

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **6/2023** Πρακτικό Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 19/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την Τροποποίηση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Βέροιας.

Σήμερα στις 26-5-2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 22-5-2023 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του ν.4555/2018 και το άρθρο 2 του ν.4635/2019 και της αριθμ.1182/11-1-2022 απόφασης Δημάρχου Βέροιας.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες		Απόντες	
1	Ηλίας Τσιφλίδης	1	Συρμούλα Τζήμα
2	Στυλιανός Ασλάνογλου	2	Πετρούλα Μουχτάρη
3	Λάζαρος Ασλανίδης	3	Γεώργιος Γουλτίδης
4	Αθανάσιος Σιδηρόπουλος		
5	Κωνσταντίνος Ρίζος		
6	Δημήτριος Τσανακτσίδης		

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-5-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου, που έχει ως εξής:

Με αφορμή αιτήματα επιτηδευματιών για παραχώρηση δημοτικών κοινόχρηστων χώρων, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και λαμβάνοντας υπ' όψιν :

1. Την αριθμ.188/2015 (ΑΔΑ: 6Μ8ΔΩ9Ο-ΘΛΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας «Έγκριση του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Χώρων του Δήμου Βέροιας»

2. Το υπ' αριθμ. 1/16-03-2022 πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 9Γ του κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Βέροιας, συνοδευόμενο από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Το υπ' αριθμ. 7/05-07-2022 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Φυτειάς, Δημοτικής Ενότητας Δοβρά Δήμου Βέροιας, περί παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

4. Τις απόψεις των εμπλεκόμενων φορέων (Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κ. Μακεδονίας, ΕΦΑ Ημαθίας, Πυροσβεστική Υπηρεσία Βέροιας, Επιτρ. Κυκλοφ. Σχεδιασμού Δήμου Βέροιας, Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, και το υπ' αριθμ. 2501/9Α/1559-α' από 13-09-2022 έγγραφο της Τροχαίας Βέροιας με το οποίο συνηγορεί για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΥΤΕΙΑΣ.

Εισηγούμεστε την τροποποίηση του κανονισμού χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Βέροιας (188/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας) ως εξής:

Α. Την συμπλήρωση της Παραγράφου 3 στο άρθρο 5 – ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

«Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται ακριβώς μπροστά από το κατάστημα και σε καμία περίπτωση δεν υπερβαίνει τα όρια του μήκους του καταστήματος. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν την παραχώρηση, θα εμπίπτουν στις προδιαγραφές και τους κανόνες που ισχύουν για τον κάθε δρόμο, πεζοδρόμιο ή πεζόδρομο που εφάπτεται του καταστήματος.

Με απόφαση της υπηρεσίας του Δήμου που είναι αρμόδια για τη διαχείριση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δύναται να παραχωρείται, κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερόμενου, πέραν του αναλογούντος και προβλεπόμενου στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ο οποίος μπορεί να επεκτείνεται σε κοινόχρηστο χώρο, παρακείμενου ή απέναντι καταστήματος ή οικίας της υφιστάμενης παραχώρησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα έτερων δικαιούμενων της χρήσης αυτού.

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο ή τμήμα πεζόδρομου γειτονικού (παρακείμενου ή απέναντι) καταστήματος ή κατοικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού ή του συνόλου όσων χρησιμοποιούν, παραχωρούν ή μισθώνουν και αυτού ή του συνόλου των ιδιοκτητών που κατέχουν το ακίνητο, με επικαρπία ή πλήρη κυριότητα (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Συνεπώς, εάν ο ενδιαφερόμενος αιτείται την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου σε πεζοδρόμιο ή τμήμα πεζόδρομου έμπροσθεν παρακείμενου ή απέναντι καταστήματος ή κατοικίας, για τοποθέτηση επιπλέον τραπεζοκαθισμάτων, τότε θα κατατίθεται και βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση όσων χρησιμοποιούν ή κατέχουν το ακίνητο αυτό (όπως περιγράφεται παραπάνω), τόσο κατά την υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών για την έκδοση της αρχικής άδειας, όσο και για την ετήσια ανανέωση της άδειας. Στην άδεια επίσης θα ορίζεται το χρονικό διάστημα της παραχώρησης και ο αναλογούν χώρος στο συγκεκριμένο ακίνητο ή μέρος αυτού, ο οποίος θα προσδιορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής ιδιοκτησιακού καθεστώτος ή χρήσης ή μίσθωσης ή κάθε άλλης κατοχής και χρήσης του ακινήτου του οποίου ο κοινόχρηστος χώρος παραχωρείται, παύει η ισχύς της άδειας χρήσης του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου καθώς και της προηγούμενης συγκατάθεσης και κατατίθεται νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου καθώς και νέα βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση όσων χρησιμοποιούν ή κατέχουν το ακίνητο αυτό (όπως περιγράφεται παραπάνω) υποχρεωτικά για την συνέχιση της παραχώρησης του κοινόχρηστου και της αδειοδότησης από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Στην άδεια επίσης θα ορίζεται το χρονικό διάστημα της παραχώρησης και ο αναλογούν χώρος στο συγκεκριμένο ακίνητο ή μέρος αυτού, ο οποίος θα προσδιορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Για τα πρόσθετα αυτά τετραγωνικά μέτρα, θα καταβάλλονται επιπλέον ετήσια δημοτικά τέλη, σύμφωνα με την απόφαση καθορισμού τελών για άδεια χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δ.Σ. Βέροιας.

Σε κάθε περίπτωση που το αίτημα αφορά πρόσθετο του αναλογούντος χώρου, θα αποτυπώνεται με αναφορά επί του σχεδίου, ότι πρόκειται για επέκταση του αναλογούντος χώρου.»

B. Την προσθήκη παραγράφου 6 στο άρθρο 7.A. η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

« 7.A.6. Πλατεία ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΥΤΕΙΑΣ

1. Επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο υπερυψωμένο τμήμα της πλατείας, στους χώρους που υπάρχει πλακόστρωση (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα διαμόρφωσης), με εξαίρεση το πλακοστρωμένο τμήμα στο βόρειο τμήμα της πλατείας που βρίσκεται σε επαφή με το όμορο οικόπεδο και τον διαγώνιο πλακοστρωμένο διάδρομο, μέχρι το πλατύσκαλο της σκάλας που οδηγεί στο χαμηλότερο τμήμα της πλατείας. Στα τμήματα αυτά δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και προορίζονται για την κίνηση των πεζών εντός της πλατείας.

2. Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στους χώρους πρασίνου που υπάρχουν στην πλατεία.

3. Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο χαμηλότερο τμήμα της πλατείας.

4. Η ζώνη που διαμορφώνεται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, αποτυπώνεται με έντονο γραμμικό σχεδιασμό, στις περιοχές Ε1 στην οποία συμπεριλαμβάνονται οι 3 κυκλικές περιοχές, (συνολικού εμβαδού 31,20 τ.μ.) και Ε2 (εμβαδού 7,27 τ.μ.), στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει η κ. Ανδρεάδου Όλγα, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, Πρόεδρος της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 9Γ της 188/2015 Α.Δ.Σ. «Κανονισμός χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων Δήμου Βέροιας».

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης.

Και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 26-05-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου

2. Την υπ' αριθ. 188/2015 απόφαση του Δ.Σ.

3. Το υπ' αριθ. 6/2023 πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης

4. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 80 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δ.Σ. την τροποποίηση-συμπλήρωση του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων και ειδικότερα την τροποποίηση της Παραγράφου 3 του άρθρου 5 και την τροποποίηση-προσθήκη νέας παραγράφου 6 στο άρθρο 7.Α., ως εξής:

«Α. Άρθρο 5 – Γενικές Αρχές

3. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται ακριβώς μπροστά από το κατάστημα και σε καμία περίπτωση δεν υπερβαίνει τα όρια του μήκους του καταστήματος. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν την παραχώρηση, θα εμπίπτουν στις προδιαγραφές και τους κανόνες που ισχύουν για τον κάθε δρόμο, πεζοδρόμιο ή πεζόδρομο που εφάπτεται του καταστήματος.

Με απόφαση της υπηρεσίας του Δήμου που είναι αρμόδια για τη διαχείριση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δύναται να παραχωρείται, κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερόμενου, πέραν του αναλογούντος και προβλεπόμενου στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ο οποίος μπορεί να επεκτείνεται σε κοινόχρηστο χώρο, παρακείμενου ή απέναντι καταστήματος ή οικίας της υφιστάμενης παραχώρησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα έτερων δικαιούμενων της χρήσης αυτού.

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο ή τμήμα πεζόδρομου γειτονικού (παρακείμενου ή απέναντι) καταστήματος ή κατοικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού ή του συνόλου όσων χρησιμοποιούν, παραχωρούν ή μισθώνουν και αυτού ή του συνόλου των ιδιοκτητών που κατέχουν το ακίνητο, με επικαρπία ή πλήρη κυριότητα (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Συνεπώς, εάν ο ενδιαφερόμενος αιτείται την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου σε πεζοδρόμιο ή τμήμα πεζόδρομου εμπροσθεν παρακείμενου ή απέναντι καταστήματος ή κατοικίας, για τοποθέτηση επιπλέον τραπεζοκαθισμάτων, τότε θα κατατίθεται και βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση όσων χρησιμοποιούν ή κατέχουν το ακίνητο αυτό (όπως περιγράφεται παραπάνω), τόσο κατά την υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών για την έκδοση της αρχικής άδειας, όσο και για την ετήσια ανανέωση της άδειας. Στην άδεια επίσης θα ορίζεται το χρονικό διάστημα της παραχώρησης και ο αναλογούν χώρος στο συγκεκριμένο ακίνητο ή μέρος αυτού, ο οποίος θα προσδιορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής ιδιοκτησιακού καθεστώτος ή χρήσης ή μίσθωσης ή κάθε άλλης κατοχής και χρήσης του ακινήτου του οποίου ο κοινόχρηστος χώρος παραχωρείται, παύει η ισχύς της άδειας χρήσης του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου καθώς και της

προηγούμενης συγκατάθεσης και κατατίθεται νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου καθώς και νέα βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση όσων χρησιμοποιούν ή κατέχουν το ακίνητο αυτό (όπως περιγράφεται παραπάνω) υποχρεωτικά για την συνέχιση της παραχώρησης του κοινόχρηστου και της αδειοδότησης από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Στην άδεια επίσης θα ορίζεται το χρονικό διάστημα της παραχώρησης και ο αναλογούν χώρος στο συγκεκριμένο ακίνητο ή μέρος αυτού, ο οποίος θα προσδιορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Για τα πρόσθετα αυτά τετραγωνικά μέτρα, θα καταβάλλονται επιπλέον ετήσια δημοτικά τέλη, σύμφωνα με την απόφαση καθορισμού τελών για άδεια χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δ.Σ. Βέροιας.

Σε κάθε περίπτωση που το αίτημα αφορά πρόσθετο του αναλογούντος χώρου, θα αποτυπώνεται με αναφορά επί του σχεδίου, ότι πρόκειται για επέκταση του αναλογούντος χώρου»

Άρθρο 7.Α.6. Πλατεία Δημοτικής Κοινότητας Φυτειάς

1. Επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο υπερυψωμένο τμήμα της πλατείας, στους χώρους που υπάρχει πλακόστρωση (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα διαμόρφωσης), με εξαίρεση το πλακοστρωμένο τμήμα στο βόρειο τμήμα της πλατείας που βρίσκεται σε επαφή με το όμορο οικόπεδο και τον διαγώνιο πλακοστρωμένο διάδρομο, μέχρι το πλατύσκαλο της σκάλας που οδηγεί στο χαμηλότερο τμήμα της πλατείας. Στα τμήματα αυτά δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και προορίζονται για την κίνηση των πεζών εντός της πλατείας.

2. Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στους χώρους πρασίνου που υπάρχουν στην πλατεία.

3. Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο χαμηλότερο τμήμα της πλατείας.

4. Η ζώνη που διαμορφώνεται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, αποτυπώνεται με έντονο γραμμικό σχεδιασμό, στις περιοχές Ε1 στην οποία συμπεριλαμβάνονται οι 3 κυκλικές περιοχές, (συνολικού εμβαδού 31,20 τ.μ.) και Ε2 (εμβαδού 7,27 τ.μ.), στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει η κ. Ανδρεάδου Όλγα, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, Πρόεδρος της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 9Γ της 188/2015 Α.Δ.Σ. «Κανονισμός χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων Δήμου Βέροιας».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **19/2023**

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ηλίας Τσιφλίδης

Στυλιανός Ασλάνογλου
Λάζαρος Ασλανίδης
Αθανάσιος Σιδηρόπουλος
Κωνσταντίνος Ρίζος
Δημήτριος Τσανακτσίδης

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια, 29-5-2023
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ