

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **01/2018** Πρακτικό Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 01 / 2018.

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή λήψης απόφασης επί του 1ου θέματος της ημερησίας διάταξης «Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας αποθήκης τροφίμων και ποτών (φρούτων-λαχανικών) της Συμέλας Καραβασιλειάδου».

Σήμερα στις **19-01-2018**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε **Τακτική** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **12-01-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Θεόφιλος Κορωνάς	1	Ιορδάνης Κυρατλίδης
2	Γεώργιος Ορφανίδης	2	Δημήτριος Τραπεζανλής
3	Γεώργιος Σοφινίδης	3	Ηλίας Τσιφλίδης
4	Θεόδωρος Τέτος		
5	Στέργιος Διαμάντης		
6	Γεώργιος Γουλτίδης		

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 18-12-2017 εισηγητικό σημείωμα Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 80 του ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθ. ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Με την αρ. 2450/2016 απόφαση Δημάρχου είχε χορηγηθεί η με αρ. πρωτ. 42537/9-11-2016 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ (φρούτων & λαχανικών) στην ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΣΥΜΕΛΑ του Αντωνίου για το κτίσμα που βρίσκεται στο υπ' αρ. 922 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βεροίας, στη Ν. Π. Οδό Βεροίας.

Κατά τη διαδικασία έκδοσης της άδειας αυτής είχε προηγηθεί η υπ' αρ. 58/2016 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας, με την οποία χορηγήθηκε προέγκριση ίδρυσης για «αποθήκη χονδρικής και λιανικής διάθεσης τροφίμων (φρούτα – λαχανικά)» για το εν λόγω κατάστημα. Μεταξύ των δικαιολογητικών που είχαν προσκομιστεί για το σκοπό αυτό με την από 22-4-2016 αίτηση της ενδιαφερόμενης, συγκαταλέγεται και η υπ' αρ. πρωτ. 1087/8-4-2016 βεβαίωση χρήσης γης από την Υπηρεσία Δόμησης, σύμφωνα με την οποία, η χρήση

«κατάστημα εμπορίας φρούτων και λαχανικών» είναι επιτρεπτή στο υπ' αριθ. 922 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βεροίας, το οποίο υπόκειται στους όρους και περιορισμούς δόμησης και τις χρήσεις γης της ζώνης 8 των Ζ.Ο.Ε.

Προφανώς, η προαναφερθείσα άδεια ίδρυσης & λειτουργίας που χορηγήθηκε πάσχει ως προς τη νομιμότητά της, όπως και η προηγηθείσα αυτής προέγκριση, η οποία χορηγήθηκε σε αναντιστοιχία – μη συμφωνία με τη βεβαίωση χρήσεων γης εκ παραδρομής ή λόγω παρανόησης της έννοιας «κατάστημα φρούτων – λαχανικών» που αναφέρεται σ' αυτήν.

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 2630/20-9-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, το τμήμα του αριθ. 922 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βεροίας βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εντός ζώνης 500μ. Επιπλέον, υπόκειται στους όρους και περιορισμούς δόμησης, τα κατώτατα όρια κατάτμησης και τις χρήσεις γης της ζώνης 8 των Ζ.Ο.Ε., ενώ έχει εκδοθεί και η υπ' αρ. 102/1999 οικοδομική άδεια για κατασκευή «νέου ισογείου καταστήματος και προσθήκη κατ' επέκταση ισογείου καταστήματος» στο Α.Τ. 922. Βάσει αυτών στο εν λόγω αγροτεμάχιο δεν επιτρέπεται η χρήση «Αποθήκη χονδρικής και λιανικής διάθεσης τροφίμων», η οποία δεν είναι ταυτόσημη με τη χρήση «κατάστημα εμπορίας φρούτων και λαχανικών».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου μόνου παρ. 1 του α.ν.261/1968 (ΦΕΚ 12 Α'), ατομικές διοικητικές πράξεις που εκδόθηκαν κατά παράβαση νόμου ανακαλούνται υπό της Διοικήσεως ελεύθερα και χωρίς καμίας για το Δημόσιο συνεπείας, εντός ευλόγου χρόνου από την έκδοσή τους. Με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων που ορίζουν διαφορετικά, χρόνος μικρότερος της 5ετίας τουλάχιστον από της εκδόσεως της ανακλητέας πράξης, σε καμιά περίπτωση δε μπορεί να θεωρηθεί ως μη εύλογος για την ανάκληση, ανεξάρτητα από τυχόν κτήση οποιουδήποτε δικαιώματος βάσει της πράξης αυτής από τρίτους.

Με το υπ' αρ. πρωτ.29886/14-11-2017 έγγραφό μας είχε ειδοποιηθεί η κ. Καραβασιλειάδου προκειμένου να υποβάλει εντός δέκα (10) ημερών τις τυχόν αντιρρήσεις της για την εις βάρος της διαδικασία.

Στην από 24-11-2017 αίτησή της ανέφερε ότι σε απάντηση του προαναφερθέντος εγγράφου μας ενίσταται κατά της απόφασης της Υπηρεσίας μας και άμεσα θα προσκομίσει δικαιολογητικά σε ό,τι αφορά τη δραστηριότητα της επιχείρησής της. Με την από 8-12-2017 αίτησή της δηλώνει την αντίθεσή της για οποιαδήποτε ενέργεια στην κατεύθυνση της ακύρωσης της εν λόγω αδειάς ίδρυσης & λειτουργίας που της είχε χορηγηθεί.

Από τα προεκτεθέντα προκύπτει ότι η προαναφερθείσα άδεια ίδρυσης & λειτουργίας που χορηγήθηκε στην Καραβασιλειάδου Συμέλα πάσχει ως προς τη νομιμότητά της, όπως και η προηγηθείσα αυτής προέγκριση, η οποία χορηγήθηκε σε αναντιστοιχία – μη συμφωνία με τη βεβαίωση χρήσεων γης ή λόγω παρανόησης της έννοιας «κατάστημα φρούτων – λαχανικών» που αναφέρεται σ' αυτήν. Για το λόγο αυτό και προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία της επιχείρησης, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της αδειάς ίδρυσης και λειτουργίας της και τη σφράγισή της, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν η επιχειρηματίας κα Συμέλα Καραβασιλειάδου.

**Σ.Καραβασιλειάδου:** Θα ήθελα να μην συζητηθεί το θέμα μου σήμερα διότι δεν είναι παρών ο δικηγόρος μου.

**Πρόεδρος:** Συμφωνείτε να αναβληθεί το θέμα της κας Συμέλας Καραβασιλειάδου και να συζητηθεί στην επόμενη συνεδρίαση της ΕΠΖ;

**Μέλη:** Ναι (ομόφωνα).

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 18-12-2017 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.
2. Την πρόταση του Προέδρου.

3. Τις διατάξεις της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης, του Π.Δ. 180/79 και του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010.

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Αναβολή λήψης απόφασης επί του 1ου θέματος της ημερησίας διάταξης «Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας αποθήκης τροφίμων και ποτών (φρούτων-λαχανικών) της Συμέλας Καραβασιλειάδου», για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 01/ 2018.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

Θεόφιλος Κορωνάς

**Τα μέλη**

Γεώργιος Ορφανίδης  
Γεώργιος Σοφιανίδης  
Θεόδωρος Τέτος  
Στέργιος Διαμάντης  
Γεώργιος Γουλτίδης

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια, 07-02-2018

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ**