

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **24 / 2016** Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 105/ 2016.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης Κ.Υ.Ε. Επιχείρηση Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Κρεοπωλείο) στον Σωτήριο Μουρατίδη του Ευσταθίου στην Τ.Κ. Βεργίνας (οικ.373, ΟΤ 74), Δ.Ε. Βεργίνας, Δήμου Βέροιας.

Σήμερα στις **19-12-2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:30**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-12-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Σωτήριος Στουγιάννος
2	Ιορδάνης Κυρατλίδης	2	Χριστίνα Γαϊτάνου
3	Λεωνίδας Ακριβόπουλος	3	Δημήτριος Τραπεζανλής
4	Ηλίας Τσιφλίδης		<u>Σημ.:</u>
5	Διονύσιος Κουλουριώτης		
6	Γεώργιος Ορφανίδης		
7	Θεόδωρος Τέτος (αναπλ/κό μέλος)		

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 01-12-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθ. 80 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ. 114 Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες, προϊόντων όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθ.80 του ανωτέρω νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων (παρ.1 του άρθ.80), απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας.

Πριν από την χορήγηση της αδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση Ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργία της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα κάλυψης της περιοχής και υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του χώρου ότι επιτρέπει την συγκεκριμένη χρήση.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ οι οποίες οφείλουν μέσα σε πενήντα (50) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Με την αριθ. πρωτ.45432/01-12-2016 αίτηση του ο Μουρατίδης Σωτήριος του Ευσταθίου ζήτησε προέγκριση άδειας ίδρυσης Κ.Υ.Ε. Επιχείρηση Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Κρεοπωλείο), στην Τ.Κ. Βεργίνας (οικ. 373, Ο.Τ. 74) και υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά:

α) Την υπ'αρ. πρωτ: 554/01-03-2016 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο επιτρέπεται μόνο η χρήση κατοικίας σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ και ότι υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση.

β) Βεβαίωση της Δ.Ε. Βεργίνας του Δήμου Βεροίας ότι στο συγκεκριμένο κτίσμα λειτουργούσε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος πριν τη εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ.

γ)Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, το οποία στερείται διαχειριστή και κανονισμού, ότι συναινεί στην ίδρυση και λειτουργία Επιχείρηση Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών από τον ενδιαφερόμενο στο συγκεκριμένο κατάστημα.

δ) Διάγραμμα κάλυψης περιοχής.

ε) Το με αριθ. πρωτ. 1168/ 01-04-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας σύμφωνα με το οποίο εγκρίνεται η χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. στο συγκεκριμένο ακίνητο υπό τους όρους: α) Οι εξωτερικές όψεις του καταστήματος θα φέρουν απλό κονίαμα σε ήπιους τόνους, β) Δεν θα υπάρχουν εξωτερικά μονάδες Η/Μ εξοπλισμού, γ) Δεν θα υπάρχουν φωτεινές ή προεξέχουσες διαφημιστικές πινακίδες και επιγραφές στις όψεις του καταστήματος. Η πινακίδα σήμανσης να είναι επίπεδη, προσαρτημένη στον τοίχο και όχι φωτεινή (μέγιστες διαστάσεις 60X40) και να τοποθετηθεί κεντρικά πάνω από την είσοδο του καταστήματος, δ)Να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για αποφυγή ηχητικής όχλησης στον περιβάλλοντα χώρο, ε) Να υπάρξει γενικότερη μέριμνα για διατήρηση της καθαριότητας και της ευπρέπειας γύρω από τον περιβάλλοντα χώρο του καταστήματος, στ)Να υποβάλλεται πάντοτε σχετικό αίτημα για τη χορήγηση της σύμφωνης ή μη γνώμης της υπηρεσίας σε οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης, τροποποίησης ή μεταβίβασης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος, ζ) Μη τήρηση

οπουδήποτε από τους παραπάνω όρους συνιστά άρση της σύμφωνης γνώμης της υπηρεσίας για την λειτουργία της επιχείρησης.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης Κ.Υ.Ε. Επιχείρηση Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών, στον πιο πάνω ενδιαφερόμενο.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 01-12-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.
2. Την με αριθ. πρωτ. 45432/01-12-2016 αίτηση του Σωτήριου Μουρατίδη του Ευσταθίου, με την οποία ζητά προέγκριση άδειας ίδρυσης Κ.Υ.Ε. Επιχείρηση Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Κρεοπωλείο) στην Τ.Κ. Βεργίνας (οικ.373, ΟΤ 74), Δ.Ε. Βεργίνας, Δήμου Βέροιας.
3. Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.
4. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 80 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'), του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'), καθώς και την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718/Β'/08-10-2012) και την αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.4476-14.01.2013 (Εγκύκλιος 2) του Υπουργείου Υγείας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Επιχείρηση Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Κρεοπωλείο) στον Σωτήριο Μουρατίδη του Ευσταθίου για το κατάστημά του, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Βεργίνας (οικ.373, ΟΤ 74), Δ.Ε. Βεργίνας, Δήμου Βέροιας.

- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος και σε περίπτωση που δεν πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.
- Η χρονική διάρκεια της παρούσας είναι τρεις μήνες και δύναται να παραταθεί, για επιπλέον δύο μήνες, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου.
- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 105/ 2016.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Λυκοστράτης

Τα μέλη

Ι.Κυρατλίδης
Λ.Ακριβόπουλος
Η.Τσιφλίδης
Δ.Κουλουριώτης
Γ.Ορφανίδης
Θ.Τέτος

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια, 20-12-2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΑΗΣ