

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **03 / 2016** Πρακτικό Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 12 / 2016.

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Προσωρινή ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του κέντρου διασκέδασης του Γ. Φύκατα με την επωνυμία “OLA LIVE STAGE”, στην οδό Ιεραρχών 7 στην Βέροια.

Σήμερα στις **29-2-2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00** και σε συνεχόμενη συνεδρίαση στις **7-3-2016** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **23-2-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν κατά την συνεδρίαση στις 29-2-2016 παρόντα **8** μέλη και στη συνεχόμενη συνεδρίαση στις 7-3-2016 παρόντα **7** μέλη.

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Ηλίας Τσιφλίδης
2	Ιορδάνης Κυρατλίδης	2	Χριστίνα Γαϊτάνου
3	Σωτήριος Στουγιάννος		
4	Λεωνίδα Ακριβόπουλος		Σημ.: ο κ. Η. Τσιφλίδης απουσίαζε στη συνεχόμενη διακοπείσα συνεδρίαση στις 7-3-2016.
5	Ηλίας Τσιφλίδης		
6	Διονύσιος Κουλουριώτης		
7	Γεώργιος Ορφανίδης		
8	Δημήτριος Τραπεζανλής		

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το έκτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 02-02-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 80 παρ. 5 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθ. ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ*» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 9 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32 Α'), το οποίο εφαρμόζεται μετά την κατάργηση του άρθρου 17 της Υ.Δ. Υ1γ/96967/2012 (ΦΕΚ Β' 2718), οι διοικητικές κυρώσεις σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος «*επιβάλλονται με απόφαση της αρμόδιας αδειοδοτούσας αρχής κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας αρχής που διενήργησε τον έλεγχο*».

Σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο του ΥΠ. ΕΣ. - Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Ο.Τ.Α., φωτοαντίγραφο του οποίου επισυνάπτουμε, κατά πάγια νομολογία του

Συμβουλίου της Επικρατείας, οι Δήμοι της χώρας, όταν πρόκειται για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ενεργούν, κατά κανόνα, κατά δέσμια αρμοδιότητα (ΣτΕ 1429/1993, 1443/1996) και δεν καταλείπεται σ' αυτούς διακριτική ευχέρεια στην επιμέτρηση και επιβολή της διοικητικής κύρωσης.

Βάσει των ανωτέρω, οι Δήμοι της χώρας επιβάλλουν τις διοικητικές κυρώσεις που τους υποδεικνύονται από τον αρμόδιο ελεγκτικό μηχανισμό που διενέργησε τον έλεγχο.

Με την αρ. 1766/2009 απόφαση Δημάρχου είχε χορηγηθεί η με αρ. πρωτ. 3858/23-12-2009 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας κέντρου διασκέδασης στον Φύκατα Γεώργιο του Μιχαήλ για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού Ιεραρχών 7 κατάστημά του, σε αντικατάσταση της υπ' αρ. πρωτ. 10712/31-12-2001 ομοίας που είχε χορηγηθεί στον Παπαδόπουλο Κων/νο του Χαραλάμπους, λόγω μεταβίβασης της επιχείρησης.

Στις 21-12-2015 περιήλθε στην Υπηρεσία μας ανώνυμη καταγγελία ότι στο εν λόγω κατάστημα λαμβάνει χώρα πληθώρα παραβάσεων, όπως:

- Δεν υπάρχει η απαιτούμενη έξοδος κινδύνου.
- Ο χώρος όπου λειτουργεί η κουζίνα είναι αυθαίρετος.
- Δεν υπάρχει το απαραίτητο για τέτοια καταστήματα ιδιόκτητο parking.

Η καταγγελία αυτή κοινοποιήθηκε στο Α'βάθμιο Συμβούλιο Επιθεώρησης Θεάτρων – Κιν/φων, προκειμένου να γίνει ο απαραίτητος έλεγχος και να διαπιστωθεί εάν τα καταγγελλόμενα ευσταθούν.

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 1/2016 πρακτικό συνεδρίασης του Α'βάθμιου Συμβουλίου Επιθεώρησης Θεάτρων – Κιν/φων κατά τον έλεγχο που διενεργήθηκε στις 11-1-2016 στο επίμαχο κατάστημα διαπιστώθηκαν τα εξής:

1. Στη στεγασμένη ισόγεια αίθουσα του καταστήματος έχει προσαρτηθεί χώρος, που σύμφωνα με τα σχέδια της υπ' αρ. 59/1993 οικοδομικής άδειας ήταν υπαίθριος χώρος του οικοπέδου (επέκταση του καταστήματος). Στο χώρο αυτό στεγάζονται α)λεβητοστάσιο (καυστήρας – λέβητας – δεξαμενή καυσίμων), β)κουζίνα και γ) τραπεζοκαθίσματα για εξυπηρέτηση πελατών.
2. Υπάρχουν τουαλέτες στο υπόγειο, ενώ σύμφωνα με την κάτοψη που συνοδεύει την οικοδομική άδεια έπρεπε να βρίσκονται στο ισόγειο.
3. Επίσης, στο υπόγειο έχει γίνει διαμόρφωση χώρων (αποθήκες, γραφεία, κτλ) που δεν απεικονίζονται στην υπ' αρ. 59/1993 οικοδομική άδεια.
4. Η οικοδομική άδεια εκδόθηκε για χώρο συνάθροισης κοινού με τα σχέδια να αναφέρουν «εστιατόριο – οινομαγειρείο βεροιώτικης κουζίνας». Θα πρέπει να διευκρινιστεί η χρήση που επιτρέπεται από την Αρχαιολογία.
5. Η υφιστάμενη κατάσταση (αλλαγή του χώρου του μπαρ, μεταφορά των τουαλετών στο υπόγειο, δημιουργία παρασκευαστηρίου και χώρου πλύσεως σκευών σε αυθαίρετο χώρο, προσάρτηση υπαίθριου χώρου στην αίθουσα πελατών και αύξηση του αριθμού των καθισμάτων κτλ) σύμφωνα και με τις διαπιστώσεις της Πολεοδομίας, δεν ανταποκρίνεται στις θεωρημένες από 19-12-2001 κατόψεις, βάσει των οποίων είχε αδειοδοτηθεί αρχικά το κατάστημα. Το γεγονός αυτό συνιστά επέκταση του καταστήματος και ουσιώδη τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του.
6. Όσον αφορά την πυρασφάλεια, το γεγονός ότι υπάρχει λεβητοστάσιο στον αυθαίρετο χώρο του καταστήματος, το οποίο δεν αναφέρεται στην εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτη πυροπροστασίας, συνιστά λόγο ανάκλησης του πιστοποιητικού πυροπροστασίας. Θα πρέπει να υποβληθεί νέα μελέτη προς έγκριση στην Πυροσβεστική Υπηρεσία.
7. Επιπλέον, όσον αφορά το χώρο στάθμευσης πελατών, που σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 257/10-8-01 (ΦΕΚ 184 Α') θα πρέπει να διαθέτει «ιδιόκτητο ή μισθωμένο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των εκατό (100) μέτρων σε ευθεία γραμμή από το ως άνω κατάστημα, για την εξυπηρέτηση των πελατών αυτού. Η αναλογία των θέσεων στάθμευσης, σε σχέση με τον αριθμό των καθισμάτων που προβλέπεται για τη λειτουργία του καταστήματος απαιτείται να είναι ένα προς έξι (1:6), ήτοι μία θέση στάθμευσης για κάθε έξι καθίσματα. Για την ύπαρξη της ως άνω προϋπόθεσης ο ενδιαφερόμενος προσκομίζει, πέραν των λοιπών δικαιολογητικών, έγγραφο (τίτλο κυριότητας ή μισθωτήριο

συμβόλαιο) από το οποίο προκύπτει η ύπαρξη του παραπάνω χώρου, καθώς και σχεδιάγραμμα μηχανικού, στο οποίο εμφανίζεται ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης στον εν λόγω χώρο, καθώς και η απόστασή του από το κατάστημα. Αν διαπιστωθεί οποτεδήποτε η έλλειψη της προϋπόθεσης αυτής, η χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται και επαναχορηγείται με την εξέρεση του εν λόγω χώρου, εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που ίσχυαν κατά το χρόνο χορήγησής της», από το φάκελο των δικαιολογητικών βάσει των οποίων αδειοδοτήθηκε το εν λόγω κατάστημα από το Δήμο Βεροίας προσκομίστηκε φωτοαντίγραφο του από 22-12-2009 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ενός οικοπέδου στην οδό Ρήγα Φερραίου Ο.Τ. 35 εμβαδού 124 τμ, το οποίο έληξε στις 21-9-2015 και του από 10/2008 τοπογραφικού διαγράμματος του μηχανικού κ. Κων. Γκαβαϊσέ, στο οποίο φαίνεται η θέση του οικοπέδου και η διαγράμμιση δεκατεσσάρων (14) θέσεων στάθμευσης σ' αυτό. Ο εκπρόσωπος του καταστηματαρχη κ. Ηλιόπουλος Ηλίας, που παρίστατο στη συνεδρίαση του Συμβουλίου, προσκόμισε το από 21-12-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό επαναμίσθωσης του ίδιου ως άνω οικοπέδου, με τριετή διάρκεια. Το Συμβούλιο μετέβη στο χώρο στάθμευσης των πελατών, όπου διαπίστωσε ότι δεν είναι επίπεδο αλλά έχει ανώμαλη – μη διαμορφωμένη επιφάνεια, με χόρτα, χωρίς διαγράμμιση θέσεων στάθμευσης, ενώ είναι περιφραγμένο με σίτα χωρίς διαμορφωμένη είσοδο. Με πρόχειρη εκτίμηση, η απόστασή του από το κατάστημα φαίνεται να είναι μεγαλύτερη από 100 μέτρα. Για το λόγο αυτό θα πρέπει ο καταστηματαρχης να προσκομίσει τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο να φαίνονται οι θέσεις τόσο του καταστήματος όσο και του χώρου στάθμευσης, καθώς και βεβαίωση – υπεύθυνη δήλωση από τοπογράφο μηχανικό για την ακριβή απόσταση του οικοπέδου αυτού σε ευθεία γραμμή από το κατάστημα. Επίσης, ο χώρος αυτός βρίσκεται σε διατηρητέα περιοχή (ιστορικός τόπος της Κυριώτισσας) γεγονός που σημαίνει ότι βάσει των διατάξεων του Ν. 3028/2002 θα έπρεπε να υπάρχει και η σύμφωνη γνώμη τόσο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρ. Μακεδονίας όσο και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας για τη χρήση του χώρου αυτού ως χώρου στάθμευσης πελατών κέντρου διασκέδασης.

8. Στο σημείο αυτό ζητήθηκε από το Δήμο Βεροίας να προσκομιστούν σύμφωνες γνώμες από την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρ. Μακεδονίας και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας για τη λειτουργία του καταστήματος. Διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν τέτοια έγγραφα στο φάκελο αδειοδότησης της εν λόγω επιχείρησης. Προτάθηκε να αναζητηθούν και στο φάκελο αδειοδότησης του κέντρου διασκέδασης με την επωνυμία «ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ», το οποίο στεγάζεται στο ίδιο κτίριο και μάλιστα στον Α' όροφο, ακριβώς πάνω από το επίμαχο κατάστημα, μήπως υπάρχουν εκεί οι σύμφωνες γνώμες των φορέων αυτών, οι οποίες είναι απαραίτητες, δεδομένης της θέσης των δύο καταστημάτων. Δεν βρέθηκαν ούτε εκεί.

Κατόπιν αυτών, το Α'βάθμιο Συμβούλιο Επιθεώρησης Θεάτρων – Κιν/φων Δήμου Βεροίας ομόφωνα ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ υπέρ της προσωρινής ανάκλησης της άδειας ίδρ. και λειτουργίας του καταστήματος βάσει της υφιστάμενης κατάστασης, για τριάντα (30) ημέρες. Στο διάστημα αυτό –κατά το οποίο εννοείται ότι δεν επιτρέπεται να λειτουργεί και να εξυπηρετεί πελάτες- θα πρέπει ο καταστηματαρχης να αποκαταστήσει όλες τις παραπάνω παρατηρήσεις και να συμμορφωθεί στις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας, επαναφέροντας το κατάστημα στην αρχική του μορφή, βάσει της οποίας αδειοδοτήθηκε και σύμφωνα με την οικοδομική του άδεια. Επιπλέον, θα πρέπει να προσκομίσει σύμφωνη γνώμη τόσο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρ. Μακεδονίας όσο και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας για τη λειτουργία του με τη συγκεκριμένη χρήση και μορφή. Σε αντίθετη περίπτωση η άδεια του καταστήματος να ανακληθεί οριστικά.

Επιπλέον, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 53 Φ.700.5/630/11-1-2016 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Βεροίας, κατά τη διάρκεια αυτοψίας στις 11-1-2016 διαπιστώθηκε ότι υπάρχει επιπλέον χώρος κύριας εγκατάστασης με ανάπτυξη σ' αυτόν τραπεζοκαθισμάτων, όπως επίσης και χώρος εγκατάστασης λέβητα και δεξαμενής πετρελαίου θέρμανσης, χωρίς αυτοί να απεικονίζονται στην εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας. Για το λόγο αυτό ανακαλείται το υπ' αρ. 3900 Φ.700.5/13-11-2015 πιστοποιητικό πυροπροστασίας.

Από τα προεκτεθέντα προκύπτει ότι έχει επέλθει επέκταση του καταστήματος και ουσιώδης τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του. Για το λόγο αυτό και προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του, παρακαλείται η Επιτροπή

Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με την προσωρινή ανάκληση της αδειας ίδρυσης και λειτουργίας του για τριάντα (30) ημέρες. Στο διάστημα αυτό –κατά το οποίο εννοείται ότι δεν επιτρέπεται να λειτουργεί και να εξυπηρετεί πελάτες- θα πρέπει ο καταστηματούχος να αποκαταστήσει όλες τις παραπάνω παρατηρήσεις και να συμμορφωθεί στις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας, επαναφέροντας το κατάστημα στην αρχική του μορφή, βάσει της οποίας αδειοδοτήθηκε και σύμφωνα με την οικοδομική του άδεια. Επιπλέον, θα πρέπει να προσκομίσει σύμφωνη γνώμη τόσο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρ. Μακεδονίας όσο και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας για τη λειτουργία του με τη συγκεκριμένη χρήση και μορφή. Σε αντίθετη περίπτωση η άδεια του καταστήματος να ανακληθεί οριστικά.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

**Πρόεδρος:** Για το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης την συνεδρίαση παραβρίσκονται ο κος Ηλιόπουλος και η μηχανικός κα Φλιούκα ως εκπρόσωποι του επιχειρηματία. Για το 7<sup>ο</sup> θέμα ο εκπρόσωπος του κου Δουλγερίδη αποχώρησε.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους εκπροσώπους του κου Φύκατα.

**Π.Φλιούκα (μηχανικός), εκπρόσωπος κατ/ρχη:** Σχετικά με το στο πρακτικό της 1ης του 2016 Συνεδρίασης του Α' Βάθμιου συμβουλίου επιθεώρησης θεάτρων – κιν/φων κτλ Δήμου Βέροιας σας ενημερώνουμε για τα εξής:

1. Για τις αυθαίρετες κατασκευές:

α) Το τμήμα του χώρου συνάθροισης κοινού έχει κατεδαφιστεί (υπ' αρ. 681/26-02-2016 έγγραφο της αρμόδιας ΥΔΟΜ) και β) Ο χώρος που φαίνεται ως κουζίνα έχει υπαχθεί στο Ν.4178/2013 (υπ' αρ. 3268891 δήλωση ΥΠΕΚΑ).

2. Για τα W.C. στο υπόγειο:

Έχει κατατεθεί φάκελος ενημέρωσης της οικοδομικής αδειας στην αρμόδια ΥΔΟΜ (αρ. πρωτ. 750/2016) για το ισόγειο και το υπόγειο, ενώ τμήμα των εγκαταστάσεων του υπογείου έχει υπαχθεί στο Ν.4178/2013 (υπ' αρ. 3268891 δήλωση ΥΠΕΚΑ) όπως προβλέπεται για κύρια χρήση. Οι ενέργειες αυτές δεν απαιτούν περαιτέρω έγκριση από το ΥΜΑΘ (φορέας που προστατεύει το κτίριο) σύμφωνα με την με αριθμό Α.Δ.Α. 4Α32Φ-ΥΛ εγκύκλιο όπως αναφέρεται στην παράγραφο Γ.1.θ

3. Οι λοιποί βοηθητικοί χώροι στο υπόγειο της υφιστάμενης χρήσης έχουν συμπεριληφθεί στην ενημέρωση που έχει κατατεθεί στην ΥΔΟΜ (αρ. πρωτ. 750/2016)

4. Για τη χρήση:

α) Για την οικοδομική άδεια ως προς τη χρήση: Σύμφωνα με το αρ. 5 του Ν.4067/2012 και συγκεκριμένα τις παραγράφους 1 και 2 ορίζεται ότι:

«1. Μεταβολή της χρήσης του κτιρίου ή μέρους του επιτρέπεται υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στις επόμενες παραγράφους, μόνον αν η νέα χρήση προβλέπεται από τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις. Εάν από τη μεταβολή επέρχεται αλλαγή προς το δυσμενέστερο, στα στοιχεία του διαγράμματος δόμησης ή στα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης ή αλλαγή των τεχνικών – μηχανολογικών εγκαταστάσεων ως προς τις διελεύσεις τους από άλλους ορόφους ή κοινόχρηστους χώρους απαιτείται έκδοση Άδειας Δόμησης και ενημέρωση της Ταυτότητας Κτιρίου. Σε κάθε άλλη περίπτωση η κατασκευή θεωρείται αυθαίρετη.

2. Χώροι για τους οποίους έχει χορηγηθεί Άδεια Δόμησης με συγκεκριμένη χρήση, μπορούν να μεταβάλουν τη χρήση τους, εφόσον η νέα χρήση προβλέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν επέρχονται αλλαγές της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται ενημέρωση της Ταυτότητας Κτιρίου και δεν απαιτείται έκδοση Άδειας Δόμησης.».

Συνεπώς, δεν απαιτείται ενημέρωση της αρμόδιας ΥΔΟΜ για τη νέα χρήση.

β) Έγκριση από το φορέα που προστατεύει το κτίριο:

Σύμφωνα με την προαναφερθείσα εγκύκλιο του ΥΜΑΘ (Α.Δ.Α. 4Α32Φ-ΥΛ) και συγκεκριμένη με την παράγραφο Γ.3. δεν απαιτείται ενημέρωσή τους για αλλαγή χρήσης.

γ) Αρχαιολογία (ήτοι Ε.Φ.Α. Ημαθίας) μέσω του τμήματος καταστημάτων του Δ. Βέροιας:

Το κατάστημα έχει αδειοδοτηθεί ως «Κέντρο διασκέδασης» με την με αριθμό πρωτοκόλλου 3858/23-12-2009 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος του Δ. Βέροιας. Ως εκ τούτου, η χρήση αυτή έχει ελεγχθεί κατά την έκδοση αυτής της άδειας λειτουργίας και δεν απαιτείται σήμερα εκ νέου διερεύνηση εν μέσω της ισχύος της εν λόγω αδειας.

5. Για την αλλαγή της θέσης του μπαρ και γενικότερα των εγκεκριμένων κατόψεων (αλλαγή υγειονομικών όρων λειτουργίας):

Με την ολοκλήρωση της καθαίρεσης του τμήματος που διαπιστώθηκε με το υπ' αρ. 681/26-02-2016 έγγραφο της αρμόδιας ΥΔΟΜ, δεν υφίσταται πλέον επέκταση του καταστήματος. Οι κατόψεις ενημερώθηκαν ως προς τις εσωτερικές διαρρυθμίσεις και έχουν κατατεθεί στο Τμήμα Καταστημάτων του Δ. Βέροιας (αρ.πρωτ. ...).

6. Για την πυρασφάλεια:

Έχει εκδοθεί το με αριθ. Πρωτ.: 633 Φ.700.3/630 πιστοποιητικό πυροπροστασίας με την υφιστάμενη κατάσταση του χώρου συνάθροισης κοινού, όπως προβλέπεται από την υπ' αρ. 13/2013 Πυροσβεστική διάταξη (ΦΕΚ τ. Β' 1586/21-06-2013).

7. Για το χώρο στάθμευσης:

Έχουν αγορασθεί με το υπ' αρ. 147 τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών του Σταθμού Αυτοκινήτων Βέροιας Α.Ε. 100 θέσεις στάθμευσης κατά τις ώρες λειτουργίας του καταστήματος.

8. Για τις σύμφωνες γνώμες των Εφορειών Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας και Αρχαιοτήτων Ημαθίας:

Δεδομένου ότι η άδεια λειτουργίας του καταστήματος είναι σε ισχύ, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, δεν τίθεται λόγος εν μέσω της ισχύος αυτής, να ζητηθούν έγγραφα που απαιτούνται κατά την έκδοση νέας άδειας λειτουργίας. Το κατάστημα είχε αρχικά αδειοδοτηθεί το 2001 (χρονολογία προ της έναρξης ισχύος του Ν.3028/2002 που απαιτεί τη σύμφωνη γνώμη των αρχαιολογιών) και η άδεια μεταβιβάστηκε το 2009 χωρίς να ζητηθούν τα εν λόγω έγγραφα. Ως εκ τούτου η διαδικασία της αδειοδότησης του καταστήματος έγινε σύμφωνα με την τότε κείμενη νομοθεσία, ό,τι αλλαγές επήλθαν αργότερα θα επηρεάσουν τη νέα έκδοση άδειας λειτουργίας και μόνον αυτήν.

Παρ' όλα αυτά, γίνεται νομική έρευνα σχετικά με το αν ο Ν.3028/2002 έχει αναδρομική ισχύ για τις υπό λειτουργία επιχειρήσεις.

**Η.Ηλιόπουλος (εκπρόσωπος κατ/ρχη):** Παρακαλούμε την Επιτροπή να λάβει υπόψη της ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί με τις υποδείξεις – συστάσεις της επιτροπής Θεάτρου και Κινηματογράφου και να μην προβεί στην ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του κέντρου διασκέδασης του καταστήματος μας.

Στη συνέχεια ορισμένα από τα μέλη της επιτροπής δήλωσαν στον Πρόεδρο ότι επειδή χρονικά η σημερινή λειτουργία της επιτροπής έλαβε πολύ μεγάλη διάρκεια εξαιτίας του πρώτου θέματος κατά το οποίο συζητήθηκαν 16 υποθέματα αδυνατούν να συνεχίσουν λόγω ανειλημμένων προσωπικών υπερχρεώσεων.

Ύστερα από την δήλωση μελών της επιτροπής ότι αδυνατούν να συνεχίσουν με τη συζήτηση των θεμάτων ο πρόεδρος ρώτησε και τη γραμματέα εάν τηρεί το ωράριό της και σε περίπτωση που υπερβεί αυτό εάν δικαιούται να πληρωθεί τον υπόλοιπο χρόνο της εργασίας της πέραν του ωραρίου ως υπερωριακή αποζημίωση. Η γραμματέας δήλωσε ότι έχει τελειώσει το ωράριο εργασίας της και θα πρέπει να αποχωρίσει και η ίδια διότι δεν δικαιολογούνται υπερωρίες για ωράριο το πέραν της εργασίας της.

**Πρόεδρος:** Ύστερα από τα παραπάνω προτείνω να διακοπεί η σημερινή συνεδρίαση και να συνεχιστεί την Δευτέρα 07-03-2016 και ώρα 2μμ χωρίς νέα πρόσκληση με την συζήτηση των θεμάτων που έχουν απομείνει. Συμφωνείτε;

**Μέλη:** Ναι (ομόφωνα).

.....  
Σήμερα **7-3-2016** ημέρα Δευτέρα και ώρα **14:00**, συνήλθε σε συνεχόμενη διακοπείσα συνεδρίαση (στις **29-2-2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00**) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **23-2-2016** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με τα άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν κατά την συνεδρίαση στις 29-2-2016 παρόντα **8** μέλη και στη συνεχόμενη συνεδρίαση στις 7-3-2016 παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Βασίλειος Λυκοστράτης	1	Ηλίας Τσιφλίδης
2	Ιορδάνης Κυρατλίδης	2	Χριστίνα Γαϊτάνου
3	Σωτήριος Στουγιάννος		
4	Λεωνίδα Ακριβόπουλος		Σημ.:
5	Διονύσιος Κουλουριώτης		
6	Γεώργιος Ορφανίδης		
7	Δημήτριος Τραπεζανλής		

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της διακοπείσας συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη το από 02-02-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που είναι καταχωρημένο ως ανωτέρω.

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

**Πρόεδρος:** Πρέπει να βασιστούμε στην ήδη υπάρχουσα εισήγηση του Συμβουλίου Θεάτρου & Κιν/φου κατά την 1<sup>η</sup> /2016 συνεδρίασή του. Πρόταση μου είναι αυτό που προτείνει το Συμβούλιο δηλαδή την προσωρινή ανάκληση της άδειας για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερών.

**Η.Ηλιόπουλος** (εκπρόσωπος κατ/ρχη/): Σε συνέχεια της προηγούμενης συζήτησης καλέσαμε το Συμβούλιο Θεάτρου & Κιν/φου το οποίο συνεδρίασε νωρίτερα σήμερα. Διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν υγειονομικές, πολεοδομικές παραβάσεις και παραβάσεις πυροπροστασίας που πιθανόν να δημιουργήσουν κίνδυνο για τους πελάτες. Υπάλληλος της υπηρεσίας ανακάλυψε ότι στον φάκελο της άδειας του καταστήματος δεν υπάρχει σύμφωνη γνώμη της αρχαιολογίας. Να μας εξηγήσει βάσει ποιού νόμου κάνει έλεγχο για την μη ύπαρξη δικαιολογητικών στον φάκελο, μεταγενέστερα της χορήγησης της άδειας και καθώς το κατάστημα λειτουργεί ήδη επτά χρόνια. Γιατί το 2008 αδειοδοτήθηκε το παρών κατάστημα με άρκινγκ σε απόσταση των 100 μέτρων.

**Πρόεδρος:** Η επιτροπή καλείται να λάβει απόφαση σύμφωνα με την εισήγηση και το πρακτικό του Συμβουλίου Θεάτρου & Κιν/φου. Δεν έχουμε στα χέρια μας νέο εισηγητικό και δεν μπορούμε να ξέρουμε τη έχει αποφασισθεί από το Συμβούλιο Θεάτρου & Κιν/φου. Δεν μπορούμε να αρκεστούμε στα λεγόμενά σας.

**Η.Ηλιόπουλος** (εκπρόσωπος κατ/ρχη/): Σε ανάλογη περίπτωση η υπηρεσία προχώρησε σε αδειοδότηση έχοντας τηλεφωνική διαβεβαίωση του αρμόδιου υπαλλήλου της Αρχαιολογίας.

**Γ. Ορφανίδης:** Ο υπάλληλος δεν υπογράφει αδειοδότηση. Συμβάλει στην έκδοση της άδειας Κ.Υ.Ε. Η σύμφωνη γνώμη της αρχαιολογίας απαιτείται στην φάση της προέγκρισης ίδρυσης ή γενικότερα αντικατάστασης της άδειας. Πάντως είναι διαφορετικό το να έχει εκδοθεί έγγραφο της Αρχαιολογίας και να μην έχει διαβιβαστεί στην υπηρεσία, από το να μην υπάρχει καθόλου σύμφωνη γνώμη.

**Π.Φλιούκα** (μηχανικός, εκπρόσωπος κατ/ρχη/): Έχω το χαρτί ότι η υπόθεση όσο αφορά τα πολεοδομικά έχει τεθεί στο αρχείο. Κάναμε τα πάντα για να διορθώσουμε όσα υποδείκνυε το Συμβούλιο Θεάτρου & Κιν/φου, και θεωρήσαμε ότι είμαστε εντάξει σε σχέση με την χορηγηθείσα άδεια του 2001. Στην αρχαιολογία υποβάλαμε αίτηση. Πρέπει αυτό να ληφθεί υπόψη και να εκτιμηθεί καθώς η Αρχαιολογία μπορεί να καθυστερήσει όπως γνωρίζετε.

**Η.Ηλιόπουλος** (εκπρόσωπος κατ/ρχη/): Δεν μπορούν οι πολίτες ή οι επιχειρηματίες να είναι έρμαιο της ερμηνείας του κάθε υπαλλήλου, των διατάξεων των Νόμων.

**Δ.Κουλουριώτης:** Συμφωνώ με την πρόταση του Προέδρου για προσωρινή ανάκληση με την επισήμανση ότι εάν μας διαβιβαστεί νέα εισήγηση από το Συμβούλιο Θεάτρου & Κιν/φου να συνεδριάσουμε άμεσα για λήψη νέας απόφασης.

**Πρόεδρος:** Προτείνω την προσωρινή ανάκληση για τριάντα (30) μέρες της άδειας ίδρυσης του συγκεκριμένου καταστήματος και σας καλώ να αποφασίσετε σχετικά.

**Υπέρ** ψήφισαν οι: Β.Λυκοστράτης, Δ.Τραπεζανλής, Ι.Κυρατλίδης, Λ.Ακριβόπουλος, Γ.Ορφανίδης, Δ. Κουλουριώτης.

**Κατά** ψήφισε ο: Σ. Στουγιάννος

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 02-02-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.
2. Τη δήλωση των μελών της επιτροπής και την πρόταση του Προέδρου.
3. Τις απόψεις των εκπροσώπων του καταστηματάρχη που εκτέθηκαν ενώπιον της Επιτροπής και την κατάθεση δικαιολογητικών σε φωτοαντίγραφα.
4. Το υπ' αριθμ.1<sup>ης</sup> του 2016 Συνεδρίασης του Α' βαθμιού συμβουλίου Επιθεώρησης Θεάτρων –Κιν/φων κλπ.
5. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
6. Τις διατάξεις του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010.

#### **Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία**

Την προσωρινή ανάκληση για τριάντα (30) μέρες της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του κέντρου διασκέδασης του Γεώργιου Φύκατα (OLA LIVE STAGE, Ιεραρχών 7) για τους ανωτέρους λόγους.

Στο διάστημα αυτό το κατάστημα δεν θα λειτουργεί και ο καταστηματάρχης θα πρέπει να αποκαταστήσει όλες τις παρατηρήσεις που διαπιστώθηκαν στο πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης του Α'βάθμιου Συμβουλίου Επιθεώρησης Θεάτρων - Κιν/φων κλπ Δήμου Βέροιας και να συμμορφωθεί στις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας, επαναφέροντας το κατάστημα στην αρχική του μορφή, βάσει της οποίας αδειοδοτήθηκε και σύμφωνα με την οικοδομική του άδεια. Επιπλέον, θα πρέπει να προσκομίσει σύμφωνη γνώμη τόσο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρ. Μακεδονίας όσο και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας για τη λειτουργία του με τη συγκεκριμένη χρήση και μορφή. Σε αντίθετη περίπτωση η άδεια του καταστήματος θα ανακληθεί οριστικά.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12 / 2016**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

Βασίλειος Λυκοστράτης

Ι.Κυρατλίδης

Σ.Στουγιάννος

Λ.Ακριβόπουλος

Η.Τσιφλίδης

Δ.Κουλουριώτης

Γ.Ορφανίδης

Δ.Τραπεζανλής

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια, 11-3-2016

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ**