

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22 / 2016** Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 93/ 2016.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ του καθορισμού ελάχιστης απόστασης κατηγορίας οικημάτων από το νέο σχολικό συγκρότημα στην περιοχή Γιοτζαλίκια.

Σήμερα στις **31-10-2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-10-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Σωτήριος Στουγιάννος
2	Ιορδάνης Κυρατλίδης	2	Ηλίας Τσιφλίδης
3	Λεωνίδας Ακριβόπουλος	3	Χριστίνα Γαϊτάνου
4	Διονύσιος Κουλουριώτης	4	Γεώργιος Ορφανίδης
5	Δημήτριος Τραπεζανλής		<u>Σημ.:</u>
6	Θεόδωρος Τέτος (αναπλ/κό μέλος)		

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 13-10-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών, κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 3 παρ. 4 του Ν. 2734/99 (ΦΕΚ 161 Α') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει: «4. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια, καθώς και σε χώρους που δεν είναι κύριας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Επίσης, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από 200 μέτρα, από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές. Με απόφασή του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να αυξάνονται οι προαναφερθείσες αποστάσεις και να καθορίζονται και άλλα κτίρια, στα οποία δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ οικημάτων, στα οποία μπορούν τα εν λόγω πρόσωπα να εγκαθίστανται».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 79 παρ. 1 περίπτωση (στ) του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», οι δημοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες εκτός των άλλων: «στ. Προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την

εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.

Μπορούν, επίσης, πέραν των ανωτέρω, να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης».

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του τρίτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθ. 79 του Ν. 3463/2006, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθ. 80 παρ. 3 και του άρθ. 83 του Ν.3852/2010, για την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων απαιτείται απόφαση – γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, εντός των διοικητικών ορίων της οποίας βρίσκεται η επίμαχη περιοχή και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου αυτού συμμετέχει έπειτα στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με δικαίωμα ψήφου επί του θέματος.

Όπως είναι γνωστό, στην περιοχή «Γιοτζαλίκια» της Βέροιας έχει ανεγερθεί ένα σύγχρονο βιοκλιματικό σχολικό συγκρότημα, στο οποίο στεγάζονται ήδη από 1^{ης} Σεπτεμβρίου 2016 α)το 1^ο «Φιλίππειο» Γυμνάσιο και β)το 2^ο Γενικό Λύκειο Βεροίας.

Όπως είναι επίσης γνωστό, στην ίδια περιοχή λειτουργούν οικήματα που χρησιμοποιούνται από εκδιδόμενα με αμοιβή πρόσωπα και συγκεκριμένα α)στην οδό Ρωμανίας 17 (πρώην Ιλιάδος 15) και β)στην οδό Ηρακλέους 161. Το άμεσο ζήτημα που προκύπτει είναι η γειτνίαση του νέου σχολικού συγκροτήματος με τα οικήματα αυτά, καθώς βρίσκονται σε απόσταση λίγο μεγαλύτερη από διακόσια (200) μέτρα από αυτό, αλλά δε μπορεί να αποκλειστεί η διέλευση των μαθητών μπροστά από αυτά προκειμένου να φτάσουν στο σχολείο. Επιπλέον, είναι σκόπιμο να ληφθεί υπ' όψη και το ενδεχόμενο να εκδηλωθεί στο μέλλον ενδιαφέρον για λειτουργία και άλλων οικημάτων με την ίδια χρήση στην περιοχή αυτή.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, καλείται το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Βεροίας να εκφράσει τη γνώμη του για τον καθορισμό ελάχιστης απόστασης των οικημάτων που προορίζονται για χρήση από εκδιδόμενα επ' αμοιβή πρόσωπα από το σχολικό συγκρότημα στην περιοχή «Γιοτζαλίκια» σε τριακόσια (300) μέτρα.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε για την αύξηση της ελάχιστης απόστασης κατηγορίας οικημάτων από το νέο σχολικό συγκρότημα στην περιοχή Γιοτζαλίκια;

Υπέρ ψήφισαν 5 μέλη (Β.Λυκοστράτης, Δ.Ακριβόπουλος, Δ. Κουλουριώτης, Δ.Τραπεζανλής, Θ.Τέτος).

Λευκό ψήφισε ο Ι. Κυρατλίδης.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 13-10-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.
2. Το από 21-10-2016 Πρακτικό συζήτησης της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης.
3. Τις διατάξεις του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αύξηση της ελάχιστης απόστασης των κτιρίων στα οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων από το νέο σχολικό

συγκρότημα στην περιοχή Γιοτζαλίκια, σε 300 μέτρα.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 93/2016.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Λυκοστράτης

Τα μέλη

Ι.Κυρατλίδης

Λ.Ακριβόπουλος

Δ.Κουλουριώτης

Δ.Τραπεζανλής

Θ.Τέτος

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια, 07/11/2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ