

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **18/2017** Πρακτικό Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 78 / 2017

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την «Μερική ανάκληση της ιδιοκτησίας ΚΠ9 της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου “Βελτίωση τμήματος της Εθνικής οδού Νότιας Περιφερειακής Βέροιας παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.Ο. 0+000 έως 3+379,21”».

Σήμερα στις **17-11-2017**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:30**, συνήλθε σε **Τακτική** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **10-11-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Θεόφιλος Κορωνάς		
2	Ιορδάνης Κυρατλίδης		
3	Γεώργιος Ορφανίδης		
4	Γεώργιος Σοφινίδης		<i>Σημ.: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 77/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης και αποχώρησε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 83/2017 απόφασης. 2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 81/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Σοφινίδης.</i>
5	Δημήτριος Τραπεζανλής		
6	Θεόδωρος Τέτος		
7	Στέργιος Διαμάντης		
8	Ηλίας Τσιφλίδης		
9	Γεώργιος Γουλτίδης		

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 06-11-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης και Περιουσίας –Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κ. Αριστομένη Λαζαρίδη που έχει ως εξής:

1. Με την Κ.Υ.Α. Δ.2296/299/18-4-85 (ΦΕΚ 240Δ/24-5-85) κηρύχθηκε απαλλοτρίωση για τη βελτίωση του τμήματος της εθνικής οδού Νότιας Περιφερειακής Βέροιας παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.Ο. 0+000 έως 3+379,21 Ν. Ημαθίας. Στη συνέχεια με την αριθ. 1062915/4071/10010 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών κηρύχθηκε η άρση της παραπάνω απαλλοτρίωσης και με την αριθ. Δ12/31494/11-2-08 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκρίθηκε κτηματολόγιο μερικής ανάκλησης συντελεσμένης απαλλοτρίωσης.

2. Με την αριθ.1012379/671/Δ0010/29-4-2009 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών αποφασίστηκε: α)η ματαίωση της μερικής ανάκλησης, ως προς τις ιδιοκτησίες με α/α κτηματολογικού πίνακα 1,2,4,7,8,9,11,12 και 51 της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ.2296/299/18-7-1985 (ΦΕΚ 240/24-5-1986 τ.Δ.) Κ.Υ.Α. για τη βελτίωση τμήματος της Ε.Ο. Νότιας Περιφερειακής Βέροιας, παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.θ. 0+000 έως 3+379,21, διότι στην υπό ανάκληση έκταση υπάρχει ασφαλτοστρωμένη οδός και επιπρόσθετα εκπονείται πολεοδομική μελέτη επέκτασης στην οποία περιλαμβάνονται οι υπό ανάκληση ιδιοκτησίες και β) την επιστροφή των ποσών που κατέβαλαν οι πρώην ιδιοκτήτες

σύμφωνα με την 1062915/4071/Δ0010/12-6-2008 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα.

3. Στο με αριθ. πρωτ. 1496/28-6-2011 έγγραφο της Δ/σης Δημοσίων Έργων Κ.Μ. αναφέρεται ότι επειδή η συγκεκριμένη απαλλοτριωμένη ζώνη δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του έργου, είναι δυνατή η ανάκληση της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 διαδικασία που είχε δρομολογηθεί αλλά διακόπηκε με την από 29-4-2009 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

4. Με την αριθ. 363286/οικ.10035/3-10-2012 απόφαση εγκρίθηκε ο 1ος ανακλητικός πίνακας και το αντίστοιχο κτηματολογικό διάγραμμα σχετικά με την μερική ανάκληση (για τις ιδιοκτησίες ΚΠ7 & ΚΠ8) της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ.2296/299/18-7-1985 (ΦΕΚ 240/24-5-1986 τ.Δ.) Κ.Υ.Α. για τη βελτίωση τμήματος της Ε.Ο. Νότιας Περιφερειακής Βέροιας, παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.θ. 0+000 έως 3+379,21 με το σκεπτικό ότι οι εκτάσεις των ιδιοκτησιών 7, 8, 12, 51 (ΚΠ7, ΚΠ8, ΚΠ12 & ΚΠ51) δεν είναι αναγκαίες για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού δημόσιας ωφέλειας. Στη συνέχεια και το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας με τις αριθ. 607/2013 και 148/2017 αποφάσεις του, γνωμοδότησε υπέρ της παραπάνω ανάκλησης για τις ιδιοκτησίες ΚΠ7, ΚΠ8, ΚΠ12 και ΚΠ51.

5. Με αίτηση της προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Δ/ση Προγραμματισμού και Υποδομών, η ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας ΚΠ9 Ευαγγελοπούλου Ευδοξία, ζήτησε την μερική ανάκληση της προαναφερόμενης απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 2882/2001 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Με το με αριθ. πρωτ. 386206/6545/25-9-2017 έγγραφό της, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών ζήτησε τις απόψεις του Δήμου για την μερική ανάκληση γνωρίζοντας μας ότι, η δική της άποψη εξακολουθεί να είναι αυτή που διατυπώθηκε σε προηγούμενα έγγραφα (παρ. 3).

Ύστερα από τα παραπάνω το θέμα διαβιβάζεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να γνωμοδοτήσει υπέρ ή μη της ανάκλησης για την ιδιοκτησία ΚΠ9 με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Ευαγγελοπούλου Ευδοξία.

Επίσης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της επιτροπής τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν η υπάλληλος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, Δήμητρα Σιανοπούλου.

**Πρόεδρος:** Συμφωνείτε να εισηγηθούμε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την «Μερική ανάκληση της ιδιοκτησίας ΚΠ9 της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου “Βελτίωση τμήματος της Εθνικής οδού Νότιας Περιφερειακής Βέροιας παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.Ο. 0+000 έως 3+379,21”»;

**Μέλη:** Ναι (ομόφωνα).

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 06-11-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης και Περιουσίας – Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κ. Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Τις διατάξεις του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ της «Μερικής ανάκληση της ιδιοκτησίας ΚΠ9 της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου “Βελτίωση

τμήματος της Εθνικής οδού Νότια Περιφερειακής Βέροιας παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.Ο. 0+000 έως 3+379,21”».

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 78/ 2017.

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

Θεόφιλος Κορωνάς

**Τα μέλη**

Ιορδάνης Κυρατλίδης  
Γεώργιος Ορφανίδης  
Γεώργιος Σοφιανίδης  
Δημήτριος Τραπεζανλής  
Θεόδωρος Τέτος  
Στέργιος Διαμάντης  
Ηλίας Τσιφλίδης  
Γεώργιος Γουλτίδης

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια, 24-11-2017

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ**