

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **16/2018** Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 35 / 2018.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισηγήση της Ε.Π.Ζ για τον Καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ.122.

Σήμερα στις **27-11-2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:00**, συνήλθε σε **Τακτική** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-11-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Θεόφιλος Κορωνάς	1	Ιορδάνης Κυρατλίδης
2	Γεώργιος Σοφιανίδης	2	Γεώργιος Ορφανίδης
3	Δημήτριος Τραπεζανλής	3	Ηλίας Τσιφλίδης
4	Θεόδωρος Τέτος	4	Γεώργιος Γουλτίδης
5	Στέργιος Διαμάντης		

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 07-11-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Υπηρεσίας Δόμησης, Περιουσίας, Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κ. Αριστομένης Λαζαρίδης, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Καθορισμός Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 122

ΣΧΕΤ: Η από 29-11-2017 αίτηση.

Με την υπ' αριθ. 3737/29-11-2017 αίτηση, ο κ. Τσανακτσίδης Δημήτριος ζήτησε τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 122.

Η περιοχή είναι ενταγμένη στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας από το 1936 . Με το Π.Δ της 20-9-1993 (ΦΕΚ 1209Δ/1993) εγκρίθηκε η μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας- Μπαρμπούτας- Παναγίας Δεξιάς- Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας και μεταξύ άλλων τροποποιήθηκε η ρυμοτομία στο Ο.Τ. 122.

Συγκεκριμένα :Η πλευρά T1 - T2 προκύπτει από παράλληλη μετατόπιση της Ο.Γ. του Ο.Τ. 123 κατά 8,00μ. , η πλευρά T2-T3 ακολουθεί το υφιστάμενο κτίσμα με διάσταση 5,81μ. , οι πλευρές T3-T4 και T4-T5 προκύπτουν από παράλληλη μετατόπιση της Ο.Γ. του Ο.Τ. 83 κατά 10μ., η πλευρά T5- T6 προκύπτει από παράλληλη μετατόπιση της Ο.Γ. του Ο.Τ. 84 κατά 11μ. σε μήκος 28,92μ. , η πλευρά T7-T8 ακολουθεί το κτίριο της Παλαιάς Μητρόπολης και σε παράλληλη απόσταση από τα Ο.Τ. 121 και 121α και τέλος η πλευρά T9-T1 προκύπτει από παράλληλη μετακόμιση της Ο.Γ. του Ο.Τ. 123 κατά 7μ.

Οι συντεταγμένες του τροποποιημένου οικοδομικού τετραγώνου καθορίζονται από τις τομές των παραπάνω πλευρών όπως αυτές ορίζονται από το διάγραμμα που συνοδεύει το Π.Δ. της 20-9-1993, και τους καθορισμούς οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 121, 121α και 123 σύμφωνα με τις αριθ. 249/94, 193/01 και 770/95 αποφάσεις Δ.Σ. Βέροιας. Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί στο σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87.

Ύστερα από έλεγχο του συνημμένου διαγράμματος και την επιτόπια αυτοψία διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το θέμα διαβιβάζεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν η υπάλληλος του τμήματος Δόμησης του Δήμου, Δήμητρα Σιανοπούλου.

Πρόεδρος: Υπάρχουν ερωτήσεις; Συμφωνείτε με το εισηγητικό της υπηρεσίας;

Μέλη: Ναι (ομόφωνα).

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 07-11-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Υπηρεσίας Δόμησης, Περιουσίας, Προγραμματισμού και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, κ. Αριστομένης Λαζαρίδης.
2. Την πρόταση του Προέδρου.
3. Το αρθ. 73 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δ.Σ. τον Καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ.122 (παλιά Μητρόπολη) στην Βέροια.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 35/ 2018.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Θεόφιλος Κορωνάς

Τα μέλη

Γεώργιος Σοφινίδης
Δημήτριος Τραπεζανλής
Θεόδωρος Τέτος
Στέργιος Διαμάντης

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια, 06-12-2018

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ