

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **17/2020** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης :25/ 2020.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την τροποποίηση – συμπλήρωση του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων για τον καθορισμό χώρου εγκατάστασης ψυχαγωγικών παιδιών και Χριστουγεννιάτικης Αγοράς στην Πλατεία Ελιάς του Δήμου Βέροιας.

Σήμερα στις **08-10-2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **09:00**, συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε **Τακτική** Συνεδρίαση **δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών**, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, Μητροπόλεως 46, ύστερα από την με ημερομηνία **29-09-2020** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του ν.4555/2018 και του άρθρου 2 του ν.4635/2019, της αριθμ.20501/02-09-2019 απόφασης Δημάρχου Βέροιας και του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Στυλιανός Ασλάνογλου	1	Ηλίας Τσιφλίδης
2	Αθανάσιος Σιδηρόπουλος	2	Βασίλειος Λυκοστράτης
3	Ευστάθιος Κελεσιδής	3	Θεόφιλος Κορωνάς
4	Γεώργιος Μιχαηλίδης		
5	Κυριάκος Θεοδωρίδης		
6	Δημήτριος Τσανακτσίδης		

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού δέχθηκε η Επιτροπή ομόφωνα να συζητήσει και να αποφασίσει για ένα θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 07-10-2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 83 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4555/2018 'Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων': «β) στις περιπτώσεις όπου ο δήμος είναι ο αρμόδιος φορέας λειτουργίας, σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 2 και την παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 4497/2017 (Α' 171), προτείνει, ως προς την κοινότητα, τους χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τις θέσεις όπου επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, η λειτουργία εμποροπανηγύρεων, χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά οι υπαίθριες εμπορικές δραστηριότητες, καθώς και τους χώρους στάθμευσης οχημάτων. Οι αποφάσεις του συμβουλίου της κοινότητας για τις περιπτώσεις αυτές, λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και αποστέλλονται στην επιτροπή ποιότητας ζωής, προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το δημοτικό συμβούλιο για την έκδοση των προβλεπόμενων σχετικών τοπικών κανονιστικών αποφάσεων.»

Με βάση τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθ. 26 του Ν.4497/2017 'Επιλογή χώρου λειτουργίας υπαίθριων αγορών - Κατηγορίες αυτών': «1. Η λειτουργία υπαίθριων αγορών επιτρέπεται σε καθορισμένους από τον αρμόδιο φορέα λειτουργίας ελεύθερους και ανεξάρτητους χώρους, δημόσιους ή δημοτικούς, ιδιόκτητους ή μισθωμένους, όπως πλατείες, πάρκα και γενικότερα ανοικτούς χώρους,

καθώς και εκκλησιαστικούς, οι οποίοι διασφαλίζουν πρόσβαση σε όλους τους πολίτες. Αν τέτοιοι χώροι δεν είναι εφικτό να βρεθούν, μπορεί να επιλεγούν κατάλληλοι δρόμοι. 3. Οι υπαίθριες αγορές διακρίνονται σε λαϊκές αγορές, αγορές καταναλωτών, εμποροπανηγύρεις, κυριακάτικες και χριστουγεννιάτικες και πασχαλινές αγορές και για κάθε αγορά απαιτείται η έκδοση Κανονισμού Λειτουργίας από τον αρμόδιο φορέα.»

Κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο δ' της παρ. 2 του άρθ. 76 του Ν.3852/2010 Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης, μπορεί να διατυπώνει παρατηρήσεις επί του περιεχομένου των κανονιστικού χαρακτήρα αποφάσεων οι οποίες εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 79 του Κ.Δ.Κ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 4497/2017, «Για τη λειτουργία των υπαίθριων αγορών του παρόντος λαμβάνεται απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 3463/2006 (Α'114), η οποία κοινοποιείται στην οικεία Περιφέρεια. Με την ίδια απόφαση εγκρίνεται και ο κανονισμός λειτουργίας των αγορών αυτών, στον οποίο εμπεριέχονται απαραίτητως ο χώρος διενέργειας της αγοράς, η χρονική της διάρκεια, τα πωλούμενα είδη, ο τρόπος επιλογής και τοποθέτησης των πωλητών, τα καταβαλλόμενα τέλη και ο τρόπος είσπραξης αυτών, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της αγοράς. Η διάρκεια λειτουργίας των ... λοιπών οργανωμένων αγορών δεν μπορεί να υπερβαίνει τις πέντε (5) συναπτές ημέρες, με εξαίρεση τις ... χριστουγεννιάτικες αγορές που δύνανται να διαρκούν μέχρι είκοσι (20) συναπτές ημέρες.»

Ο Δήμος Βεροίας προτίθεται να προβεί στην εγκατάσταση Χριστουγεννιάτικου Χωριού και Χριστουγεννιάτικης Αγοράς στην Πλατεία Εληάς. Συγκεκριμένα, εξετάζεται η τοποθέτηση

α) ψυχαγωγικών παιδιών όπως καρουζέλ, συγκρουόμενων αυτοκινητιδίων, τραμπολίνο, παγοδρομίου, κτλ και

β) Χριστουγεννιάτικης Αγοράς με έως 12 λυόμενους οικίσκους μέγιστων διαστάσεων 3Χ5 μ. όπου θα φιλοξενοούνται επαγγελματίες που θα πωλούν τυποποιημένα τρόφιμα και ποτά, είδη λαϊκής τέχνης, γλυκά και είδη σοκολατοποιίας, καθώς και άλλες δραστηριότητες π.χ. το Σπήλαιο της Γεννήσεως, το Σπίτι των Μάγων, η Καλύβα των Βοσκών κτλ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 7.Α.3 του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ, στο Πάρκο Εληάς επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε επαφή με την όψη του αναψυκτηρίου προς την οδό Ανοιξέως, σύμφωνα με το σχέδιο Π4.

Για το λόγο αυτό είναι απαραίτητη η τροποποίηση του άρθ. 7.Α.3 του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ, ώστε να επιτρέπεται και η εγκατάσταση:

α) ψυχαγωγικών παιδιών όπως καρουζέλ, συγκρουόμενων αυτοκινητιδίων, τραμπολίνο, παγοδρομίου, κ.τ.λ. και

β) Χριστουγεννιάτικης Αγοράς με έως 12 λυόμενους οικίσκους μέγιστων διαστάσεων 3Χ4 μ. όπου θα φιλοξενοούνται επαγγελματίες που θα πωλούν τυποποιημένα τρόφιμα και ποτά, είδη λαϊκής τέχνης, γλυκά και είδη σοκολατοποιίας, καθώς και άλλες δραστηριότητες π.χ. το Σπήλαιο της Γεννήσεως, το Σπίτι των Μάγων, η Καλύβα των Βοσκών κτλ. Σε κάθε περίπτωση και ανάλογα με τις ανάγκες του αιτούντος θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας, Δ/ση Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών) το τοπογραφικό με το χώρο που δύναται να καταλάβει εντός της πλατείας της Εληάς.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 2870/28-08-2020 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης περί χρήσεων γης και το συνημμένο και υπογεγραμμένο απόσπασμα χάρτη της περιοχής, στο χώρο της πλατείας Εληάς και στο πάρκο μέχρι τον Ι.Ν. Αγ. Αναργύρων, οι παραπάνω δραστηριότητες δύνανται να χωροθετηθούν εφόσον αυτές φιλοξενηθούν σε προσωρινές - λυόμενες κατασκευές. Επίσης, στο από 17-09-2020 έγγραφο ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του γραφείου Αυθαιρέτων της Υπηρεσίας Δόμησης, αναφέρεται ότι επιτρέπονται οι προσωρινές λυόμενες κατασκευές (οικίσκοι), μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης, και σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 29 του Ν.4495/17 οι εργασίες εγκατάστασης προσωρινών κατασκευών της παρ. 74 του

άρθρ. 2 του Ν.4067/12, συνοδεύονται από πιστοποιητικό στατικής επάρκειας και έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.

Με την υπ' αρ. 29/2020 απόφασή του το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Βεροίας εξέφρασε ομόφωνα τη θετική γνώμη του επί της τροποποίησης του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Βεροίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στην από 9-9-2020 Ορθή Επανάληψη του εισηγητικού σημειώματος του Αντιδημάρχου Οικονομικών και συγκεκριμένα ώστε να επιτρέπεται και η εγκατάσταση α)ψυχαγωγικών παιδιών όπως καρουζέλ, συγκρουόμενων αυτοκινητιδίων, τραμπολίνο, παγοδρομίου κτλ και β)Χριστουγεννιάτικης Αγοράς με έως 12 λυόμενους οικίσκους μέγιστων διαστάσεων 3Χ4 μ., όπου θα φιλοξενούνται επαγγελματίες που θα πωλούν τυποποιημένα τρόφιμα και ποτά, είδη λαϊκής τέχνης, γλυκά και είδη σοκολατοποιίας, καθώς και άλλες δραστηριότητες π.χ. το Σπήλαιο της Γεννήσεως, το Σπίτι των Μάγων, η Καλύβα των Βοσκών κτλ. Σε κάθε περίπτωση και ανάλογα με τις ανάγκες του αιτούντος θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δ/ση Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών) το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με το χώρο που δύναται να καταλάβει εντός της Πλατείας Εληάς.

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 6/2020 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης από 23-9-2020, από όλα τα παρόντα μέλη διατυπώθηκαν απόψεις όπως αναφέρονται στη συζήτηση του θέματος και συμφωνούν με την εισήγηση της Υπηρεσίας για την τροποποίηση του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Χώρων.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 18010/11-9-2020 έγγραφο του Τμήματος Αδειών Εμπορίου & Καταστημάτων ζητήθηκε η άποψη του Αστυνομικού Τμήματος, της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, του Δασαρχείου, της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας και της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας για το θέμα αυτό, στα πλαίσια της διαβούλευσης. Στο έγγραφο αυτό ανταποκρίθηκαν:

- Η Πυροσβεστική Υπηρεσία Βεροίας, με το υπ' αρ. πρωτ. 3659Φ.700.3/17-9-2020 έγγραφό της, σύμφωνα με το οποίο για τις λυόμενες στεγασμένες κατασκευές με εύκαμπτο περίβλημα έχει εφαρμογή η Πυροσβεστική Διάταξη 11/2003 (ΦΕΚ 817 Β) όπως ισχύει. Επίσης, σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 13/2013 (ΦΕΚ 1586 Β) για τους ανωτέρω χώρους απαιτείται η υποβολή κατόψεων ή και μελέτης πυροπροστασίας και ακολούθως η χορήγηση πιστοποιητικού πυροπροστασίας. Ακόμη ζητούν να μην τοποθετηθούν οποιαδήποτε εμπόδια που περιορίζουν την κίνηση των οχημάτων τους στην περιοχή, καθώς η Πυροσβεστική Υπηρεσία ως Μηχανοκίνητο Σώμα, διαθέτει οχήματα μεγάλου όγκου και υπάρχουν σοβαρές δυσκολίες κατά τη μετάβασή τους σε περίπτωση πυρκαϊάς ή άλλου συμβάντος αρμοδιότητας Πυροσβεστικού Σώματος.

- Το Δασαρχείο Βέροιας, στο υπ' αρ. πρωτ. 6285/21-09-2020 έγγραφό του αναφέρει ότι ο χώρος από την Πλατεία Εληάς μέχρι τον Ιερό Ναό των Αγίων Αναργύρων, στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Βέροιας παρουσιάζεται σαν «χώρος πρασίνου – πλατεία», με συνέπεια να υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, και οποιαδήποτε επέμβαση διενεργείται κατόπιν σχετικής εγκρίσεώς της. Η λειτουργία Χριστουγεννιάτικης αγοράς και ψυχαγωγικών παιχνιδιών, με προσωρινές υπαίθριες αφαιρούμενες κατασκευές (όχι κτίσματα), ανήκει στις επιτρεπτές επεμβάσεις σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 133384/6587/23-12-2015 απόφαση «Προδιαγραφές σύνταξης των μελετών διαχείρισης πάρκων και αλσών». Προκειμένου να διαμορφώσουν άποψη και να εισηγηθούν αρμοδίως για την έκδοση της σχετικής εγκριτικής απόφασης είναι απαραίτητη η σύνταξη τεχνικής έκθεσης - περιγραφής των κατασκευών και εγκαταστάσεων που πρόκειται να κατασκευαστούν και του χρόνου λειτουργίας τους, με διάγραμμα της χωροθέτησής τους, μετά από θετική εισήγηση του Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου της Π.Ε. Ημαθίας.

- Το Τμήμα Τροχαίας Βεροίας, στο υπ' αρ. πρωτ. 2501/1/79-α/26-09-2020 έγγραφό του αναφέρει ότι στους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών απαιτείται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ., ενώ δεν

θα παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών. Επιπρόσθετα, σε καμία περίπτωση δεν θα αναπτυχθούν επί της Λεωφόρου Ανοιξέως που εφάπτεται του πάρκου, προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια που θα παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των οχημάτων και θα δημιουργούνται κυκλοφοριακές επιπτώσεις στους χρήστες της οδού, έτσι ώστε να απαιτηθεί η έκδοση προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων. Κατόπιν αυτών το Τμήμα Τροχαίας συμφωνεί με την τροποποίηση του κανονισμού για την παραχώρηση την αναφερομένων δραστηριοτήτων, εφ' όσον πληρούνται όλες οι νόμιμες διαδικασίες ως προς την τροποποίηση του κανονισμού και την προσωρινή εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιδιών και λοιπών εγκαταστάσεων.

- Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/508315/57336/4376/30-9-2020 έγγραφό της, στο πλαίσιο προστασίας των νεωτέρων ακίνητων μνημείων επί της οδού Ανοιξέως 100 και Ανοιξέως 106, κατά τις σχετικές διατάξεις του άρθ. 10 παρ. 3 ν.3028/2020 και συνεκτιμώντας τον προσωρινό χαρακτήρα της προτεινόμενης παραχώρησης, δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση για την πραγματοποίησή της, διότι αυτή δεν συνεπάγεται αλλοίωση της μορφής των μνημείων, με την προϋπόθεση, κατά τη διάρκεια της παραχώρησης να μην προκληθεί φθορά ή ρύπανση στον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων κι επιπρόσθετα οι αντίστοιχες «προσωρινές λυόμενες κατασκευές» να μην τοποθετηθούν σε εγγύτητα με τα μνημεία και ειδικότερα στο νότιο ήμισυ της Πλατείας Εληάς.

-Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΚΑΠΚ/ΕΦΑΗΜΑ/ΤΒΜΑΜ/504276/356637/4889/637/24-9-2020 έγγραφό της δεν έχει κατ' αρχήν αντίρρηση ως προς την παραχώρηση του εν λόγω κοινόχρηστου χώρου, δεδομένου του προσωρινού χαρακτήρα των αιτούμενων λειτουργιών κι εγκαταστάσεων, υπό την προϋπόθεση να εξαιρεθεί από την ανωτέρω αιτούμενη έκταση το τμήμα που περιλαμβάνει τον ιστορικό διατηρητέο Ιερό Ναό των Αγίων Αναργύρων των Μεγάλων.

Παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 188/2015 Απόφασής του 'ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ' με την προσθήκη στην παράγραφο 7.Α.3. Πάρκο Ελιάς (Σχ. Π4) του άρθρου 7:Καθορισμός Κοινόχρηστων Χώρων, του ακολούθου εδαφίου:

Επιτρέπεται η προσωρινή εγκατάσταση στην περιοχή της πλατείας -πάρκο " ΕΛΗΑ" και στο χώρο πρασίνου μέχρι τον Ι.Ν. Αγ. Αναργύρων, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας και σύμφωνα με το συνημμένο και υπογεγραμμένο απόσπασμα χάρτη της περιοχής του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Κτηματολογίου – Περιούσιας του Δήμου Βέροιας :

α) ψυχαγωγικών παιδιών όπως καρουζέλ, συγκρουόμενων αυτοκινητιδίων, τραμπολίνο, παγοδρομίου, κ.τ.λ. και

β) Χριστουγεννιάτικης Αγοράς με έως 12 λυόμενους οικίσκους μέγιστων διαστάσεων 3Χ4 μ. όπου θα φιλοξενούνται επαγγελματίες που θα πωλούν τυποποιημένα τρόφιμα και ποτά, είδη λαϊκής τέχνης, γλυκά και είδη σοκολατοποιίας, καθώς και άλλες δραστηριότητες π.χ. το Σπήλαιο της Γεννήσεως, το Σπίτι των Μάγων, η Καλύβα των Βοσκών κτλ.

Όλες οι αιτούμενες δραστηριότητες θα φιλοξενούνται σε προσωρινές υπαίθριες αφαιρούμενες (όχι κτίσματα) και λυόμενες κατασκευές. Σε κάθε περίπτωση και ανάλογα με τις ανάγκες του αιτούντος θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας, Δ/ση Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ανακύκλωσης και Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών) το τοπογραφικό, με το χώρο που δύναται να καταλάβει εντός της πλατείας της Εληάς.

Επιπλέον οι παραπάνω αιτούμενες δραστηριότητες σε καμία περίπτωση δεν θα αναπτυχθούν και δεν θα τοποθετηθούν:

- επί της Λεωφόρου Ανοιξέως που εφάπτεται του πάρκου ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των οχημάτων και να μην δημιουργούνται κυκλοφοριακές επιπτώσεις στους χρήστες της οδού, έτσι ώστε να απαιτηθεί η έκδοση προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.

- σε εγγύτητα με τα νεωτέρων ακίνητων μνημείων επί της οδού Ανοιξέως 100 και Ανοιξέως 106, και ειδικότερα στο νότιο ήμισυ της Πλατείας Ελιάς ενώ κατά τη διάρκεια της παραχώρησης να μην προκληθεί φθορά ή ρύπανση στον περιβάλλοντα χώρο των παραπάνω μνημείων.
- στο τμήμα που περιλαμβάνει τον ιστορικό διατηρητέο Ιερό Ναό των Αγίων Αναργύρων των Μεγάλων.

Η εγκατάσταση προσωρινών κατασκευών - σε λυόμενα μέρη που τοποθετείται για συγκεκριμένο σκοπό και διάρκεια σε οικοδομήσιμο ή μη χώρο - της παρ. 74 του άρθρ. 2 του Ν.4067/12, συνοδεύονται από πιστοποιητικό στατικής επάρκειας και έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.

Στους ανωτέρω χώρους και για τις αιτούμενες δραστηριότητες απαιτείται:

- Η υποβολή κατόψεων ή και μελέτης πυροπροστασίας και ακολούθως η χορήγηση πιστοποιητικού πυροπροστασίας. Επιπλέον να μην τοποθετηθούν οποιαδήποτε εμπόδια που περιορίζουν την κίνηση των οχημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στην περιοχή, καθώς ως Μηχανοκίνητο Σώμα διαθέτει οχήματα μεγάλου όγκου καθώς και άλλων οχημάτων άμεσης επέμβασης (ασθενοφόρων, περιπολικών κτλ).
- Η έκδοση εγκριτικής απόφασης του Δασαρχείου Βέροιας και θετική εισήγηση του Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου της ΠΕ Ημαθίας.
- Ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιση κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ., ενώ δεν θα παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Πρ.Αντιπρόεδρος: Υπάρχουν ερωτήσεις ή προτάσεις σχετικά με την εισήγηση; Παρόντες είναι ο Κωνσταντίνος Δάρλας, Διευθυντής της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομίας και Μερκούριος Μπορντένας, Προϊστάμενος του Τμήματος αδειών και καταστημάτων που μπορούν να σας απαντήσουν.

Δ. Τσανακτσίδης: Ως μέλος του εμπορικού συλλόγου θα ήθελα να κάνω μια πρόταση. Να μην γίνουν όλα μόνο στην Ελιά καρουζέλ, παγοδρόμιο, συγκρουόμενα κτλ. Θα ήταν καλό να γίνει παγοδρόμιο στο ρολόι, Καρουζέλ στο δημαρχείο και εκεί να υπάρχουν από 2 λυόμενες κατασκευές. Όπου από αυτά να διέρχεται και το τρενάκι. Επίσης τόσο οι οδοί που θα διενεργούνται αυτές τις δράσεις όσο και ο εμπορικός πεζόδρομος να είναι στολισμένοι. Αν γίνει θεσμός στην Πλατεία Ελιάς θα υπάρχει κίνηση μόνο εκεί και η υπόλοιπη αγορά θα υπολειτουργεί.

Πρ.Αντιπρόεδρος: Σήμερα συζητάμε για τη συγκεκριμένη πρόταση σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Γ.Μιχαηλίδης: Προτείνω να μπει κάποιος χρονικός περιορισμός από τέλος Νοεμβρίου έως αρχές Ιανουαρίου ως προς το α) «των ψυχαγωγικών παιδιών όπως καρουζέλ, συγκρουόμενων αυτοκινητιδίων, τραμπολίνο, παγοδρομίου, κ.τ.λ». καθώς η Πλατεία Ελιάς αποτελεί σημείο αναφοράς για την πόλη.

Πρ.Αντιπρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση της υπηρεσίας για την τροποποίηση – συμπλήρωση του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων για τον καθορισμό χώρου εγκατάστασης ψυχαγωγικών παιδιών και Χριστουγεννιάτικης Αγοράς στην Πλατεία Ελιάς του Δήμου Βέροιας και την πρόταση του μέλους της ΕΠΖ. Γ.Μιχαηλίδη;

Μέλη: Ναι (ομόφωνα).

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 07-10-2020 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στυλιανού Ασλάνογλου και την πρόταση του μέλους της ΕΠΖ. Γ. Μιχαηλίδη.
2. Τις απόψεις των εμπλεκόμενων φορέων (Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κ.Μακεδονίας, Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Βέροιας, Δασαρχείου Βέροιας, Αστυνομικού τμήματος).
3. Το από 23-09-2020 (μοναδικό θέμα) πρακτικό συζήτησης της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης περί διατύπωσης απόψεων επί του παραπάνω θέματος.

4. Την υπ' αριθμ.29/2020 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας επί του παραπάνω θέματος.
5. Τις διατάξεις του άρθρ. 73 του Ν. 3852/2010, του αρθρ.5 (παρ.13α) του ν.4623/19 και το άρθρ.52 του ν.2696/99.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β)Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ της Τροποποίησης - Συμπλήρωσης του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων και ειδικότερα της παρ.7.Α.3. Πάρκο Ελιάς του άρθρου 7: Καθορισμός Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Βέροιας, ως εξής:

«Επιτρέπεται η προσωρινή εγκατάσταση στην περιοχή της πλατείας -πάρκο "ΕΛΙΑ" και στο χώρο πρασίνου μέχρι τον Ι.Ν. Αγ. Αναργύρων, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας και σύμφωνα με το συνημμένο και υπογεγραμμένο απόσπασμα χάρτη της περιοχής του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Κτηματολογίου – Περιούσιας του Δήμου Βέροιας:

α) ψυχαγωγικών παιδιών όπως καρουζέλ, συγκρουόμενων αυτοκινητιδίων, τραμπολίνο, παγοδρομίου, κ.τ.λ. για το χρονικό διάστημα από 15 Νοεμβρίου έως 15 Ιανουαρίου.

β) Χριστουγεννιάτικης Αγοράς με έως 12 λυόμενους οικίσκους μέγιστων διαστάσεων 3Χ4 μ. όπου θα φιλοξενοούνται επαγγελματίες που θα πωλούν τυποποιημένα τρόφιμα και ποτά, είδη λαϊκής τέχνης, γλυκά και είδη σοκολατοποιίας, καθώς και άλλες δραστηριότητες π.χ. το Σπήλαιο της Γεννήσεως, το Σπίτι των Μάγων, η Καλύβα των Βοσκών κτλ.

Όλες οι αιτούμενες δραστηριότητες θα φιλοξενοούνται σε προσωρινές υπαίθριες αφαιρούμενες (όχι κτίσματα) και λυόμενες κατασκευές. Σε κάθε περίπτωση και ανάλογα με τις ανάγκες του αιτούντος θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας, Δ/ση Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ανακύκλωσης και Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών) το τοπογραφικό, με το χώρο που δύναται να καταλάβει εντός της πλατείας της Ελιάς.

Επιπλέον οι παραπάνω αιτούμενες δραστηριότητες σε καμία περίπτωση δεν θα αναπτυχθούν και δεν θα τοποθετηθούν:

- επί της Λεωφόρου Ανοιξέως που εφάπτεται του πάρκου ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των οχημάτων και να μην δημιουργούνται κυκλοφοριακές επιπτώσεις στους χρήστες της οδού, έτσι ώστε να απαιτηθεί η έκδοση προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.
- σε εγγύτητα με τα νεωτέρων ακίνητων μνημείων επί της οδού Ανοιξέως 100 και Ανοιξέως 106, και ειδικότερα στο νότιο ήμισυ της Πλατείας Ελιάς ενώ κατά τη διάρκεια της παραχώρησης να μην προκληθεί φθορά ή ρύπανση στον περιβάλλοντα χώρο των παραπάνω μνημείων.
- στο τμήμα που περιλαμβάνει τον ιστορικό διατηρητέο Ιερό Ναό των Αγίων Αναργύρων των Μεγάλων.

Η εγκατάσταση προσωρινών κατασκευών - σε λυόμενα μέρη που τοποθετείται για συγκεκριμένο σκοπό και διάρκεια σε οικοδομήσιμο ή μη χώρο - της παρ. 74 του άρθρ. 2 του Ν.4067/12, συνοδεύονται από πιστοποιητικό στατικής επάρκειας και έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.

Στους ανωτέρω χώρους και για τις αιτούμενες δραστηριότητες απαιτείται:

- Η υποβολή κατόψεων ή και μελέτης πυροπροστασίας και ακολούθως η χορήγηση πιστοποιητικού πυροπροστασίας. Επιπλέον να μην τοποθετηθούν οποιαδήποτε εμπόδια που περιορίζουν την κίνηση των οχημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στην περιοχή, καθώς ως Μηχανοκίνητο Σώμα διαθέτει οχήματα μεγάλου όγκου καθώς και άλλων οχημάτων άμεσης επέμβασης (ασθενοφόρων, περιπολικών κτλ).

- Η έκδοση εγκριτικής απόφασης του Δασαρχείου Βέροιας και θετική εισήγηση του Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου της ΠΕ Ημαθίας.
- Ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ., ενώ δεν θα παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών».

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 25/ 2020.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος

Ευστάθιος Κελεσίδης

Τα μέλη

Στυλιανός Ασλάνογλου
Αθανάσιος Σιδηρόπουλος
Γεώργιος Μιχαηλίδης
Κυριάκος Θεοδορίδης
Δημήτριος Τσανακτσίδης

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια, 08-10-2020

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ