

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **12/ 2017** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 54 / 2017.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ανάκληση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος Καφετέριας του Μάρκου Κακούλη του Ιωάννη ("Floretta", Μητροπόλεως 54, Βέροια) και σφράγιση του καταστήματος.

Σήμερα στις **12-07-2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **14:00**, συνήλθε σε **Τακτική** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **04-07-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Θεόφιλος Κορωνάς	1	Ιορδάνης Κυρατλίδης
2	Γεώργιος Ορφανίδης	2	Γεώργιος Σοφινανίδης
3	Δημήτριος Τραπεζανλής		
4	Θεόδωρος Τέτος		
5	Στέργιος Διαμάντης		
6	Ηλίας Τσιφλίδης		
7	Γεώργιος Γουλτίδης		

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 04-04-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι με την παρ. 5 του άρθ. 80 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθρου ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 10 παρ. 3 του Ν. 3028/28-6-02 (ΦΕΚ Α 153) «3. Η εγκατάσταση ή η λειτουργία βιομηχανικής, βιοτεχνικής ή εμπορικής επιχείρησης, η τοποθέτηση τηλεπικοινωνιακών ή άλλων εγκαταστάσεων, η επιχείρηση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας, καθώς και η οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αρχαίου επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου. Η έγκριση χορηγείται εάν η απόσταση από ακίνητο μνημείο ή η σχέση με αυτό είναι τέτοια ώστε να μην κινδυνεύει να επέλθει άμεση ή έμμεση βλάβη αυτού λόγω του χαρακτήρα του έργου ή της επιχείρησης ή της εργασίας.», ενώ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του ίδιου άρθρου: «6. Στις περιπτώσεις που απαιτείται έγκριση σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, αυτή προηγείται από τις άδειες άλλων αρχών που αφορούν την επιχείρηση ή την εκτέλεση του έργου ή της εργασίας και τα στοιχεία της αναγράφονται με ποινή ακυρότητας στις άδειες αυτές. Η έγκριση χορηγείται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την υποβολή της σχετικής αίτησης.»

Στον Κακούλη Μάρκο του Ιωάννη, κάτοικο Βεροίας, είχε χορηγηθεί η με αρ. πρωτ. 61894/28-12-2012 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος καφετερίας για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού Μητροπόλεως 54 κατάστημά του. Για την έκδοση της αδειάς αυτής είχε ληφθεί υπ' όψη και η υπ' αρ. πρωτ. 5042/27-11-2012 εγκριτική απόφαση της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, διότι το κατάστημα γειτνιάζει και διατηρεί άμεση οπτική επαφή με τον Ιερό Ναό της Αναστάσεως Του Χριστού, ιστορικό και διατηρητέο μνημείο του 14ου και 18ου αιώνα, σύμφωνα με το Π.Δ. 3-11-1924 (ΦΕΚ 279 Α).

Με τα υπ' αρ. πρωτ. 1037/28-3-2014, 1395/16-4-2014, 1430/12-5-2014 και 2022/19-6-2014 έγγραφα της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, που κοινοποιήθηκαν στην Υπηρεσία μας, είχε ειδοποιηθεί επανειλημμένα ο καταστηματάρχης ότι διαπιστώθηκαν εργασίες ανακαίνισης και νέα διαμόρφωση των όψεων του καταστήματος, που έχει λάβει χώρα χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του φορέα αυτού και για το λόγο αυτό θα πρέπει να συμμορφωθεί με τους όρους που είχαν τεθεί αρχικά για την αδειοδότησή του.

Τελικά, με το υπ' αρ. πρωτ. 631/17-2-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας (πρώην 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων) ανακαλείται η υπ' αρ. 5042/27-11-2012 εγκριτική απόφασή τους για τη λειτουργία του επίμαχου καταστήματος. Δεδομένου ότι σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις του άρθ. 10 του Ν. 3028/2002 η έγκριση του οικείου φορέα προστασίας του μνημείου είναι προαπαιτούμενη για τη χορήγηση της αδειάς ίδρ. & λειτουργίας του καταστήματος, δεν είναι δυνατόν να λειτουργεί το κατάστημα εφ' όσον η έγκριση αυτή ανακληθεί.

Κατόπιν αυτών και προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του εν λόγω καταστήματος, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της αδειάς ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος που λειτουργεί ως καφετέρια ο Κακούλης Μάρκος του Ιωάννη στη Βέροια και στην οδό Μητροπόλεως 50 και τη σφράγισή του, λόγω ανάκλησης της εγκριτικής απόφασης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν ο εκπρόσωπος της επιχείρησης κος Ευάγγελος Βασιλειάδης και η μηχανικός του κα Μυρτώ Μπέτζιου.

Πρόεδρος: Το συγκεκριμένο θέμα σας θυμίζω ότι είχε αναβληθεί προκειμένου να λάβει η επιχείρηση την σύμφωνη γνώμη της αρχαιολογίας. Ο επιχειρηματίας και η μηχανικός έχουν το λόγο.

Μ.Μπέτζιου: Καταθέσαμε στην αρχαιολογία την όψη του καταστήματος που μας ζήτησε και λάβαμε την απάντηση ότι πρέπει να τηρηθεί ο όρος 6, σύμφωνα με το 18-8-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας με θέμα «Χορήγηση σύμφωνης ή μη γνώμης για τη λειτουργία καταστήματος με χρήση “καφετερίας” στο ισόγειο οικοδομής επί της οδού Μητροπόλεως 54 στο Ο.Τ. 75 της Βεροίας». Παρότι αναφέρω στην αίτηση μας ότι η όψη που τους κατέθεσα είναι ίδια με της οικοδομικής άδειας.

Γ.Ορφανίδης: Τι ακριβώς λέει το έγγραφο;

Πρόεδρος: Μπορείτε να μας διαβάσετε το έγγραφο;

Μ.Μπέτζιου: Θέμα: «Χορήγηση σύμφωνη ή μη γνώμης για τη λειτουργία καταστήματος με χρήση “καφετερίας” στο ισόγειο οικοδομής επί της οδού Μητροπόλεως 54 στο Ο.Τ. 75 της Βεροίας»

«Σε απάντηση της από 30-05-2017 αίτησης σας και κατόπιν διενέργειας αυτοψίας από την Υπηρεσία μας, σας γνωρίζουμε ότι προκειμένου να σας χορηγηθεί η σύμφωνη γνώμη μας για την λειτουργία του εν θέματι καταστήματος θα πρέπει να τηρηθεί ο όρος 6 της σχετ.1. απόφασης σύμφωνα με το σχέδιο το οποίο μας υποβλήθηκε με την σχετ.4 αίτηση. Επίσης σας γνωρίζουμε ότι ο όρος 6, τέθηκε από το ΤΣΜΚΜ, λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση των όψεων του κτηρίου, η οποία περιγράφεται στην σχετ.4 αίτηση της κα Μπέτζιου καθώς και την όψη της οδού Μητροπόλεως της 1069/1973 οικοδομικής άδειας».

Πρόεδρος: Άρα δεν έχετε σύμφωνη γνώμη για το 6 όρο σύμφωνα με το 18-8-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας με θέμα «Χορήγηση σύμφωνη ή μη γνώμης για τη

λειτουργία καταστήματος με χρήση “καφετέριας” στο ισόγειο οικοδομής επί της οδού Μητροπόλεως 54 στο Ο.Τ. 75 της Βέροιας»;

Μ.Μπέτζιου: Ναι, αλλά όλοι οι άλλοι όροι έχουν πραγματοποιηθεί.

Πρόεδρος: Στην προηγούμενη συνεδρίαση η επιχείρηση είχε λάβει παράταση προκειμένου να προσκομίσει την οικοδομική όψη και να λάβει σύμφωνη γνώμη της αρχαιολογίας. Δυστυχώς το έγγραφο που μας διαβάσατε δεν αποτελεί σύμφωνη γνώμη. Η επιτροπή δεν μπορεί να διαφοροποιηθεί σε σχέση και με τα προηγούμενα θέματα. Επίσης έχουν δοθεί και αρκετές παρατάσεις στην επιχείρηση προκειμένου να φέρει την σύμφωνη γνώμη της αρχαιολογίας, αλλά δυστυχώς υπάρχει εκκρεμότητα, προκειμένου η επιχείρηση να λάβει τη σύμφωνη γνώμη. Κατά συνέπεια, δεν υπάρχει σύμφωνη γνώμη της αρχαιολογίας, άρα εκλείπει ένας λόγος για την αδειοδότηση του καταστήματος και θα πρέπει να πάμε σε ανάκληση. Προτείνω την ανάκληση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος Καφετέριας του **Μάρκου Κακούλη** του Ιωάννη (“Floretta”, Μητροπόλεως 54, Βέροια). Υπάρχουν τοποθετήσεις πάνω στην πρότασή μου. Όχι. Συμφωνείτε με την πρότασή μου;

Μέλη: Ναι (ομόφωνα).

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 04-04-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.
2. Τις απόψεις της μηχανικού, το 18-8-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας με θέμα «Χορήγηση σύμφωνη ή μη γνώμης για τη λειτουργία καταστήματος με χρήση “καφετέριας” στο ισόγειο οικοδομής επί της οδού Μητροπόλεως 54 στο Ο.Τ. 75 της Βέροιας» καθώς και το 09-06-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας με θέμα «Χορήγηση σύμφωνη ή μη γνώμης για τη λειτουργία καταστήματος με χρήση “καφετέριας” στο ισόγειο οικοδομής επί της οδού Μητροπόλεως 54 στο Ο.Τ. 75 της Βέροιας»
3. Την πρόταση του Προέδρου.
4. Τις διατάξεις της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης, του Π.Δ. 180/79 και του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

A. Την ανάκληση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος του **Μάρκου Κακούλη** του Ιωάννη, για το κατάστημά του ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ, με την επωνυμία “Floretta”, στην οδό Μητροπόλεως 54, στην Βέροια, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

B. Την σφράγιση του καταστήματος.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 54/ 2017.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
Θεόφιλος Κορωνάς	Γεώργιος Ορφανίδης Δημήτριος Τραπεζανλής Θεόδωρος Τέτος Στέργιος Διαμάντης Ηλίας Τσιφλίδης Γεώργιος Γουλιτίδης

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια, 26-07-2017

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ