

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2022** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 47/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση εισόδου-εξόδου στα υπ' αριθ. 276, 277, 278, 279, 285, 265 εκτός σχεδίου γεωτεμάχια του αγροκτήματος Βέροιας στην εταιρεία με την επωνυμία «A.S. VENUS GROWERS»

Σήμερα στις 16-12-2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 12-12-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του ν.4555/2018 και το άρθρο 2 του ν.4635/2019 και της αριθμ.1182/11-1-2022 απόφασης Δημάρχου Βέροιας.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Ηλίας Τσιφλίδης		
2	Στυλιανός Ασλάνογλου		
3	Κωνσταντίνος Ρίζος		
4	Αθανάσιος Σιδηρόπουλος		
5	Λάζαρος Ασλανίδης		
6	Συρμούλα Τζήμα-Τόπη		
7	Γεώργιος Γουλτίδης		
8	Πετρούλα Μουχτάρη		
9	Δημήτριος Τσανακτσίδης		

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-12-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Την υπ. αριθ. 49351/06-10-2022 αίτηση της εταιρείας «A.S. VENUS GROWERS» με την οποία υποβλήθηκε φάκελος μελέτης (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα με την διαμόρφωση εισόδων-εξόδων) για την χορήγηση έγκρισης δύο εισόδων-εξόδων στα υπ' αριθ. 276, 277, 278, 279, 285 και 265 εκτός σχεδίου γεωτεμάχια του αγροκτήματος Βέροιας, με πρόσωπο σε δημοτικές οδούς πλάτους 10,00 και 8,00μ. αντίστοιχα.

2. Οι είσοδοι-εξοδοί πλάτους 13,66μ. και 13,21μ. καθώς επίσης και η απαραίτητη κατακόρυφη σήμανση αποτυπώνεται στα κατασκευαστικά σχέδια που υποβλήθηκαν και υπογράφονται από τον Πολ/κό Μηχ/κό Γεώργιο Λελεκάκη.

3. Οι πινακίδες οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τον Κ.Ο.Κ., η διαρρύθμισή τους καθώς επίσης και η αποχέτευση των ομβρίων υδάτων παρουσιάζονται επίσης στην προαναφερόμενη τεχνική έκθεση.

4. Το γεγονός ότι οι οδοί στις οποίες έχουν πρόσωπο τα γεωτεμάχια είναι δημοτικές.

5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.

6. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

7. Την υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

8. Το γεγονός ότι το εν λόγω γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό και με την προτεινόμενη διαρρύθμιση της εισόδου-εξόδου εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από τον νόμο αποστάσεις ήτοι το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης τον άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο από το ελάχιστο των προβλεπόμενων 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο (προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06) και η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου – εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης της πλησιέστερης δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη από την ελάχιστη προβλεπόμενη των 50 μ. για δημοτική οδό, (προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06).

Κατόπιν των παραπάνω η επιχείρηση κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, δύναται να λάβει έγκριση εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και θεωρηθεί από την υπηρεσία μας, τηρώντας τα κάτωθι:

1. Η είσοδος- εξόδος θα γίνεται μόνο από τις 2 θέσεις που αποτυπώνονται στο σχετικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από τα τμήματα της πρόσοψης στα οποία και διαμορφώνονται οι εν λόγω εισοδοι και έξοδοι, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη και σταθερή περίφραξη, όλο το υπόλοιπο τμήμα του γηπέδου που έχει πρόσωπο σε άλλες οδούς. Στην περίπτωση που η παραπάνω συνθήκη δεν πληρούται η άδεια ανακαλείται αυτοδίκαια.

2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, θα τοποθετηθούν οι πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.

3. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου θα γίνει η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου από την διαμορφωμένη είσοδο-έξοδο για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο όπως ακριβώς παρουσιάζεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης.

4. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση του όπως ακριβώς αναφέρεται στο τίτλο της παρούσας εισήγησης. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.

5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, θα αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη του ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

6. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις

του ΝΟΚ, τον έλεγχο τοπογραφικών στο στάδιο ελέγχου έκδοσης άδειας από την ΥΔΟΜ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της υποβληθείσας μελέτης

7. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας δραστηριότητας κλπ.) σχετικές με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 159 του Ν.4512/2018, η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων του άρθρου 24, ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία δύναται να χορηγήσει παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Σας παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε για την χορήγηση ή μη της αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη;

Μουχτάρη: Καταψηφίζω το θέμα λόγω κακής σύνθεσης της Ε.Π.Ζ. σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2377/2022 απόφαση Σ.τ.Ε

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν όλα τα υπόλοιπα μέλη της Ε.Π.Ζ.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-12-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη
- 2.- Το από 14-12-2022 πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης
- 3.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 80 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ της έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων στα υπ' αριθ. 276, 277, 278, 279, 285, 265 εκτός σχεδίου γεωτεμάχια του αγροκτήματος Βέροιας στην εταιρεία με την επωνυμία «Α.Σ. VENUS GROWERS».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **47/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ηλίας Τσιφλίδης

Στυλιανός Ασλάνογλου
Κωνσταντίνος Ρίζος
Αθανάσιος Σιδηρόπουλος
Λάζαρος Ασλανίδης
Συρμούλα Τζήμα-Τόπη
Γεώργιος Γουλτίδης
Πετρούλα Μουχτάρη
Δημήτριος Τσανακτσίδης

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια, 19-12-2022
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ