

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **5/2023** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 17/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση Επιχειρησιακού Σχεδίου (ΕΣΕΚΚ) του Δήμου Βέροιας

Σήμερα στις 8-5-2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 4-5-2023 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του ν.4555/2018 και το άρθρο 2 του ν.4635/2019 και της αριθμ.1182/11-1-2022 απόφασης Δημάρχου Βέροιας.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Ηλίας Τσιφλίδης	1	Συρμούλα Τζήμα
2	Στυλιανός Ασλάνογλου	2	Πετρούλα Μουχτάρη
3	Λάζαρος Ασλανίδης	3	Γεώργιος Γουλτίδης
4	Αθανάσιος Σιδηρόπουλος	4	Κωνσταντίνος Ρίζος
5	Δημήτριος Τσανακτσίδης		

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 2-5-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Πολεοδομίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη που έχει ως εξής:

Με τη με αριθμό 228.3.2/2021 απόφασή του το Πράσινο Ταμείο ενέκρινε την πρόταση του Δήμου Βέροιας για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – ΕΣΕΚΚ» και την ένταξη της στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση και λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» στο ποσό των 59.520,00 ευρώ.

Κατόπιν της από 20.6.2022 εντολής του αρμόδιου Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, ΥΔΟΜ, Κτηματολογίου και Περιουσίας και κατ' εφαρμογή του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης απεστάλη πρόσκληση για την υποβολή οικονομικής προσφοράς στην εταιρεία «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ» με διακριτικό τίτλο «ΓΕΩΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΕ».

Κατόπιν των ανωτέρω, υπογράφηκε η με αριθμό 37877/29.7.2022 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Βέροιας εκπροσωπούμενου από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Αλέξανδρο Τσαχουρίδη και της εταιρείας «ΓΕΩΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΕ» εκπροσωπούμενης από τον κ. Απόστολο Ζαχαριάδη.

Το οικονομικό αντάλλαγμα της ανωτέρω σύμβασης ήταν 36.923,81 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και η χρονική διάρκεια εκτέλεσης του έργου 5 μήνες.

Το δε φυσικό αντικείμενο του εν λόγω έργου ήταν ήδη προκαθορισμένο λεπτομερώς στη με αριθμό οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/57771/774/14.6.2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Το εν λόγω έργο περιλάμβανε:

1. Συλλογή στοιχείων και καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης σε ότι αφορά τους κοινόχρηστους και κοινωφελής χώρους του Δήμου (ενδεικτικά αναφέρουμε: στοιχεία συντελεσμένων απαλλοτριώσεων, δικαστικές αποφάσεις, εκκρεμείς διαδικασίες απαλλοτρίωσης κλπ)

2. Κατηγοριοποίηση όλων των χώρων όπως ορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020, δηλαδή:

- Χώροι για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση κατόπιν δικαστικής απόφασης

- Χώροι για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτημα άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί έκδοση δικαστικής απόφασης

- Χώροι για τους οποίους έχει αρθεί αυτοδίκαια η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αλλά δεν έχει υποβληθεί αίτημα τροποποίησης από τους ενδιαφερόμενους

- Λοιποί χώροι που δεν ανήκουν στις ανωτέρω κατηγορίας

3. Πρόταση ιεράρχησης με βάση την πολεοδομική αναγκαιότητα των χώρων λαμβανομένου υπόψη και του χρόνου που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

4. Δημιουργία γεωχωρικής βάσης δεδομένων που θα περιλαμβάνει:

- Στοιχεία για την ταυτότητα των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων

- Στοιχεία σχετικά με την κατηγοριοποίηση

- Στοιχεία για την ιεράρχηση

5. Τεχνική Έκθεση για κάθε δημοτική ενότητα

Σύμφωνα με τη με αριθμό 20430/13.4.2023 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, ο Ανάδοχος παρέδωσε εμπρόθεσμα το φυσικό αντικείμενο του έργου.

Τα παραδοτέα της εν λόγω σύμβασης παρελήφθησαν από την Υπηρεσία Δόμησης στις 27/4/2023 και εκκρεμεί η τελική έγκριση από την Επιτροπή Ποιότητας όπως ρητά ορίζει η παράγραφος 6 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020.

Παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας για την έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου (ΕΣΕΚΚ) του Δήμου Βέροιας.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 2-5-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Πολεοδομίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη

2. Το από Μάρτιος του 2023 τεύχος τεχνικής έκθεσης του Επιχειρησιακού Σχεδίου (ΕΣΕΚΚ) του Δήμου Βέροιας για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, όπως αυτή την συντάχθηκε από την εταιρεία με την επωνυμία Α.Ζαχαριάδη & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε. και παραλήφθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας.

3. Την με αρ. πρωτ. 20430/13-4-2023 βεβαίωση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου, Περιουσίας

4. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει το Επιχειρησιακό Σχέδιο (ΕΣΕΚΚ) του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **17/2023**

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ηλίας Τσιφλίδης

Στυλιανός Ασλάνογλου
Λάζαρος Ασλανίδης
Αθανάσιος Σιδηρόπουλος
Δημήτριος Τσανακτσίδης

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια, 8-5-2023
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ