

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **02/2021** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 02/ 2021.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση της Ε.Π.Ζ. για τον Καθορισμό ΟΓ-ΡΓ στο
Ο.Τ. 60^B

Σήμερα στις **19-02-2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:30 έως 14:30**, συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε **Τακτική** Συνεδρίαση **δια περιφοράς** μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (αποστολή ηλεκτρονικού εγγράφου από τα μέλη της Ε.Π.Ζ. για τη δήλωση πρόθεσης ψήφου και τυχόν απόψεών τους επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), ύστερα από την με ημερομηνία **10-02-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του ν.4555/2018 και του άρθρου 2 του ν.4635/2019, της αριθμ.20501/02-09-2019 απόφασης Δημάρχου Βέροιας, του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020), και του με αρ. πρωτ. 77233/13-11-2020 εγγράφου του ΥΠΕΣ

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

| Παρόντες | | Απόντες | |
|-----------------|------------------------|----------------|------------------------|
| 1 | Ηλίας Τσιφλίδης | 1 | Αθανάσιος Σιδηρόπουλος |
| 2 | Βασίλειος Λυκοστράτης | 2 | Θεόφιλος Κορωνάς |
| 3 | Στυλιανός Ασλάνογλου | | |
| 4 | Ευστάθιος Κελεσιδης | | |
| 5 | Γεώργιος Μιχαηλίδης | | |
| 6 | Κυριάκος Θεοδωρίδης | | |
| 7 | Δημήτριος Τσανακτσίδης | | |

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού δέχθηκε η Επιτροπή ομόφωνα να συζητήσει και να αποφασίσει για ένα θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 28-01-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Υπηρεσίας Δόμησης και Κτηματολογίου, κ. Κωνσταντίνου Παλουκίδη, που έχει ως εξής :

ΘΕΜΑ:Καθορισμός Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο 60β.

ΣΧΕΤ: Η με αριθ. πρωτ. 4275/2020 αίτηση.

Με την υπ' αριθ. 4275/10-12-2020 αίτηση, η κ. Δασκαλοπούλου Σταυρούλα ζήτησε τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 60β πόλης Βέροιας.

Η περιοχή είναι ενταγμένη στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας από το 1936. Με το Π.Δ της 20-9-1993 (ΦΕΚ 1209Δ/1993) εγκρίθηκε η μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας–Μπαρμπούτας–Παναγίας Δεξιάς–Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας και δημιουργήθηκε το Ο.Τ. 60β από τμήματα των Ο.Τ. 59, 60 και από τμήμα της οδού μεταξύ των προαναφερθέντων Ο.Τ. Το Ο.Τ. 60β συνορεύει βόρεια με δημοτική οδό και με τα Ο.Τ. 67^α & 68^α, ανατολικά και νότια με δημοτική οδό και με το Ο.Τ. 60^α και δυτικά με την οδό Ιεραρχών και το Ο.Τ. 59^α.

Η οικοδομική γραμμή- ρυμοτομική γραμμή καθορίζεται από τον πίνακα συντεταγμένων όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Συγκεκριμένα:

- Οι κορυφές T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7 στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. καθορίζονται από τα όρια των υφισταμένων κτισμάτων.
- Οι κορυφές T18-T19-T4 (ρυμοτομική γραμμή) ακολουθούν το πέτρινο τοίχιο.

- Οι κορυφές T8-T9-T10-T11-T12-T13-T14 στο νότιο και ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. καθορίστηκαν από τα υφιστάμενα κτίσματα και τις τομές αυτών, ενώ η ρυμοτομική γραμμή καθορίζεται σε παράλληλη μετατόπιση της οικοδομικής κατά 2,50μ.
- Οι κορυφές T14-T15-T1 στο δυτικό τμήμα καθορίζονται από τα όρια υφιστάμενων κτισμάτων και τις τομές αυτών.

Μετά από έλεγχο αυτού και την επιτόπια αυτογία διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα. Το θέμα διαβιβάζεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν όλα τα μέλη της επιτροπής

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 28-01-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Υπηρεσίας Δόμησης και Κτηματολογίου, κ. Κωνσταντίνου Παλουκίδη.
2. Το από Δεκέμβριος 2020 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Σ. Δασκαλοπούλου Π.Ε. Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε από τη δημοτική υπάλληλο του Δήμου Δ. Σιανοπούλου, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο μηχανικό και θεωρήθηκε από τη Μαρία Αλδάκου, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Προϊσταμένη της Δ/σης Υπηρεσία Δόμησης Κτηματολογίου και Περιουσίας.
3. Τις διατάξεις του άρθρ. 73 του Ν. 3852/2010, του αρθρ.5 (παρ.13α) του ν.4623/19 και το άρθρ.52 του ν.2696/99.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εισηγείται στο Δ.Σ. τον Καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 60^β, της πόλης της Βέροιας, όπως αυτή σημειώνεται στο από Δεκέμβριος 2020 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Σ.Δασκαλοπούλου Π.Ε. Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε από τη δημοτική υπάλληλο του Δήμου Δ. Σιανοπούλου, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο μηχανικό και θεωρήθηκε από τη Μαρία Αλδάκου, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Προϊσταμένη της Δ/σης Υπηρεσία Δόμησης Κτηματολογίου και Περιουσίας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 02/ 2021.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ηλίας Τσιφλίδης

Βασίλειος Λυκοστράτης
Στυλιανός Ασλάνογλου
Ευστάθιος Κελεσίδης
Γεώργιος Μιχαηλίδης
Κυριάκος Θεοδωρίδης
Δημήτριος Τσανακτσίδης

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια, 22-02-2021
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ