Β) «*Το οίκημα στο οποίο στεγάζεται η επιχείρηση τροφίμων και ποτών θα πληροί τις διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντα Οικοδομικού Κανονισμού.*». Ως εκ τούτου, δεν πληρείται πλέον μία από τις βασικές προϋποθέσεις για τη λειτουργία του εν λόγω καταστήματος. Επιπλέον, σύμφωνα με τη σχετική νομολογία, πριν από την ανάκληση της αδείας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣτΕ 48/81).

Επειδή από τα προεκτεθέντα προκύπτει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις και προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της αδείας ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγισή του, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ύστερα από έλεγχο της πολεοδομίας στην εταιρεία Α. Γιαννόπουλος & Σία Ο.Ε., διαπιστώθηκε ότι οι επιχειρηματίες προέβησαν σε αλλαγές του Διατηρητέου κτιρίου, όπου και στεγάζουν την επιχείρηση. Ο κος Κιάτσης, εκπρόσωπος της εταιρείας θα μας ενημερώσει σχετικά.

Π.Κιάτσης: Έχω κάνει μια αίτηση στην Πολεοδομία της Βέροιας από 5/10/2016 να κάνει έλεγχο καθότι έχω αποκαταστήσει τις παραβάσεις.

Γ.Γουλτίδης: Έχει γίνει καταγγελία; Γιατί όπως γνωρίζω, η επιχείρηση αυτή λειτουργεί πολλά χρόνια.

Π.Κιάτσης: Πρόκειται να γίνουν αλλαγές στο κατάστημα έχω πάρει την άδεια από το ΥΜΑΘ Θεσσαλονίκης για τις αλλαγές αυτές και ζήτησα από την Πολεοδομία να κάνει τον έλεγχο για να βγάλω την άδεια. Έχω υποβάλλει αίτηση στην Πολεοδομία στις 5/10/2016 για έλεγχο και σήμερα που επικοινωνήσα τηλεφωνικά μαζί τους είπαν ότι θα έρθουν αύριο.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε να αναβάλουμε τη συζήτηση και την λήψη απόφασης επί του θέματος, ώστε να απαντήσει και η Πολεοδομία του Δήμου, και να συζητηθεί σε δύο μήνες, δηλαδή στις 5/12/2016;

Μέλη: Ναι (ομόφωνα)

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 27-09-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.
2. Τις απόψεις του εκπρόσωπου της εταιρείας όπως παρουσιάστηκαν ενώπιον της Επιτροπής και το αριθμ. 3171/05-10-2016 αίτηση της εταιρείας στην Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Βέροιας.
3. Την πρόταση του Προέδρου.

4. Τις διατάξεις της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης, του Π.Δ. 180/79 και του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 6^{ου} θέματος «Ανάκληση αδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος επιχείρησης αναψυχής της εταιρείας Α. Γιαννόπουλος & Σία Ο.Ε. (“*Loung*”, Εληάς 3), για τον παραπάνω λόγο.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 88/ 2016.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Λυκοστράτης

Τα μέλη

Γ. Γουλτίδης

Θ. Τέτος

Η.Τσιφλίδης

Δ.Κουλουριώτης

Δ.Τραπεζανλής

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια, 07-11-2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ