

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το υπ' αριθ. **9/2023** Πρακτικό Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 27/2023

### **Π ε ρ ί λ η ψ η**

Αναβολή λήψης απόφασης επί του 1ου θέματος της ημερησίας διάταξης «Ανάκληση ή μη λειτουργίας καταστήματος (τυποποιημένων ειδών) επί της οδού Εληάς 6»

Σήμερα στις 27-11-2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 4-8-2023 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του ν.4555/2018 και το άρθρο 2 του ν.4635/2019 και της αριθμ.1182/11-1-2022 απόφασης Δημάρχου Βέροιας.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

<b>Παρόντες</b>		<b>Απόντες</b>	
1	Ηλίας Τσιφλίδης	1	Λάζαρος Ασλανίδης
2	Στυλιανός Ασλάνογλου	2	Δημήτριος Τσανακτσίδης
3	Αθανάσιος Σιδηρόπουλος	3	Πετρούλα Μουχάραη
4	Συρμούλα Τζήμα	4	Κωνσταντίνος Ρίζος
5	Γεώργιος Γουλτίδης		

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-1-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την παρ. 5 του άρθ. 80 του Ν. 3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες.

Με το άρθ. 80 παρ. 6 του ίδιου Νόμου ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και την σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 73 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της αδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 9 του ν. 4235/2014 (ΦΕΚ Α' 32) περί μερικής ή ολικής αναστολής λειτουργίας ή ανάκλησης της αδειας λειτουργίας εγκατάστασης επιχείρησης τροφίμων, οι διοικητικές κυρώσεις σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος επιβάλλονται με απόφαση της αρμόδιας αδειοδοτούσας αρχής «κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας αρχής που διενήργησε τον έλεγχο».

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 20527/29-5-2014 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών / Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Ο.Τ.Α., κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι Δήμοι της χώρας, όταν πρόκειται για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων ενεργούν, κατά κανόνα, κατά δέσμια αρμοδιότητα (ΣτΕ 1429/1993, 1443/1996) και δεν καταλείπεται σ' αυτούς διακριτική ευχέρεια στην επιμέτρηση και επιβολή της διοικητικής κύρωσης.

Βάσει των ανωτέρω, οι Δήμοι της χώρας επιβάλλουν τις διοικητικές κυρώσεις που τους υποδεικνύονται από τον αρμόδιο ελεγκτικό μηχανισμό που διενέργησε τον έλεγχο.

Με βάση τις διατάξεις του άρθ. 2 της ΚΥΑ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723B) για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται κατ' αρχήν βεβαίωση του οικείου Δήμου για την εγκατάσταση της επιχείρησης στη συγκεκριμένη θέση, για τη χορήγηση της οποίας απαιτείται μεταξύ άλλων και η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, στην περίπτωση που το ακίνητο υπάγεται στις διατάξεις του ν.3028/2002 (αντικαταστάθηκε από τον ν.4858/2021).

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 15 της ΚΥΑ 16228/2017, όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται η ανάκληση, αφαίρεση κτλ της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, στις περιπτώσεις καταστημάτων που έχουν υποβάλει γνωστοποίηση λειτουργίας νοείται η –προσωρινή ή οριστική – διακοπή λειτουργίας τους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 10 παρ. 3 του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220 Α) «Η εγκατάσταση ή η λειτουργία βιομηχανικής, βιοτεχνικής ή εμπορικής επιχείρησης, η τοποθέτηση τηλεπικοινωνιακών ή άλλων εγκαταστάσεων, η επιχείρηση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας, καθώς και η οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αρχαίου επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου. Η έγκριση χορηγείται εάν η απόσταση από ακίνητο μνημείο ή η σχέση με αυτό είναι τέτοια ώστε να μην κινδυνεύει να επέλθει άμεση ή έμμεση βλάβη αυτού λόγω του χαρακτήρα του έργου ή της επιχείρησης ή της εργασίας.» ενώ στην παρ. 6 του ίδιου άρθρου προβλέπεται ότι «Στις περιπτώσεις που απαιτείται έγκριση σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, αυτή προηγείται από τις άδειες άλλων αρχών που αφορούν την επιχείρηση ή την εκτέλεση του έργου ή της εργασίας και τα στοιχεία της αναγράφονται με ποινή ακυρότητας στις άδειες αυτές.»

Η ΚΟΥΤΟΥΛΗ ΔΩΡΟΘΕΑ του Παναγιώτη, είχε υποβάλει την υπ' αρ. πρωτ. 19341/3-6-2016 γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος πώλησης τυποποιημένων παγωτών, αναψυκτικών, ποτών, ειδών σοκολατοποιίας, μπισκοτοποιίας κτλ σε εμπορικό κατάστημα, για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού Εληάς 6 κατάστημά της. Το κατάστημα αυτό βρίσκεται στο ΟΤ 75 και στο ευρύτερο περιβάλλον του υστεροβυζαντινού ναού της Αναστάσεως Του Χριστού, που αποτελεί χαρακτηρισμένο μνημείο με το ΠΔ 3-11-1924 (ΦΕΚ 279 Α'). Για το λόγο αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 10 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθ. 80 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α) είχε προσκομίσει και την υπ' αρ. πρωτ. 1930/12-5-2016 σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας, η οποία χορηγήθηκε υπό την προϋπόθεση της τήρησης των παρακάτω όρων:

“ 1. Να αφαιρεθεί από την όψη του καταστήματος που βρίσκεται προς την πλευρά του Ναού η καθ' υπέρβαση της 26/1996 οικοδομικής αδείας προσθήκη καθώς και η περίφραξη από τσιμεντόλιθους και καφασωτό.

2. Να αποκατασταθεί η ενιαία όψη της οικοδομής της 26/1996 οικοδομικής αδείας προς την πλευρά του Ναού στο τμήμα του εν θέματι καταστήματος, το σχέδιο αποκατάστασης της οποίας θα πρέπει να κατατεθεί προς έγκριση στην ΕΦΑ Ημαθίας.

3. Να μην υπάρχουν εμφανείς μονάδες ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού (π.χ. κλιματιστικά) στην ανωτέρω όψη.

4. Να υπάρξει γενικότερη μέριμνα για τη διατήρηση της καθαριότητας και της ευπρέπειας έξω από το χώρο του καταστήματος και κυρίως προς την πλευρά του Ναού.

5. Για οποιαδήποτε διαμόρφωση ή προσθήκη στοιχείου στην επίμαχη όψη του καταστήματος ή στον περιβάλλοντα χώρο του να προηγείται σχετική έγκριση της ΕΦΑ Ημαθίας.

6. Να υποβάλλεται πάντοτε σχετικό αίτημα για τη χορήγηση της σύμφωνης ή μη γνώμης της ΕΦΑ Ημαθίας σε οποιαδήποτε περίπτωση αλλαγής χρήσης, τροποποίησης ή μεταβίβασης της άδειας λειτουργίας του.

7. Σε περίπτωση που παρατηρηθούν φαινόμενα που δύνανται να προσβάλλουν ουσιαστικά και αισθητικά την ιερότητα και την ιστορικότητα του γειτονικού ναού, να ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του καταστήματος. “

Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/οίκ.356544/22-7-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας, κατά τη διάρκεια αυτοψίας τους σε κατάστημα επί της οδού Εληάς 6, διαπιστώθηκε η μη τήρηση των όρων που τέθηκαν με την υπ' αριθ. 1930/12-5-2016 απόφασή τους.

Συγκεκριμένα, δεν υλοποιήθηκε η αφαίρεση από την όψη του ιστογείου που βρίσκεται προς την πλευρά του Ι. Ναού της Αναστάσεως του Χριστού της καθ' υπέρβαση της 26/1996 οικοδομικής αδείας προσθήκης καθώς και της περιφράξης από τσιμεντόλιθους και καφασωτό (1<sup>ος</sup> όρος), όπως και η αποκατάσταση της όψης της οικοδομής προς την πλευρά του Ι. Ναού, στο τμήμα του εν λόγω καταστήματος (2<sup>ος</sup> όρος). Διά του εγγράφου αυτού ζητήθηκε η άμεση υλοποίηση των ανωτέρω ενεργειών, που συνιστούν όρους της χορηγηθείσας σύμφωνης γνώμης για τη λειτουργία του καταστήματος, καθώς η μη τήρησή τους συνιστά λόγο ανάκλησής της.

Με βάση το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/31963/24-1-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας, «σε συνέχεια των προαναφερθέντων και κατόπιν πρόσφατης αυτοψίας (στις 23-1-2023) η οποία διενεργήθηκε σε κατάσταση επί της οδού Εληάς 6, κατά την οποία διαπιστώθηκε η μη τήρηση των όρων που τέθηκαν με την υπ' αρ. 1930/12-5-2016 απόφασή μας, ανακαλούμε τη σύμφωνη γνώμη μας για την άδεια λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες». Σύμφωνα με τον 7<sup>ο</sup> όρο της προαναφερθείσας απόφασης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας, «σε περίπτωση που παρατηρηθούν φαινόμενα που δύνανται να προσβάλλουν ουσιαστικά και αισθητικά την ιερότητα και την ιστορικότητα του γειτονικού ναού, να ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του καταστήματος.»

Η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού είναι θεμελιώδης προϋπόθεση για τη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν.4858/2021. Κατόπιν αυτών παρακαλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά με τη διακοπή λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος και τη σφράγιση του, μέχρι να προσκομιστεί νέα σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας για την επανα-λειτουργία του.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δωροθέα Κουτούλη (Ιδιοκτήτρια καταστήματος): Μου είχατε δώσει μια παράταση έξι μηνών και όλο αυτό το διάστημα έγιναν πάρα πολλά. Μέχρι και κλοπή. Αυτό βέβαια δεν αφορά εσάς.. Έχουμε κάνει κάποιες ενέργειες και λόγω όλων αυτών και κάποιον άλλων δυσκολιών δεν μπορέσαμε να φτάσουμε στο αποτέλεσμα που θέλαμε. Έχουν γίνει κινήσεις με την ιδιοκτήτρια του καταστήματος. Είμαστε σε καλό δρόμο απλά θα ήθελα λίγο χρόνο ακόμα.

Τζήμα: Η πρόσοψη του καταστήματος από πού είναι;

Δ.Κουτούλη: Είναι επί της Ελιάς. Απέναντι από την καφετέρια «Elvis». Μιλάμε για την πίσω πλευρά όπου η αρχαιολογία υποστηρίζει ότι κρύβει το μνημείο η όψη του καταστήματός μου. Από εκεί όμως δεν μπαίνει κόσμος, δεν υπάρχει επαφή.

Τζήμα: Σαν ακάλυπτος είναι εκεί.

Δ.Κουτούλη: Είναι η αποθήκη του καταστήματος. Πολεοδομικά είναι τακτοποιημένα από την πλευρά μας. Απλά υπάρχει κόντρα πολεοδομίας και αρχαιολογίας.

Κοραλία Λιάκου (Μισθώτρια): Αυτό το κατάστημα έχει τακτοποιηθεί. Μια παρανομία που κάνανε κάποιον προηγούμενοι ενοικιαστές και την οποία τακτοποίησα με το νόμο 4178/2013 που αυτό δεν είχε προαπαιτούμενο την αρχαιολογία. Είναι γνωστό σε όλους τους μηχανικούς αλλά και στις εφορείες βυζαντινών και νεοτέρων μνημείων. Άρα είναι νόμιμο υφιστάμενο παρόλα αυτά η κ. Κοτταρίδη το θεωρεί παράνομο και ζητά την κατεδάφιση. Ενώ είμαι νόμιμη τιμωρούμαι γι' αυτό το πράγμα.

Σιδηρόπουλος: Είναι ένα θέμα γνωστό. Κάνετε μια προσθήκη και η αρχαιολογία όμως σε όσους χώρους είναι επί την εποπτεία της δεν το δέχεται. Εμείς εδώ θα πρέπει να πάρουμε μια απόφαση.

Κ.Λιάκου: Η εφορεία νεότερων μνημείων το δέχεται όπως επίσης και η εφορεία βυζαντινών αρχαιοτήτων αλλά η κ. Κοτταρίδη..

Σιδηρόπουλος: Τι να κάνουμε; Εμείς έχουμε την κ. Κοτταρίδη εδώ.

Κ.Λιάκου: Ερμηνεύει αλλιώς τον νόμο...

Σιδηρόπουλος: Εμείς σαν επιτροπή τι πρέπει να κάνουμε όταν θα πρέπει να υπάρχει από την αρχαιολογία ότι όλα είναι εντάξει; Το οποίο δεν το έχετε. Η υπόθεση είναι από παλιά. Πέρα από αυτήν την όψη υπάρχουν κάποια άλλα προβλήματα και εσείς τα έχετε αποκαταστήσει;

Υπάρχει ένα έγγραφο της αρχαιολογίας το οποίο αναφέρει ότι για να σας δώσουμε την άδεια θα πρέπει να κάνετε αυτό και αυτό. Πέρα από το πρόβλημα της προσθήκης στο έγγραφο της αρχαιολογίας υπήρχαν άλλα που σας ζητούσαν να κάνετε και τα υλοποιήσατε ή δεν υπήρχαν;

Κ.Λιάκου: Όχι δεν υπήρχαν. Αυτό ήταν το ζητούμενο μόνο.

Σιδηρόπουλος: Η προσθήκη να κατεδαφιστεί;

Κ.Λιάκου: Ναι, ότι αυτό είναι παράνομο.

Σιδηρόπουλος: Κατά την αρχαιολογία.

Τζήμα: Εδώ υπάρχει μια διάταξη του νόμου που λέει εμείς οφείλουμε να ανακαλέσουμε την άδεια εφόσον δεν υπάρχει προϋπόθεση άδεια της αρχαιολογίας με την οποία η αρχαιολογία την ανακαλεί. Όταν εκ του νόμου ανακαλεί την άδεια της η αρχαιολογία θα πρέπει να ανακλάσει και την άδεια της η αντίστοιχη υπηρεσία του Δήμου Βέροιας.

Εμείς θα πρέπει να γνωρίζουμε από εσάς σε ποια νομική οδό βρίσκεστε ώστε να δώσουμε και εμείς την παράταση. Κάνετε κάποιες ενέργειες για την αρνητική απόφαση της αρχαιολογίας;

Εμάς η δική μας παράταση δεν μπορεί να είναι πολύ μεγάλη διότι υποχρεούμαστε από το νόμο αν ανακαλέσει την εγκριτική της απόφαση να ανακαλέσουμε και εμείς. Είναι θέμα διάταξης νόμου. Η επιτροπή δεν μπορεί να κάνει και πολλά.

Κ.Λιάκου: Προχωρούμε και σε αυτήν τι διαδικασία.

Τζήμα: Σε τι προχωρείτε; Έχετε κάνει νομική ενέργεια; Αίτηση ακύρωσης της πράξης στο διοικητικό εφετείο ή στο συμβούλιο επικρατείας;

Κ.Λιάκου: Είμαστε στη διαδικασία για να τακτοποιήσουμε το θέμα...

Τζήμα: Εδώ αναφέρει ότι θα πρέπει να αφαιρέσετε μια διαδικασία και να γκρεμίσετε ένα καφασωτό. Το έχετε κάνει;

Σιδηρόπουλος: Και μια περίφραξη.

Κ.Λιάκου: Τα καφασωτά είναι το λιγότερο κυρίως είναι..

Τζήμα: Αναφέρει όμως ότι από το 2016 έχει βγει αυτή η απόφαση και εσείς ακόμα δεν έχετε προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Κ.Λιάκου: Ναι δεν έχουμε προχωρήσει αλλά θα προχωρήσουμε με την κ. Κουτούλη.

Κ.Κουτούλη: Στο μεσοδιάστημα έχουν γίνει κάποιες αλλαγές. Έχει μιλήσει με δικηγόρους, έχει τρέξει στις εφορείες βυζαντινών κλπ. Υπάρχει άλλη άποψη από τις υπόλοιπες υπηρεσίες.

Τζήμα: Κατάλαβα, είναι ερμηνευτικό το ζήτημα. Αλλά η παράταση μιας επιτροπής δεν μπορεί να ξεπερνάει ένα εξάμηνο ή ένα χρόνο.

Κ.Λιάκου: Εννοείτε ούτε να παρανομήσετε μπορείτε και ούτε το θέλουμε.

Τζήμα: Έχετε προσφύγει σε κάποιο δικαστήριο;

Κ.Λιάκου: Όχι ακόμα.

Τζήμα: Άρα δεν θα έχουμε απόφαση.

Γουλιτίδης: Όταν ξεκινήσατε να πάρετε την άδεια σας έδωσαν αυτό το χαρτί γιατί γνωρίζω πως λειτουργεί η αρχαιολογία. Γιατί δεν συμμορφωθήκατε στις υποδείξεις τους; Να το γκρεμίζατε από την αρχή, να βγάzaτε την πινακίδα και την περίφραξη και να τελειώνε εκεί. Που είναι ακριβώς το κόλλημα σε αυτά που λέει η αρχαιολογία;

Δ.Κοτούλη: Άνοιξα με έξι μήνες καθυστέρηση όντας έτοιμο το μαγαζί. Με καθυστέρησε η αρχαιολογία. Πουλάω τυποποιημένα όπου έχω άδεια και δεν άνοιξα παράνομα. Η αρχαιολογία συνέχισε να απαιτεί πράγματα σε σχέση με το κτήριο.

Γουλιτίδης: Πως εμπλέκετε η αρχαιολογία; Αν ήταν πριν την οριοθέτηση να μπει η Βέροια μέσα σε αυτό εσείς βγάλατε μια άδεια από τότε που δεν χρειαζότανε η σύμφωνη γνώμη της αρχαιολογίας. Τώρα όμως πως εμπλέκετε; Σας έγινε καταγγελία; Κάνανε αυτοψία;

Ασλάνογλου: Τα τυποποιημένα προϊόντα δεν χρειάζονται άδεια από την αρχαιολογία. Όμως η άδεια η πρώτη είναι να έχει και χύμα (ξηρούς καρπούς κλπ). Όπως είναι όμως τώρα δεν χρειάζεται άδεια.

Σιδηρόπουλος: Ότι είναι απέναντι από μνημείο έχει σχέση με την αρχαιολογία. Η πίσω όψη είναι εν μέρει απέναντι από την εκκλησία του Χριστού. Θεωρείται μνημείο. Δυστυχώς αυτή είναι η κατάσταση.

Δ.Κοτούλη: Δεν έχει να κάνει με το χώρο που χρησιμοποιώ εγώ. Δεν έχω καμία επαφή.

Σιδηρόπουλος: Ζητήθηκε η άποψη από κάποιους, από τους ενδιαφερόμενους της αρχαιολογία το 2016, και λέει να συμφωνούμε με μια σειρά παρατηρήσεις. Οι οποίες δεν έγιναν και επανήλθε η αρχαιολογία. Τι παράταση ζητάτε ώστε να λυθεί το θέμα;

Δ.Κοτούλη: Αν δεν μπορούσαμε να βγάλουμε άκρη...

Σιδηρόπουλος: Που δεν βγάλετε...

Δ.Κοτούλη: Προφανώς θα φτάσουμε στο σημείο να ικανοποιηθεί το αίτημα της αρχαιολογίας, δηλαδή να γκρεμιστεί και να ξαναχτιστεί. Αυτό αφορά πιο πολύ την ιδιοκτήτρια του οικοπέδου και εμένα φυσικά.

Σιδηρόπουλος: Η πρότασή σας είναι κάποια συγκεκριμένη; Θέλετε δύο, τρεις μήνες τι θέλετε;

Δ.Κοτούλη: Αν μπορείτε ένα εξάμηνο.

Σιδηρόπουλος: Άλλο ένα εξάμηνο;

Δ.Κοτούλη: Ναι. Πάει πολύ; Είναι και γιορτές τώρα, φτάσαμε Δεκέμβρη. Ότι και να κάνουμε έχουμε ένα περιθώριο που δεν μπορούν να γίνουν και πολλά πράγματα.

Κ.Λιάκου: Αν μπορούσαμε να έχουμε ένα εξάμηνο ώστε να μπορούμε να το υλοποιήσουμε.

Σιδηρόπουλος: Περιθώριο είχατε και πολύ.

Κ.Λιάκου: Είχαμε πολύ αλλά δεν γινότανε. Είπατε ότι όταν γειτονεύει με την εκκλησία του Χριστού, με βυζαντινό μνημείο αν δεν είναι υγειονομικού χαρακτήρα έχει λόγο η αρχαιολογία;

Σιδηρόπουλος: Έχει για όλα.

Τζήμα: Υπάρχει ολόκληρη αλληλογραφία για την μασκέτα του 1<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου.

Σιδηρόπουλος: Αν θέλεις να κάνεις στο σπίτι σου την πρόσοψη για ανακαίνιση αν είναι απέναντι από μνημείο πρέπει να πάρεις την άδεια της. Δεν έχει σχέση αν είναι υγειονομικού ή όχι.

Διατηρούσα γραφείο στη Κοντογιωργάκη και θέλησε η οικοδομή να βάψει και την πρόσοψη αναγκαστήκαμε να πάρουμε έγκριση από την αρχαιολογία.

Ασλάνογλου: Αν ένα μαγαζί σήμερα κλείσει και έρθει κάποιος άλλος εμείς σαν υπηρεσία, σαν αδειοδότηση καταστημάτων δεν ζητάμε την συνδρομή της αρχαιολογίας. Επομένως αν θέλει να ενδιαφερθεί η αρχαιολογία πρέπει να ενδιαφερθεί αυτεπάγγελτα.

Σιδηρόπουλος: Θα έχεις το πρόβλημα πάλι να ενδιαφερθεί η αρχαιολογία.

Ασλάνογλου: Από μόνη της αλλά μπορεί και να μην ενδιαφερθεί πάλι. Έχουμε έναν επιχειρηματία που του λένε να κλείσει το μαγαζί.

Σιδηρόπουλος: Το καταλαβαίνουμε γι' αυτό δώσαμε και την εξάμηνη παράταση.

Τζήμα: Το καταλάβαμε γι' αυτό αναφέραμε για παράταση μήπως και το λύσουν αυτό με τους νομικούς τους.

Κ.Λιάκου: Δηλαδή εσώρουχα μπορεί να πουλάει το μαγαζί;

Σιδηρόπουλος: Με αυτήν την όψη από πίσω στον ιερό ναό όχι είναι απλά τα πράγματα.

Ασλάνογλου: Μπορεί να κινηθεί αυτεπάγγελτα η αρχαιολογία προς εσάς.

Κ.Λιάκου: Είναι τόσο αυστηρή στην απόφασή της σε κάτι το οποίο είναι νόμιμο υφιστάμενο όχι στο να το βελτιώσουμε αλλά να το κατεδαφίσουμε. Στο οποίο νόμο έχω πληρώσει. Πληρώνω ΕΝΦΙΑ δέκα χρόνια και πλήρωσα για να το κάνω νόμιμο.

Σιδηρόπουλος: Τα γνωρίζουμε όλα αυτά απλώς και εμείς σαν επιτροπή θέλουμε έναν λόγο να μπορούμε να σας βοηθήσουμε. Καταλαβαίνουμε ότι έρχονται γιορτές και πρέπει να δουλέψετε και γι' αυτό μιλάμε για παράταση. Δεν μπορούμε να δίνουμε παρατάσεις χωρίς να υπάρχει καινούριο στοιχείο ώστε να στηριχθούμε κάπου.

Κ.Λιάκου: Ούτε εγώ θέλω να διονιστεί άλλο. Έχουμε οκτώ χρόνια.

Σιδηρόπουλος: Και εσείς ταλαιπωρείστε.

Κ.Λιάκου: Έχουμε κουραστεί πάρα πολύ αλλά το θεωρώ παράλογο δυστυχώς.

Γουλιτζίδης: Είχε τρία-τέσσερα θέματα που έπρεπε να συμμορφωθείτε. Αυτή τι στιγμή στη Βεργίνα κλείνουνε από το 1985 και μετά μαγαζιά. Μπήκανε σε αυτή την διαδικασία και κλείνουν.

Εμείς για να δώσουμε παράταση σας έδωσε η επιτροπή έξι μήνες. Μέσα σε αυτούς τους έξι μήνες συμμορφωθήκατε ως προς κάποια κομμάτια των υποδείξεων που έκανε η αρχαιολογία;

Κ.Λιάκου: Δεν είναι κάποια κομμάτια. Θέλει να κατεδαφιστεί όλη η πέργκολα και τα σχετικά και να επανέλθει αρχικά όπως ήταν πριν μερικά χρόνια.

Γουλιτίδης: Έχει και κάτι ακόμα τα οποία δεν είναι και τόσο σύνθετα. Ωστε να έχει ένα πάτημα η επιτροπή να πει να συμμορφώθηκε σε αυτά και δίνει μια παράταση.

Για να ψηφίσω υπέρ της παράτασης πρέπει να δεσμευτείτε ότι θα κάνετε καταγράμμα αυτό που λέει γιατί εμείς αυτή τη στιγμή είμαστε εκτεθειμένοι απέναντι στο έγγραφο της εφορείας.

Έπρεπε κατά νόμο να το εφαρμόσουμε και δεν υπάρχει παράταση. Η παράταση είναι για μας κ.Τζήμα δεν υπάρχει νόμος που σου την δίνει. Όταν έρχεται το έγγραφο πρέπει να γίνει διοικητική κατευθείαν. Την παράταση την δίνουμε εμείς ως ύφιστε για να μπορέσουμε να διευκολύνουμε το χρόνο.

Σε έξι μήνες από τον Ιανουάριο που ήρθε το έγγραφο είμαστε σχεδόν ένα χρόνο. Θα δεσμευτείτε εδώ ότι θα κάνετε αυτά που λέτε; Δεν έχουμε κανένα πρόβλημα απέναντί σας αλλά η αρχαιολογία είναι κατοχυρωμένη με το Σύνταγμα. Ότι λέει πρέπει να τηρηθεί.

Κ.Λιάκου: Είναι πάνω απ' όλους όπως καταλαβαίνω.

Γουλιτίδης: Είναι στο Σύνταγμα, η πολιτιστική κληρονομιά είναι στο Σύνταγμα στο άρθρο και χειρίζεται η κατά τόπου εφορεία. Δεν έχει σχέση πως το ερμήνευσε μια άλλη εφορεία είναι πως το ερμηνεύει η δικιά μας η συγκεκριμένη εφορεία.

Μπορείτε να έρθετε στη Βεργίνα να δείτε μαγαζί άνω των 25 ετών το οποίο κλείνει.

Πρόεδρος: Παρακολούθησα και ήρθα σε επαφή αρκετές φορές με το μαγαζί. Γνωρίζω ότι γίνονται κάποιες προσπάθειες. Είχε κάποιες ατυχίες η κ. Κοτούλη και για το λόγο αυτό προτείνω να δώσουμε μια παράταση τέσσερις μήνες.

Κ.Κοτούλη: Θα είναι η τελευταία προφανώς.

Γουλιτίδης: Πρέπει να δεσμευτεί ότι σε αυτούς τους τέσσερις μήνες θα υλοποιήσει κατά κεραία το θέμα. Αν κάνετε προσφυγή νομική είναι απόφαση μετά του δικαστηρίου εμείς για να σας δώσουμε αυτή την παράταση πρέπει και εσείς να μας υποσχεθείτε δεν γίνεται αλλιώς. Διονίζεται αυτό από το 2016 μπορεί αυτεπάγγελτα να κινηθούν σε όλους μας ότι τόσο καιρό λειτουργείτε και δεν κάνατε κάτι από αυτά που σας ζήτησαν.

Σιδηρόπουλος: Μπορεί με την αρχαιολογία να βρουνε μια λύση

Γουλιτίδης: Εμμένουμε σε ακόμα αυτό μετά από τις επαφές που έχετε κάνει;

Δ.Κοτούλη: Ναι.

Σιδηρόπουλος: Δεσμεύονται να βρουνε μια λύση αλλιώς δεν υπάρχει άλλη παράταση.

Γουλιτίδης: Εγώ θα ψηφίσω υπέρ της παράτασης ώστε να το υλοποιήσουνε.

Πρόεδρος: Η πρόταση μου είναι αναβάλουμε την λήψη απόφασης για τέσσερις μήνες και πρέπει να δεσμευθούν ότι θα τακτοποιήσουν όλες τις εκκρεμότητες σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρχαιολογίας αλλιώς θα προχωρήσουμε στην ανάκληση της άδειας.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 25-1-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικής ανάπτυξης-τουρισμού Στυλιανού Ασλάνογλου
2. Την πρόταση του Προέδρου
3. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 80 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης «Ανάκληση ή μη λειτουργίας καταστήματος (τυποποιημένων ειδών) επί της οδού Εληάς 6».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **27/2023**

---

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ηλίας Τσιφλίδης

Στυλιανός Ασλάνογλου  
Αθανάσιος Σιδηρόπουλος  
Συρμούλα Τζήμα  
Γεώργιος Γουλτίδης

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια, 6-12-2023  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ