

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **17/ 2019** Πρακτικό Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης : 26 / 2019.

### **Π ε ρ ί λ η ψ η**

Αναβολή λήψης απόφασης επί του 2ου θέματος της ημερησίας διάταξης «Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καφετέριας του Ιωάννη Ματζιαρίδη στην οδό Παπάγου 4 Βέροια»

Σήμερα στις **27-12-2019**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε **Τακτική** Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-12-2019** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Ηλίας Τσιφλίδης	1	Κυριάκος Θεοδωρίδης
2	Βασίλειος Λυκοστράτης		
3	Στυλιανός Ασλάνογλου		
4	Θεόφιλος Κορωνάς		
5	Αθανάσιος Σιδηρόπουλος		
6	Ευστάθιος Κελεσίδης		
7	Γεώργιος Μιχαηλίδης		
8	Δημήτριος Τσανακτσίδης		

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 08-11-2018 εισηγητικό σημείωμα Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι με την παρ. 5 του άρθ. 80 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες.

Με το άρθ. 80 παρ. 6 του ίδιου Νόμου ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. ΣτΕ 508/99), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣτΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, ΣτΕ 517/94, 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη.

Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια...».

Σύμφωνα, επίσης, με την υπ' αριθμ. 214/84 Γν. ΝΣΚ, «εις περίπτωση καθ' ην μετά την χορήγηση άδειας λειτουργίας καταστήματος η οικοδομή εις την οποία λειτουργεί κατάστημα ήθελε κριθεί αυθαίρετος και κατεδαφιστέα, η Αστυνομική Αρχή» (και εν προκειμένω ο δήμος ή η κοινότητα) «μετά την οριστικοποίηση του σχετικού πρωτοκόλλου πρέπει να προέλθει εις την ανάκλησιν της άδειας λειτουργίας του καταστήματος».

Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για τον έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην των υγειονομικών), μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου. Ο όρος των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο, η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση της νομιμότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσεώς του υγειονομικός. Συνεπώς, αν παραβιασθεί ο όρος αυτός, η ανάκληση της άδειας διενεργείται χωρίς προηγούμενη γνώμη της Υγειονομικής Υπηρεσίας (ΣΤΕ 5875/1995, ΣτΕ 2671/90, 2977/1985, πρβλ. και ΣΤΕ 3588/1992, ΣτΕ 3412/92, 1806/1987). Επομένως, μετά την παρέλευση απράκτου της προθεσμίας για άσκηση ένστασης επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου ή την απόρριψή της από την Επιτροπή Κρίσης Αυθαιρέτων, οπότε, με την ολοκλήρωση των διοικητικών ενεργειών της πολεοδομικής υπηρεσίας, ο χαρακτηρισμός του αυθαιρέτου καταστεί τελεσίδικος, το αρμόδιο όργανο του Δήμου οφείλει να λάβει τη σχετική απόφαση, χωρίς να απαιτείται η γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας.

Όμως, με την απόφαση ΣτΕ 470/2010 κρίθηκε ότι πριν από την ανάκληση της άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αν δεν έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερση των κτισμάτων ή δεν επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων χώρων ως καταστημάτων, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων. Η ακύρωση για τυπικό λόγο της απόφασης που απορρίπτει την ένσταση κατά της έκθεσης αυτοψίας, δεν κλονίζει την ανάκληση.

Ο Ματζιαρίδης Ιωάννης του Χρήστου, είχε υποβάλει την υπ' αρ. 1052689(ver.3)/23-8-2018 γνωστοποίηση λειτουργίας ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ λόγω μεταβίβασης επιχείρησης από τον Μακρίδη Χρήστο του Νικολάου, για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού ΠΑΠΑΓΟΥ 4 κατάστημά του. Βάσει των διατάξεων της ΚΥΑ 16228/2017 η γνωστοποίηση αυτή επέχει θέση άδειας ίδρ. & λειτουργίας του καταστήματος.

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. οικ.1782 & 1583/7-11-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, έπειτα από αυτοψία που διενεργήθηκε στις 1-11-2018 στο εν λόγω κατάστημα, διαπιστώθηκε ότι οι πολεοδομικές παραβάσεις για τις οποίες είχε συνταχθεί η υπ' αρ. 102014 έκθεση αυτοψίας εις βάρος του προηγούμενου ιδιοκτήτη Μακρίδη Χρήστου, εξακολουθούν να υφίστανται. Η συγκεκριμένη έκθεση αυτοψίας αφορά την αυθαίρετη τοποθέτηση κάθετων διαφρασμάτων περιμετρικά της πρασιάς, στηριζόμενα σε ξύλινη πέργκολα νομίμως υφιστάμενη, στο ισόγειο κατάστημα επί της οδού Πιερίων & Παπάγου 4

(Ο.Τ. 517) στη Βέροια, καθ' υπέρβαση της υπ' αρ. 18/2010 οικοδομικής αδείας, η οποία πραγματοποιήθηκε από τον Μακρίδη Χρήστο, κατά παράβαση των διατάξεων του άρθ. 4 παρ. 5 και του άρθ. 16 παρ. 6 & 7 του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 48 παρ. 5 του ν. 4178/2013 και ισχύει σήμερα.

Κατόπιν αυτών και προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του εν λόγω καταστήματος, παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της αδείας ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγιση του.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

**Πρόεδρος:** Σε τηλεφωνική επικοινωνία που είχα με τον κο Ματζιαρίδη με ενημέρωσε ότι είναι εκτός Βεροίας και δε θα μπορέσει να παραστεί. Ζήτησε όμως να ενημερώσω την επιτροπή ότι ο ιδιοκτήτης του οικήματος έχει τακτοποιήσει την εκκρεμότητα καθώς επίσης ότι δεν είναι πλέον η επιχείρηση στο όνομα του. Συμφωνείτε να αναβάλουμε το θέμα για επόμενη συνεδρίαση ώστε να ελέγξει η υπηρεσία, εάν συντρέχουν ακόμη οι λόγοι ανάκλησης και να επανέλθει με νέα εισήγηση;

**Μέλη:** Ναι (ομόφωνα).

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 08-11-2018 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών, κ. Στυλιανού Ασλάνογλου.
2. Την πρόταση του Προέδρου.
3. Το αρθ. 73 του Ν. 3852/2010.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Αναβάλει τη λήψη απόφασης επί του 2ου θέματος της ημερησίας διάταξης «Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καφετέριας του Ιωάννη Ματζιαρίδη στην οδό Παπάγου 4 Βέροια», για επόμενη συνεδρίαση, για τους λόγους που αναφέρονται στην παρούσα, και να επανέλθει με νέα εισήγηση.

**Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 26/ 2019.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

<b>Ο Πρόεδρος</b>	<b>Τα μέλη</b>
Ηλίας Τσιφλίδης	Βασίλειος Λυκοστράτης Στυλιανός Ασλάνογλου Θεόφιλος Κορωνάς Αθανάσιος Σιδηρόπουλος Ευστάθιος Κελεσιδης Γεώργιος Μιχαηλίδης Δημήτριος Τσανακτσίδης

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια, 10-01-2020  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ**