



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ : Αξιοποίησης Περιουσίας

Ταχ. Δ/ση : Βικέλα 4

Πληροφ. : Ε.Τόλιου

Τηλέφωνο : 2331350560

Βέροια .....02.2021

Αρ. Πρωτ.:ΔΥ

Προς:

Το Δημοτικό Συμβούλιο

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρου στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου, στο Σωματείο «Αερολέσχη Ημαθίας».

Σχετ.: η υπ' αριθμ. 12375/03.07.2020 αίτηση της Αερολέσχης Ημαθίας

Με την υπ' αριθμ. Φ.6/441/04.03.1996 Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας της Δνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της, τότε, Περιφερειακής Διοίκησης Ν.Ημαθίας, διαπιστώθηκε η μεταβίβαση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Ταγαροχωρίου στον Δήμο Βέροιας.

Μεταξύ των ακινήτων της περιουσίας του εν λόγω σχολείου είναι και το υπ' αριθμ. 167 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής του έτους 1929 του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου, εμβαδού 10.750 τ.μ.

Με την υπ' αριθμ. 109/95 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου ανεγέρθηκε στο 167 τεμάχιο, το μονώροφο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου. Το κτίριο έχει εμβαδόν 147,65 τ.μ.

Σύμφωνα με την κάτοψη της εν λόγω 109/95 οικοδομικής άδειας:

Α) το δυτικό τμήμα του κτιρίου, αποτελεί ο χώρος που στην κάτοψη αναφέρεται ως «ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ», (εμβαδόν Α(ΑΒΓΔΑ) στην συνημμένη στο παρόν κάτοψη της άδειας).

Β) το βορειοανατολικό τμήμα του κτιρίου, αποτελείται από:

α) τρεις επιμέρους χώρους, χαρακτηρισμένους στην κάτοψη ως: 1)ΑΙΘΟΥΣΑ, 2)ΓΡΑΦΕΙΟ, 3)ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ,

β) τρεις τουαλέτες (εμβαδόν (ΒΙΚΛΜΝΒ) στο φωτοαντίγραφο της κάτοψης του κτιρίου) και

γ) διάδρομο (εμβαδόν (ΛΚΘΞΛ) στο φωτοαντίγραφο της κάτοψης του κτιρίου).

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος του συνοικισμού δεν στεγάζεται στο κτίριο.

Με την υπ' αριθμ. 89/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) Καθορίστηκε η χρήση του κατηργημένου Δημοτικού Σχολείου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 13 του οικισμού Ταγαροχωρίου του Δ.Βέροιας, ως «Πολιτιστικό Κέντρο» και

Β) εγκρίθηκε η ένταξη του υπάρχοντος πολιτιστικού κέντρου του οικισμού Ταγαροχωρίου, που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 167 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου, στο κτιριολογικό πρόγραμμα του Μουσικού Σχολείου.

Σε συνέχεια αυτής της απόφασης, από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου ξεκίνησε μελέτη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον χώρο ανέγερσης του Μουσικού Σχολείου Βέροιας στο υπ' αριθμ. 167 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 200037/6959/23-08-2013 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, για την ίδρυση Μουσικού Σχολείου στο εν λόγω τεμάχιο, θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί το σύνολο του ακινήτου και το υφιστάμενο κτίσμα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο κτιριολογικό πρόγραμμα αυτού».

Η μελέτη του εν λόγω τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου δεν ολοκληρώθηκε μέχρι σήμερα και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. οικ.172784/3748/21.04.2016 έγγραφο της Περιφέρειας Κ.Μακ./Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να ολοκληρώσει την μελέτη, θα πρέπει να επανέλθει με νέο αίτημα μετά την συμπλήρωση του σχετικού φακέλου με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και μελέτες και ύστερα από την ολοκλήρωση όλων των απαραίτητων διαδικασιών.

Με την υπ' αριθμ. 783/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας:

Α) Εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, στη Λέσχη Εφέδρων Ενόπλων Δυνάμεων (Λ.ΕΦ.Ε.Δ.), των κάτωθι χώρων του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου:

1) του υπ' αριθ. 167 αγροτεμαχίου του οικισμού Ταγαροχωρίου, συνολικού εμβαδού 10.750,00 τ.μ., από κοινού με τους χρήστες των υπολοίπων χώρων του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου

2) της αίθουσας στο δυτικό τμήμα του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου, με στοιχεία Α-Β-Γ-Α, συνολικού εμβαδού 26,46τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται στην συνημμένη στην εισήγηση κάτοψη της αριθ. 109/95 οικοδομικής άδειας

3) μίας τουαλέτας του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου (χώρος Β), συνολικού εμβαδού 2,73τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται στην συνημμένη στην εισήγηση κάτοψη της αριθ. 109/95 οικοδομικής άδειας.

Οι παραπάνω χώροι παραχωρήθηκαν με τις εξής προϋποθέσεις:

iii) σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να χρησιμοποιήσει τους παραχωρούμενους χώρους του κτιρίου για δικές του ανάγκες, η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τους στην Λ.Ε.Φ.Ε.Δ. θα αρθεί άμεσα, κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του Σωματείου και λήψης απόφασης του αρμοδίου οργάνου του Δήμου και δεν θα τεκμαίρεται γι' αυτό συνέπεια κατά του Δήμου Βέροιας

iv) ο Δήμος Βέροιας θα μπορεί, οποτεδήποτε, να διαθέσει τους υπόλοιπους χώρους του κτιρίου όπως αυτός κρίνει, δίχως την σύμφωνη γνώμη της ΛΕΦΕΔ  
Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Βέροιας Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Το σωματείο «Αερολέσχη Ημαθίας», είναι ένα Σωματείο που λειτουργεί με το, με ημερομηνία 23.10.2001 Καταστατικό του, το οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ'αριθμ. 87/ΕΜ/02 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και ενεγράφη στο σχετικό βιβλίο αναγνωρισμένων σωματείων με αύξοντα αριθμό 04/28.01.2003.

(Σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 1525/2020 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ του Πρωτοδικείου Βέροιας μέχρι την 04.06.2020, το αρχικό Καταστατικό της Αερολέσχης Ημαθίας, έχει υποστεί τις, με αριθμό καταχώρησης: α) 241/22-5-1995 και β) 04/28.01.2003 τροποποιήσεις.)

Με την υπ'αριθμ. 12375/03.07.2020 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, το σωματείο «Αερολέσχη Βέροιας», αιτείται την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, δημοτικού στεγασμένου χώρου, ο οποίος θα αποτελεί την έδρα του Σωματείου (στέγασή του).

Με το υπ'αριθμ. 23439/10.11.2020 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν «Αερολέσχη Ημαθίας» ασκεί αποκλειστικά κοινωνική δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωνικού πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επιδίωξη

εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ' αριθμ. 03/2021 απόφασή του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρου στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου, στο Σωματείο «Αερολέσχη Ημαθίας», σύμφωνα με το εισηγητικό του Αντιδημάρχου Τεχνικών.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασής τους:

**1)Αντικείμενο της Σύμβασής:**

Α) Με την υπ' αριθμ. Φ.6/441/04.03.1996 Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας της Δνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της, τότε, Περιφερειακής Διοίκησης Ν.Ημαθίας, διαπιστώθηκε η μεταβίβαση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Ταγαροχωρίου στον Δήμο Βέροιας. Μεταξύ των ακινήτων της περιουσίας του εν λόγω σχολείου είναι και το υπ' αριθμ. 167 αγροτεμάχιο της Οριστικής Διανομής του έτους 1929 του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου, εμβαδού 10.750 τ.μ.

Στο 167 τεμάχιο του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου υπάρχει το μονώροφο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου, το οποίο ανεγέρθη με την υπ' αριθμ. 109/95 οικοδομική άδεια του Δήμου Βέροιας. Το κτίριο έχει εμβαδόν 147,65 τ.μ.

*Για σκοπούς αποκλειστικά κοινωνικούς που έχουν σχέση με την κοινή ωφέλεια και πιο συγκεκριμένα με την ανάδειξη της πολύπλευρης σπουδαιότητας της ενασχόλησης του ανθρώπου με κάθε μορφή αθλητισμού και ιδιαίτερα με τον Αεραθλητισμό, με την συμβολή των αεραθλητών στην προστασία του εθνικού πλούτου, της ανθρώπινης ζωής, της εθνικής κληρονομιάς κ.λ.π.,*

το τεμάχιο 167 του Ταγαροχωρίου και χώρος του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου, παραχωρούνται δωρεάν για χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Σύλλογο, όπως αυτός εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. ....../2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

## **2)Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου**

Συγκεκριμένα, με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στην Αερολέσχη Βέροιας δωρεάν για χρήση για ..... (.....) χρόνια:

α) το υπ' αριθμ. 167 τεμάχιο του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου της Οριστικής Διανομής 1929, από κοινού με τους χρήστες των υπολοίπων χώρων του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου (σήμερα την Τοπική Κοινότητα Ταγαροχωρίου και την Λ.Ε.Φ.Ε.Δ.)

β) τον 1<sup>ο</sup> δεξιά χώρο στο βορειοανατολικό τμήμα του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου (χαρακτηρισμένος ως «ΑΙΘΟΥΣΑ» στο, συνημμένο στο παρόν έγγραφο, φωτοαντίγραφο της κάτοψης της 109/95 οικοδομικής άδειας-σημειώνεται και ως Εμβαδόν ΕΖΗΘΕ στην ίδια κάτοψη), εμβαδού 12,51 τ.μ.

Η «Αερολέσχη Ημαθίας», αφού επισκέφθηκε τους παραχωρούμενους χώρους στο Πολιτιστικό Κέντρο Ταγαροχωρίου, βρήκε αυτούς κατάλληλους για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται στην ...../2021 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

## **3)Δικαίωμα χρήσης**

α)Ο χώρος στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου και β)ο αύλειος χώρος αυτού (από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου), παραχωρούνται στην «Αερολέσχη Ημαθίας» για να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως έδρα του Συλλόγου και για τις ανάγκες και τους σκοπούς του Συλλόγου σύμφωνα με το ισχύον, κατά την σύνταξη της παρούσης Σύμβασης, Καταστατικό του.

Απαγορεύεται η χρήση των παραχωρούμενων χώρων για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας, εγγράφως, με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή παράταση της δωρεάν χρήσης του παραχωρούμενου χώρου απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, ως φυσική συνέπεια της εν λόγω παραχώρησης, ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του βορειοανατολικού τμήματος του κτιρίου, δηλαδή τον χώρο των τουαλετών του κτιρίου (εκτός από την τουαλέτα που έχει παραχωρηθεί με την υπ' αριθμ. 783/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην Λ.Ε.Φ.Ε.Δ.), καθώς και τον διάδρομο για την πρόσβασή του στις τουαλέτες.

#### **4)Διάρκεια**

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει την ....., ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ..... (.....) ετών, δηλαδή, μέχρι και την .....

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα παραχώρηση και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

A) δεν τηρηθούν όλοι οι όροι της παραχώρησης και/ή

B) αλλάξει η χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

#### **5)Αντάλλαγμα παραχώρησης**

Κανένα οικονομικό αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση

#### **6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων**

Ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί τον παραχωρούμενο χώρο του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου καθώς και τον αύλειο χώρο αυτού (από κοινού με τους άλλους χρήστες αυτού) και ευθύνεται για κάθε ζημιά που θα προκληθεί στους παραχωρούμενους χώρους που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και γι αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση τους, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους (για ζημιά στον αύλειο χώρο από κοινού με τους άλλους χρήστες του κτιρίου).

Επίσης ο Σύλλογος είναι αρμόδιος για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημιά που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες-στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνικής επικοινωνίας, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στους χώρους που του παραχωρήθηκαν με το παρόν (για ζημιά στον αύλειο χώρο από κοινού με τους άλλους χρήστες του κτιρίου).

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης, κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη εργασία απαιτηθεί για τους παραχωρούμενους, στον Σύλλογο, χώρους, που να είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία του, θα γίνεται, μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας, με έξοδα του

Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του χώρου. Ο Σύλλογος δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στους χώρους του κτιρίου ή/και στον αύλειο χώρο αυτού.

Επίσης, ο Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τον εν λόγω παραχωρηθέντα χώρο με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

### **7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα**

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Δήμος Βέροιας θα καταβάλλει τους λογαριασμούς κατανάλωσης ρεύματος (σημερινός πάροχος η ΔΕΗ) και νερού και τα υπό οιοδήποτε όνομα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του ακινήτου. Τα έξοδα συντήρησης των παραχωρούμενων χώρων αποτελούν υποχρέωση της Αερολέσχης Ημαθίας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

### **8)Ανωτέρα Βία**

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία, θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστάσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστάσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

### **9)Λύση Σύμβασης**

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την .....20..... Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

#### **10)Τροποποιήσεις**

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **11)Ειδοποιήσεις**

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: **τον Δήμο Βέροιας:**

Προς: **Αερολέσχη Ημαθίας**

<b>A) Δήμος Βέροιας</b> <b>Υπ' όψη Δημάρχου</b> <b>Μητροπόλεως 46</b> <b>Τ.Κ. 59100, Βέροια</b>	<b>B)Αερολέσχη Ημαθίας</b> <b>Πολιτιστικό Κέντρο Ταγαροχωρίου</b> <b>Δήμου Βέροιας</b> <b>Τ.Κ.:59100, Ταγαροχώρι</b>
--	---

**καλείται** το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, η «Αερολέσχη Ημαθίας» είναι Σύλλογος ο οποίος ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση:

Α)να αποφασίσει θετικά ή όχι, για την δωρεάν παραχώρηση (με όρους αυτούς που αναφέρονται ανωτέρω), για χρήση, σε αυτόν, για ..... (.....) χρόνια:

α) του υπ' αριθμ. 167 τεμαχίου του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου της Οριστικής Διανομής 1929 από κοινού με τους εκάστοτε χρήστες των υπόλοιπων χώρων του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου (σήμερα την Τοπική Κοινότητα και την ΛΕΦΕΔ) και

β) του 1<sup>ου</sup> δεξιά χώρου στο βορειοανατολικό τμήμα του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου (χαρακτηρισμένος ως «ΑΙΘΟΥΣΑ» στο, συνημμένο στο παρόν έγγραφο, φωτοαντίγραφο της κάτοψης της 109/95



οικοδομικής άδειας του Δήμου Βέροιας- σημειώνεται και ως Εμβαδόν ΕΖΗΘΕ στην ίδια κάτοψη), εμβαδού 12,51 τ.μ. και

Β) σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών-Περιουσίας

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

Συν/να:

1. Η υπ' αριθμ. 12375/03.07.2020 αίτηση της «Αερολέσχης Βέροιας»
  2. Το με ημερομηνία 23.10.2001 Καταστατικό της «Αερολέσχης Ημαθίας» και το υπ' αριθμ. 1525/2020 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ του Πρωτοδικείου Βέροιας
  3. Φωτοαντίγραφο της κάτοψης της οικ. άδειας του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου όπου σημειώνεται η ΑΙΘΟΥΣΑ-χώρος ΕΖΗΘΕ εμβαδού 12,51 τ.μ.
  4. η υπ' αριθμ. Φ.6/441/04.03.1996 Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακ.& Κιν. Περ. της Δνσης Πρωτ.Εκπ. Ν.Ημαθίας,
  5. το υπ' αριθμ. 23439/10.11.2020 έγγραφο του Νομικού του Δήμου
  6. η υπ' αριθμ. 03/2021 απόφαση της Κοινότητας Βέροιας
- Ε.Δ.  
1.Αρχείο (Φάκελος Πολιτιστικού Κέντρου Ταγαροχωρίου).