

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **09/2021** Πρακτικό Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 11/ 2021.

### **Π ε ρ ί λ η ψ η**

Εισήγηση στο ΔΣ για την έγκριση εισόδου - εξόδου σε εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας στην περιοχή Κρεββατάς, για υφιστάμενη επιχείρηση ψυγείων συντήρησης οπωρο-λαχανικών, με την επωνυμία “Καζαντίδης Δημήτριος”

Σήμερα στις **14-06-2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:30 έως 14:30**, συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε **Τακτική** Συνεδρίαση **δια περιφοράς** μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (αποστολή ηλεκτρονικού εγγράφου από τα μέλη της Ε.Π.Ζ. για τη δήλωση πρόθεσης ψήφου και τυχόν απόψεών τους επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), ύστερα από την με ημερομηνία **07-06-2021** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του ν.4555/2018 και του άρθρου 2 του ν.4635/2019, της αριθμ.20501/02-09-2019 απόφασης Δημάρχου Βέροιας, του άρθρου 10 της από 11/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020), και του με αρ. πρωτ. 77233/13-11-2020 εγγράφου του ΥΠΕΣ

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Ηλίας Τσιφλίδης	1	Αθανάσιος Σιδηρόπουλος
2	Βασίλειος Λυκοστράτης	2	Θεόφιλος Κορωνάς
3	Στυλιανός Ασλάνογλου	3	Γεώργιος Μιχαηλίδης
4	Ευστάθιος Κελεσιδής	4	Δημήτριος Τσανακτσίδης
5	Κυριάκος Θεοδωρίδης		

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 01-06-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών & Υποδομών, Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Θέμα: Γνωμάτευση για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου σε εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας, στην περιοχή Κρεββατάς, στο οποίο υφίσταται δραστηριότητα ψυγείων συντήρησης οπωρολαχανικών με την επωνυμία «Καζαντίδης Δημήτριος»

### **ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Την υπ. αριθ. 3949/08-03-2021 αίτηση του Καζαντζίδη Δημητρίου με την οποία υποβλήθηκε φάκελος μελέτης (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα με διαμόρφωση) για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου στο υπ' αριθ. 54 εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας, με πρόσωπο σε δημοτική οδό πλάτους 8.00μ
2. Η είσοδος-εξόδος πλάτους 4.50μ. καθώς επίσης και η απαραίτητη κατακόρυφη σήμανση αποτυπώνεται στα κατασκευαστικά σχέδια και τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκαν και υπογράφονται νομίμως από τον Αρχ/των Μηχ/κό Λαμπίδη Ιωάννη (αρ. μητρώου Τ.Ε.Ε.46965)
3. Οι πινακίδες οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τον Κ.Ο.Κ., η διαρρύθμισή τους καθώς επίσης και η αποχέτευση των ομβρίων υδάτων παρουσιάζονται στην τεχνική έκθεση που υπογράφεται από τον Αρχ/των Μηχ/κό Λαμπίδη Ιωάννη (αρ. μητρώου Τ.Ε.Ε. 46965)
4. Το γεγονός ότι η οδός στην οποία έχει πρόσωπο το γεωτεμάχιο είναι δημοτική

5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
6. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
7. Την υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου
8. Το γεγονός ότι το εν λόγω γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό και με την προτεινόμενη διαρρύθμιση της εισόδου-εξόδου εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από τον νόμο αποστάσεις ήτοι το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης τον άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των προβλεπόμενων 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο (προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06) και η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου – εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της πλησιέστερης δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη προβλεπόμενη των 50 μ. για δημοτική οδό, (προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06)
9. Το υπ. αριθ. 05/2021 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης (θετική εισήγηση) και το υπ. αριθ. 5/2021 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας (θετική εισήγηση)

Κατόπιν των παραπάνω η επιχείρηση κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, δύναται να λάβει έγκριση εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί από τον Αρχ/των Μηχ/κόΛαμπίδη Ιωάννη (αρ. μητρώου Τ.Ε.Ε. 46965)τηρώντας τα κάτωθι:

1. Η είσοδος- έξοδος θα γίνεται μόνο από την θέση που αποτυπώνεται στο σχετικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνονται οι εν λόγω είσοδος και έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη, όλο το υπόλοιπο τμήμα του πρόσωπου του γηπέδου με την δημοτική οδό στην οποία έχει πρόσωπο.
2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, θα τοποθετηθούν οι πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
3. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου θα γίνει η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο όπως ακριβώς παρουσιάζεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης.
4. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως ψυγείο συντήρησης οπωρολαχανικών. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, θα αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη του ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

6. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής μελέτης του Αρχ/των Μηχ/κόΛαμπίδη Ιωάννη (αρ. μητρώου Τ.Ε.Ε. 46965)

7. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας δραστηριότητας κλπ.) σχετικές με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 159 του Ν.4512/2018, η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων του άρθρου 24, ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία δύναται να χορηγήσει παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Σας παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε για την χορήγηση ή μη της αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 01-06-2021 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών & Υποδομών, Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Το από 27-05-2021 πρακτικό συζήτησης της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης.
3. Το αρθ. 73 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εισηγείται στο Δ.Σ. υπέρ της έγκρισης εισόδου - εξόδου σε εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας στην περιοχή Κρεββατάς, για υφιστάμενη επιχείρηση ψυγείων συντήρησης σπωρο-λαχανικών, με την επωνυμία «Καζαντίδης Δημήτριος».

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **11/ 2021**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ηλίας Τσιφλίδης

Βασίλειος Λυκοστράτης  
Στυλιανός Ασλάνογλου  
Ευστάθιος Κελεσιδης  
Κυριάκος Θεοδωρίδης

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια, 24-06-2021  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ