

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **05/ 2018** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 08 / 2018.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Μη ανάκληση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας της μικτής επιχείρησης λιανικής διάθεσης τροφίμων (τυποποιημένου καφέ) και αναψυχής (καφετέρια) της Παρθένας Ανδρεανίδου του Νικολάου στην οδό Πausανίου 3 στην Βέροια.

Σήμερα στις **26-04-2018**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **14:00**, συνήλθε σε **Τακτική** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-04-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Θεόφιλος Κορωνάς	1	Ιορδάνης Κυρατλίδης
2	Γεώργιος Ορφανίδης	2	Γεώργιος Γουλτίδης
3	Γεώργιος Σοφινίδης		
4	Δημήτριος Τραπεζανλής		
5	Θεόδωρος Τέτος		
6	Στέργιος Διαμάντης		
7	Ηλίας Τσιφλιδης		

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 06-03-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την παρ. 5 του άρθ. 80 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες.

Με το άρθ. 80 παρ. 6 του ίδιου Νόμου ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθ.73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. ΣτΕ 508/99), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣτΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης

ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, ΣτΕ 517/94, 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη.

Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της αδειας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της αδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...».

Σύμφωνα, επίσης, με την υπ' αριθμ. 214/84 Γν. ΝΣΚ, «εις περίπτωση καθ' ην μετά την χορήγηση αδειας λειτουργίας καταστήματος η οικοδομή εις την οποία λειτουργεί κατάστημα ήθελε κριθεί αυθαίρετος και κατεδαφιστέα, η Αστυνομική Αρχή» (και εν προκειμένω ο δήμος ή η κοινότητα) «μετά την οριστικοποίηση του σχετικού πρωτοκόλλου πρέπει να προέλθει εις την ανάκληση της αδειας λειτουργίας του καταστήματος».

Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για τον έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην των υγειονομικών), μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου. Ο όρος των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο, η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση της νομιμότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσεώς του υγειονομικός. Συνεπώς, αν παραβιασθεί ο όρος αυτός, η ανάκληση της άδειας διενεργείται χωρίς προηγούμενη γνώμη της Υγειονομικής Υπηρεσίας (ΣΤΕ 5875/1995, ΣτΕ 2671/90, 2977/1985, πρβλ. και ΣΤΕ 3588/1992, ΣτΕ 3412/92, 1806/1987). Επομένως, μετά την παρέλευση απράκτου της προθεσμίας για άσκηση ένστασης επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου ή την απόρριψή της από την Επιτροπή Κρίσης Αυθαιρέτων, οπότε, με την ολοκλήρωση των διοικητικών ενεργειών της πολεοδομικής υπηρεσίας, ο χαρακτηρισμός του αυθαιρέτου καταστεί τελεσίδικος, το αρμόδιο όργανο του Δήμου οφείλει να λάβει τη σχετική απόφαση, χωρίς να απαιτείται η γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας.

Όμως, με την απόφαση ΣτΕ 470/2010 κρίθηκε ότι πριν από την ανάκληση της αδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αν δεν έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερση των κτισμάτων ή δεν επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων χώρων ως καταστημάτων, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων. Η ακύρωση για τυπικό λόγο της απόφασης που απορρίπτει την ένσταση κατά της έκθεσης αυτοψίας, δεν κλονίζει την ανάκληση.

Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 15 της ΚΥΑ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723 Β) όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ανάκληση της αδειας ίδρ. & λειτουργίας ΚΥΕ, στο εξής νοείται η διακοπή της λειτουργίας του.

Η ΑΝΔΡΕΑΝΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ του Νικολάου, είχε υποβάλει την υπ' αρ. πρωτ. 18247/25-5-2017 γνωστοποίηση λειτουργίας ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ(ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΦΕ) ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ 3 κατάστημά της.

Με το υπ' αρ. πρωτ. οικ.939/2-3-2018 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου & Περιουσίας μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 3/2018 έκθεση αυτοψίας, σύμφωνα με την οποία κατά τη διάρκεια αυτοψίας στις 2-3-2018 στην οδό Πausανίου 3 στη Βέροια, διαπιστώθηκε ότι έχει γίνει α)αυθαίρετη τοποθέτηση κατακόρυφων υαλοστασίων μήκους 18,00μ. και ύψους 2,70μ. και κουφωμάτων αλουμινίου και β)ξύλινης περίφραξης μήκους 12,00μ. περιμετρικά νομίμως υφιστάμενης μεταλλικής πέργκολας στην πρασιά της οικοδομής, κατά παράβαση της υπ' αρ. 496/1984 οικοδομικής αδειας, της υπ' αρ. 3109/21-

10-2015 Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας, του άρθ. 2 παρ. 60 του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) και του άρθ. 81 του ν.4495/2017, με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Ανδρεανίδου Παρθένα.

Κατόπιν αυτών και προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του εν λόγω καταστήματος, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εγκρίνει ή όχι τη διακοπή της λειτουργίας του και τη σφράγιση του.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν η μηχανικός της επιχειρηματίας κα Μηνωδώρα Φωτοπούλου.

Πρόεδρος: Λαμβάνοντας υπόψη α) το υπ'1841/25-4-2018 έγγραφο που μας κοινοποίησε το τμήμα καταστημάτων του Δήμου μας και β) το υπ'1538/25-4-2018 έγγραφο που κατέθεσε στην επιτροπή η μηχανικός της επιχειρηματίας και το γεγονός ότι και τα δύο έγγραφα ενημερώνουν την επιτροπή για την απομάκρυνση των αυθαιρέτων κατασκευών προτείνω τη μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας. Συμφωνείτε με τη μη ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της μικτής επιχείρησης λιανικής διάθεσης τροφίμων (τυποποιημένου καφέ) και αναψυχής (καφετέρια) της Παρθένας Ανδρεανίδου του Νικολάου στην οδό Πausανίου 3 στην Βέροια.

Μέλη: Ναι (ομόφωνα).

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 06-03-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.
2. Την πρόταση του Προέδρου.
3. Το υπ'1841/25-4-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.
4. Το υπ'1538/25-4-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.
5. Τις διατάξεις της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης, του Π.Δ. 180/79 και του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την μη ανάκληση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας μικτής επιχείρησης λιανικής διάθεσης τροφίμων (τυποποιημένου καφέ) και αναψυχής (καφετέρια) της **Παρθένας Ανδρεανίδου** του Νικολάου στην οδό Πausανίου 3 στην Βέροια, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 08/ 2018.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Θεόφιλος Κορωνάς

Γεώργιος Ορφανίδης
Γεώργιος Σοφιανίδης
Δημήτριος Τραπεζανλής
Θεόδωρος Τέτος
Στέργιος Διαμάντης
Ηλίας Τσιφλιδης

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια, 14-05-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ