

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **12/ 2018** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 23 / 2018.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση της Ε.Π.Ζ. για χωροθέτηση της επέκτασης
του υφιστάμενου νεκροταφείου σε τμήμα του
υπ' αριθμ.437 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Τριποτάμου.

Σήμερα στις **24-08-2018**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00**, συνήλθε σε **Τακτική** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-08-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Θεόφιλος Κορωνάς	1	Ιορδάνης Κυρατλίδης
2	Γεώργιος Σοφιανίδης	2	Γεώργιος Ορφανίδης
3	Στέργιος Διαμάντης	3	Δημήτριος Τραπεζανλής
4	Ηλίας Τσιφλίδης	4	Θεόδωρος Τέτος
5	Γεώργιος Γουλτίδης		

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 07-08-2018 εισηγητικό σημείωμα Αντιδημάρχου Δόμησης κ. Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την 13080/25-9-1975 απόφαση Νομάρχη μεταβιβάστηκε στην πρώην κοινότητα Τριποτάμου το υπ αριθ 435 αγροτεμάχιο, εμβαδού 1.848,00τ.μ ως «νεκροταφείο».

Στην ίδια περιοχή, ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ 5576/2013 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βέροιας Παρασκευής Σκρέτα αγόρασε το υπ αριθ 434 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.375,0 τμ το οποίο είναι όμορο του 435 και το οποίο κατείχε η κοινότητα και το χρησιμοποιούσε ως νεκροταφείο.

Η πρώην κοινότητα όμως κατέλαβε και τμήμα από το όμορο αγροτεμάχιο με αριθμό 437, ιδιοκτησίας τότε Παύλου Φωτιάδη και σήμερα Κυριακής Θώμογλου (σχετικό το 3906/30-3-2010 συμβόλαιο γονικής παροχής), και το Δημοτικό Συμβούλιο με την 102/2016 απόφαση ενέκρινε κατ αρχήν την απ ευθείας αγορά τμήματος του υπ αριθ 437 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τριποτάμου εμβαδού 382,90 τμ ως το μόνο κατάλληλο να χρησιμοποιηθεί ως κοιμητήριο της Τ.Κ Τριποτάμου.

Σήμερα, η ιδιοκτήτρια του 437 αγροτεμαχίου, Κυριακή Θώμογλου κληρονόμος του Παύλου Φωτιάδη, υπέβαλε την υπ αριθ 7735/25-2-2015 αίτηση, με την οποία ζητά να αποζημιωθεί.

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων, θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1.Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

2.Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”)

4.Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

5.Δασαρχείο Βέροιας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)

6.Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς).

Κατ εφαρμογή των παραπάνω, με το υπ’ αριθ. 14045/22-4-2016 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας της Υπηρεσίας Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας, διαβιβάστηκε το τοπογραφικό διάγραμμα και η 102/2016 κατ’ αρχήν απόφαση του δημοτικού συμβουλίου στις παραπάνω υπηρεσίες για γνωμοδότηση, οι οποίες απάντησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφα:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας με το υπ αριθ 10957/2016 έγγραφο

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας με το υπ αριθ 15919/2016 έγγραφο

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ 2145/2016 έγγραφο

4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας με το υπ αριθ 216906/130169/2784/70/2016 έγγραφο

5. Δασαρχείο Βέροιας με το υπ αριθ 10667/2016 έγγραφο)

6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης με το υπ αριθ ΚΜ/2315/2016 έγγραφο.

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/10 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνει απόφαση και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για θέματα χωροθέτησης κοιμητηρίων κατά τις προβλέψεις του Ν 2508/97.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2508/97, καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης 26882/5769/98, σε περίπτωση που τα ιδρυόμενα ή επεκτεινόμενα νεκροταφεία απέχουν από το όριο του οικισμού απόσταση μικρότερη των 250 μ για την ίδρυση τους απαιτούνται τα εξής δικαιολογητικά:

1) σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού

2) βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του υπουργείου Γεωργίας στην οποία αναφέρεται ότι η έκταση δεν δεσμεύεται από απαγορευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας

3) υδρογυνοτεχνική μελέτη εγκεκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας

4) μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας εγκεκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

5) μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων

6) τεχνική έκθεση.

Επειδή το υπ αριθ 437 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Τριποτάμου βρίσκεται σε απόσταση 190 μέτρων από το όριο του οικισμού Τριποτάμου, έγινε μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας από Κηριμκηρίδη Ιορδάνη, Γεωφυσικό-Γεωλόγο Μηχανικό υπάλληλο του Δήμου Βέροιας, η οποία εγκρίθηκε από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ημαθίας με το υπ αριθ πρωτ Φ1.2.1/5/702-149058/2017 έγγραφο.

Με το υπ αριθ πρωτ 276408(1795)/2018 έγγραφο το Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της ΠΕ Ημαθίας απάντησε ότι το υπό εξέταση έργο δεν κατατάσσεται στην

κατηγορία Β για την οποία απαιτείται η υπαγωγή σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, σύμφωνα με το Ν 4014/2011.

Μετά τα παραπάνω, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει για τη χωροθέτηση η μη, της επέκτασης του υφιστάμενου νεκροταφείου σε τμήμα εμβαδού 382,90 τμ του 437 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τριποτάμου, που ήδη χρησιμοποιείται ως νεκροταφείο.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με το εισηγητικό της υπηρεσίας για χωροθέτηση της επέκτασης του υφιστάμενου νεκροταφείου σε τμήμα του υπ'αριθμ.437 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Τριποτάμου, που ήδη χρησιμοποιείται ως νεκροταφείο;

Μέλη: Ναι (ομόφωνα).

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 07-08-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης κ. Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την πρόταση του Προέδρου.
3. Τις διατάξεις της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης, του Π.Δ. 180/79 και του αρθ. 73 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη χωροθέτηση της επέκτασης του υφιστάμενου νεκροταφείου σε τμήμα Ε=382,90τμ του υπ'αριθμ.437 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Τ.Κ. Τριποτάμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 23/ 2018.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Θεόφιλος Κορωνάς

Γεώργιος Σοφινίδης
Στέργιος Διαμάντης
Ηλίας Τσιφλιδης
Γεώργιος Γουλτίδης

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια, 29-08-2018

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ