



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**

**ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ 2ΕΤΟΥΣ  
ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ  
ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»**

## **ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Ν. 4782/2021)

ΒΕΡΟΙΑ  
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ-  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**

**ΒΕΡΟΙΑ 28-4-2021  
Αρ. μελέτης 107/2021**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.000€  
(2020:40.000€  
2021:34.000€)**

**Κ.Α.: 02.40.7413.009**

**«Εκπόνηση Τοπογραφικών Υπηρεσιών για τη  
διασφάλιση της Δημοτικής Περιουσίας στο  
Κτηματολόγιο»**

**CPV: 71351810-4 Τοπογραφικές υπηρεσίες**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
- B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- Γ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ  
ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
- Δ. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ
- Ε. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων των δημοτικών ακινήτων πχ. οικοπέδων, αγροτεμαχίων, οδών, ρεμάτων κλπ. Όλα τα διαγράμματα που θα συνταχθούν θα ακολουθούν τη μορφοποίηση των ηλεκτρονικών διαγραμμάτων που περιγράφεται στο εγκεκριμένο «Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών για την ηλεκτρονική υποβολή διαγραμμάτων» (EK\_ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ\_ΨΗΦΙΑΚΩΝ\_ΑΡΧΕΙΩΝ\_ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ.pdf και PINAKAS\_I\_LAYERS\_MODEL\_AN\_EK.dxf ) του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Τα τοπογραφικά αυτά διαγράμματα θα χρησιμοποιηθούν για την καταχώρηση εγγραπτών πράξεων, την μεταγραφή συμβολαίων, την υποβολή διορθώσεων γεωμετρικών μεταβολών, την κατάθεση αγωγών στο Εθνικό Κτηματολόγιο και οτιδήποτε άλλο αφορά πράξεις στο Ελληνικό Κτηματολόγιο. Τα ακίνητα αυτά αφορούν τόσο τις περιοχές όπου λειτουργεί το κτηματολόγιο όσο και τις υπό κτηματογράφηση περιοχές όπου έχει γίνει ήδη η ανάρτηση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών.

Μετά από έρευνα στα αρχεία της υπηρεσίας και στα στοιχεία του Ελληνικού Κτηματολογίου σχετικά με την αποτύπωση της Δημοτικής Περιουσίας στο Ελληνικό Κτηματολόγιο διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

Α) σε πολλές περιπτώσεις έχουν κατατεθεί από το Δήμο Βέροιας αποζημιώσεις σε ιδιοκτήτες οι οποίες όμως δεν έχουν καταχωρηθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο. Επιπρόσθετα ο Δήμος έχει προχωρήσει σε απευθείας εξαγορά εκτάσεων ή ανταλλαγή με σύνταξη συμβολαίων, κυρίως οικοπέδων, για την δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων τα οποία ενώ έχουν μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο δεν έχουν καταχωρηθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Β) Σε πολλές περιπτώσεις προσκυρούμενα τμήματα δημοτικών εκτάσεων απεικονίζονται εντός τμημάτων ιδιωτικών εκτάσεων με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η υλοποίηση των προσκυρώσεων και η μεταγραφή των συμβολαίων των προσκυρούμενων εκτάσεων

Γ) Σε πολλές περιπτώσεις τμήματα μεγάλης έκτασης αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας του Δήμου, εμφανίζονται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία ιδιωτών είτε με χρησικτησία είτε με συμβόλαιο μεταγγραμμένα στο υποθηκοφυλακείο.

Δ) Ακίνητα μεγάλης έκτασης ιδιοκτησίας του Δήμου έχουν διασπαστεί σε επιμέρους τμήματα και τους έχουν αποδοθεί διαφορετικά ΚΑΕΚ. Κάποια από τα τμήματα αυτά εμφανίζονται σαν άγνωστος είτε στην εντός σχεδίου περιοχή είτε στην εκτός σχεδίου περιοχή. Η διόρθωσή τους απαιτεί άσκηση αγωγής διότι δεν είναι πολλές φορές δυνατή η διόρθωση τους με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος.

Ε) Σε πολλές περιπτώσεις ακινήτων του Δήμου είναι αναγκαία η διόρθωση των αρχικών εγγραφών και συγκεκριμένα των γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου με την αντίστοιχη διαδικασία στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Η διαδικασία της διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων των ακινήτων μπορεί να γίνει ακόμα και για τις περιοχές στις οποίες έχουν οριστικοποιηθεί οι αρχικές εγγραφές.

ΣΤ) Κοινόχρηστες εκτάσεις κυρίως δρόμοι και ρέματα δεν έχουν αποτυπωθεί ορθά και απαιτείται η διόρθωσή τους κυρίως όσον αφορά τα γεωμετρικά τους στοιχεία

Ζ) Είναι αναγκαία η καταχώριση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο μεταγενέστερων εγγραφών που αφορούν διάφορες πράξεις πχ. συμβόλαιο αγοράς, καταχώριση απαλλοτριώσεων κλπ

Για τις δημοτικές κοινότητες Α. Βαρβάρας, Ασωμάτων, Άμμος, Μετόχι, Τριπόταμος, Κομνήνιο, έχει υλοποιηθεί από το Δήμο Βέροιας σημαντικός αριθμός διορθώσεων με την κατάθεση αγωγών, τις διορθώσεις προδήλου σφάλματος κλπ και οι αρχικές εγγραφές έχουν οριστικοποιηθεί. **Η προθεσμία για την οριστικοποίηση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για την Δημοτική ενότητα Βέροιας (Δημοτική κοινότητα Βέροιας, Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου και Μέσης) και τις Δημοτικές κοινότητες Βεργίνας και Παλατιτσίων, λήγει στις 31-12-2021 και ως την ημερομηνία αυτή πρέπει να έχουν κατατεθεί όλες οι αιτήσεις διόρθωσης των εγγραφών της δημοτικής περιουσίας για τις περιπτώσεις που εντοπίζονται σφάλματα και οι τυχόν δικαστικές αγωγές αναγνώρισης του Δήμου Βέροιας ως**

**δικαιούχου για τα ακίνητα όπου δεν εμφανίζεται ανάλογα.** Για τις υπόλοιπες περιοχές όπου έχει αρχίσει η διαδικασία κτηματογράφησης, ο Δήμος Βέροιας έχει καταθέσει δηλώσεις ιδιοκτησίας και ενστάσεις στα πλαίσια της κτηματογράφησης η οποία έλαβε χώρα το 2016. Έτσι υπάρχει η περίπτωση για περαιτέρω τεχνική υποστήριξη για τη διαμόρφωση των κτηματολογικών εγγραφών στα πλαίσια της ανάρτησης.

- **ΔΕ Βέροιας** (πόλη της Βέροιας και δημοτικές κοινότητες Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου, Μέσης και Κυδωνοχωρίου, **ΔΕ Βεργίνας** (Βεργίνα, Παλατίτσια)

Στην ΔΚ Βέροιας περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η πόλη της Βέροιας και οι δημοτικές κοινότητες Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου, Μέσης και Κυδωνοχωρίου. Στην εντός σχεδίου περιοχή της πόλης της Βέροιας υπάρχει πολεοδομική μελέτη του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας, ρυμοτομικά διατάγματα του ΝΔ/17-7-1923, εγκεκριμένες πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων οικοπέδων και πράξεις εφαρμογής με τις διατάξεις του Ν. 1337/83. Στην εκτός σχεδίου περιοχή της ΔΕ Βέροιας υπάρχει διανομή αγροκτήματος του Υπουργείου Γεωργίας.

Στις δημοτικές κοινότητες Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου, Μέσης και Κυδωνοχωρίου υπάρχουν διανομές των συνοικισμών και του αγροκτήματος του υπουργείου Γεωργίας. Στις δημοτικές κοινότητες Βεργίνας, Παλατιτίσιων υπάρχουν διανομές των συνοικισμών και αγροκτημάτων του Υπουργείου Γεωργίας.

Για την ΔΕ Βέροιας λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο και ο χρόνος οριστικοποίησης είναι η 31η Δεκεμβρίου 2021.

- **ΔΕ Βέροιας** (δημοτικές κοινότητες Α. Βαρβάρα, Ασώματα, Άμμος, Μετόχι, Τριπόταμος, Κομνήνιο):

Στις δημοτικές κοινότητες Α. Βαρβάρας, Ασωμάτων, Άμμος, Μετόχι, Τριπόταμος, Κομνήνιο, υπάρχουν διανομές των συνοικισμών και αγροκτημάτων του Υπουργείου Γεωργίας.

Σε όλες τις παραπάνω περιοχές λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο και οι αρχικές εγγραφές έχουν οριστικοποιηθεί.

**-ΔΕ Μακεδονίδας, ΔΕ Δοβρα, ΔΕ Αποστόλου Παύλου, ΔΕ Βέροιας** (δημοτικές κοινότητες Κάτω Βερμίου, Κουμαριάς, Καστανίας, Γεωργιανών)

Σε κάποιες από τις παραπάνω δημοτικές κοινότητες υπάρχουν διανομές συνοικισμού και αγροκτήματος ενώ κάποιοι οικισμοί είναι προϋφιστάμενοι του 1923 και στην εκτός σχεδίου περιοχή δεν υπάρχουν διανομές αγροκτήματος του Υπουργείου Γεωργίας.

Όλες οι κοινότητες βρίσκονται υπό κτηματογράφηση. Συγκεκριμένα έχουν υποβληθεί δηλώσεις ιδιοκτησίας, έχει γίνει ανάρτηση και αναμένεται η εκδίκαση των ενστάσεων.

Για να πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες εργασίες, όπως αυτές περιγράφονται παραπάνω, απαιτείται εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σε θέματα Τοπογραφικών Μελετών Κτηματολογίου, κατάλληλη στελέχωση για το πλήθος των περιπτώσεων και χρήση ειδικών λογισμικών. Λόγω του μεγάλου όγκου των διορθώσεων είναι προφανές ότι δεν είναι δυνατή η σύνταξη όλων των παραπάνω από τους μόνιμους υπαλλήλους του τμήματος έως τις 31-12-2021. Επίσης υπάρχουν υλοποιημένες πράξεις οι οποίες πρέπει να κατοχυρωθούν στο Ελληνικό Κτηματολόγιο πχ. συμβόλαια, απαλλοτριώσεις και οι οποίες απαιτούν την σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων χωρικών μεταβολών για την καταχώρισή τους στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Με τη διαδικασία της συμφωνίας-πλαίσιο καθορίζονται οι όροι σύναψης εκτελεστικών επιμέρους συμβάσεων με οικονομικό φορέα, ώστε για το διάστημα ισχύος της να καλύπτονται οι ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής, όπως αυτές προκύπτουν κατά περίπτωση, μειώνοντας τους απαιτούμενους χρόνους. Όπως έχει ήδη αναφερθεί αντικείμενο της παρούσας σύμβασης με τη διαδικασία της συμφωνίας-πλαίσιο είναι η σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων για την καταχώριση πράξεων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, την κατάθεση αγωγών κλπ. Τα τοπογραφικά αυτά διαγράμματα θα πληρούν τις προδιαγραφές του Ελληνικού Κτηματολογίου για την ηλεκτρονική υποβολή τους και θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω.

Μεταξύ των εργασιών που ανατίθενται από τον Εργοδότη στον Μελετητή περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες, όπως καταγράφονται στον Κανονισμό, Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017):

#### Τριγωνισμοί – Πολυγωνομετρίες.

Για τις ανάγκες των εργασιών θα χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο τριγωνομετρικό δίκτυο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, το τριγωνομετρικό δίκτυο του Ελληνικού Κτηματολογίου και τα τριγωνομετρικά και πολυγωνομετρικά δίκτυα των εγκεκριμένων μελετών του Δήμου όπου υπάρχουν. Όπου είναι απαραίτητο θα ιδρυθούν νέα δίκτυα.

#### Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις και Κτηματογραφήσεις εκτάσεων

Οι αποτυπώσεις δομημένων και αδόμητων εκτάσεων και οι κτηματογραφήσεις ακινήτων για τον προσδιορισμό των ορίων τους θα γίνουν σε κλίμακα 1:500 για την εκτός σχεδίου περιοχή και σε κλίμακα 1:200 για τη εντός σχεδίου περιοχή.

#### Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών

Όπου απαιτείται, σε περιοχές εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων θα γίνεται η εφαρμογή των κορυφών οικοδομικών τετραγώνων σύμφωνα είτε με τα αναλυτικά στοιχεία των διαταγμάτων και λοιπών πολεοδομικών πράξεων όπου υπάρχουν, είτε με γραφική εφαρμογή (σε περιοχές παλαιών διαταγμάτων χωρίς διαγράμματα εφαρμογής ρυμοτομίας). Στην τελευταία περίπτωση η Δ/σα υπηρεσία επιφυλάσσεται να ζητήσει κατά περίπτωση την θεώρηση της Υπηρεσίας Δόμησης για την έγκρισή τους.

#### Σύνταξη διαγραμμάτων χωρικών μεταβολών

Για όσα ακίνητα είναι απαραίτητο θα συνταχθούν τοπογραφικά διαγράμματα για την υλοποίηση χωρικών μεταβολών σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ελληνικού Κτηματολογίου. Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα πρέπει να φέρουν την προβλεπόμενη «Δήλωση» του συντάκτη Μηχανικού προς αντικατάσταση της τεχνικής εισήγησης που εξέδιδε το Ελληνικό Κτηματολόγιο. Η ηλεκτρονική υποβολή των ψηφιακών διαγραμμάτων θα γίνεται από τη διαδικτυακή εφαρμογή του Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σύμφωνα με τις αναρτημένες οδηγίες του τεύχους «Εγχειρίδιο χρήσης της ηλεκτρονικής υποβολής διαγραμμάτων» .

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/1974, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο υπολογισμός των αμοιβών καθορίζεται βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017).

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα διαθέτει στον Ανάδοχο όποια στοιχεία έχει στην κατοχή της σε σχέση με το αντικείμενο της μελέτης. Θα τον διευκολύνει επίσης στη συλλογή αναγκαίων στοιχείων από άλλες Υπηρεσίες. Ενδεικτικά αναφέρονται:

Τριγωνομετρικά και Πολυγωνομετρικά σημεία σε περιοχές μελετών τοπογραφικών αποτυπώσεων, κτηματογραφήσεων ή πράξεων εφαρμογής.

Διαγράμματα τοπογραφικών αποτυπώσεων, κτηματογραφήσεων ή πράξεων εφαρμογής.

Πίνακες πράξεων εφαρμογής.

Στοιχεία διορθωτικών πράξεων εφαρμογής.

Ψηφιοποιημένα στοιχεία πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων οικοπέδων

Τίτλοι κτήσης αρχείου δημοτικής περιουσίας.

Διαγράμματα διανομών Υ.Γ.

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική αμοιβή της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **74.000,00€** από τα οποία **51.893,4€** αφορούν την καθαρή αμοιβή μελετητή, τα **7.784,0€** αφορούν απρόβλεπτες δαπάνες και τα **14.322,6€** την πληρωμή του Φ.Π.Α. 24%. Η αμοιβή υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Ο Φ.Π.Α. 24% βαρύνει τον εργοδότη.

Η δαπάνη για την εκπόνηση της μελέτης χρηματοδοτείται από Πόρους του Δήμου Βέροιας (ΣΑΤΑ) και η μελέτη είναι ενταγμένη στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2021 και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας με τον **Κ.Α. 02.40.7413.009** με πίστωση **40.000,00 €** για το **2021** και **34.000 €** για το έτος **2022**.

## ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι σε πέντε (5) αντίγραφα συνοδευόμενα από ψηφιακό δίσκο δεδομένων, ο οποίος θα εμπεριέχει τη μελέτη σε ηλεκτρονική μορφή (αρχεία κειμένου σε μορφή .doc και .pdf, σχεδιαστικά αρχεία σε μορφή .dxf, .dwg και .pdf και θα περιλαμβάνουν:

(α) Τεχνική έκθεση με τη μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε για την εκπόνηση της μελέτης, καθώς και τη μεθοδολογία εξάρτησης από το Κρατικό Δίκτυο Συντεταγμένων. Η Τεχνική Έκθεση θα συνοδεύεται από τεύχος υπολογισμών, τεύχος πολυγωνομετρικών σημείων (διάγραμμα / πίνακας συντεταγμένων / εξασφαλίσεις) και τεύχος νέων τριγωνομετρικών σημείων (διάγραμμα / πίνακας συντεταγμένων / εξασφαλίσεις). Στις περιπτώσεις διαγραμμάτων χωρικών μεταβολών θα πρέπει να περιλαμβάνει η τεχνική έκθεση αναλυτική περιγραφή των χωρικών μεταβολών που λαμβάνουν χώρα πχ. το τμήμα με στοιχεία Α-Β-... και πλευρικά στοιχεία ΑΒ= ..., εμβαδού ..., στο Ελληνικό Κτηματολόγιο φαίνεται ότι ανήκει στο τεμάχιο με ΚΑΕΚ 16008..... ενώ ανήκει στο τεμάχιο με ΚΑΕΚ 16008..... που αντιστοιχεί στο τεμάχιο με αριθμό 100 ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.

(β) τοπογραφικά διαγράμματα των οικοπέδων – κοινόχρηστων χώρων, εξαρτημένα στο Κρατικό Δίκτυο Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, με όλα τα στοιχεία όπως εμφανίζονται ανωτέρω.

(γ) Το «Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος», που εκδίδεται από τον Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» για κάθε νόμιμη χρήση και ο μοναδικός Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) του διαγράμματος σε μορφή pdf.

Σημειώνεται ότι τα εκτυπωμένα σχέδια θα έχουν παραχθεί από τα αντίστοιχα ψηφιακά. Τα ψηφιακά σχέδια θα πρέπει να είναι ολοκληρωμένα σε δυο αρχεία μορφής .dxf, .dwg, στα οποία θα

συμπεριλαμβάνονται και τα υπομνήματα του σχεδίου. Μαζί με τα ψηφιακά σχέδια θα αποστέλλονται και οι χρησιμοποιούμενες γραμματοσειρές.

Όλα τα ψηφιακά διαγράμματα θα ακολουθούν τη μορφοποίηση των ηλεκτρονικών διαγραμμάτων που περιγράφεται στο εγκεκριμένο «Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών για την ηλεκτρονική υποβολή διαγραμμάτων» (EK\_ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ\_ΨΗΦΙΑΚΩΝ\_ΑΡΧΕΙΩΝ\_ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ.pdf και PINAKAS\_I\_LAYERS\_MODEL\_AN\_EK.dxf ) του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Όλα τα τοπογραφικά διαγράμματα θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ από το συντάκτη τους μηχανικό.

Ειδικότερα, τα εγκεκριμένα διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών κατόπιν συνεννόησης με τη Δ/σα Υπηρεσία, θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ από το συντάκτη τους μηχανικό, όπως προβλέπεται από τον Ν.4409/16 και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752 (ΦΕΚ2216/Β/2018), για τις αιτήσεις διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων προς τα Κτηματολογικά Γραφεία, και τον Ν.4602/2019(Α'45) και την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/110243/4885 (Δ'4765) για αυτά που συνοδεύουν τα δικόγραφα ενώπιον δικαστηρίου, αντίστοιχα. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να φέρουν την προβλεπόμενη «Δήλωση» του συντάκτη Μηχανικού προς αντικατάσταση της τεχνικής εισήγησης που εξέδιδε το Ελληνικό Κτηματολόγιο. Η ηλεκτρονική υποβολή των ψηφιακών διαγραμμάτων θα γίνεται από τη διαδικτυακή εφαρμογή του Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σύμφωνα με τις αναρτημένες οδηγίες του τεύχους «Εγχειρίδιο χρήσης της ηλεκτρονικής υποβολής διαγραμμάτων».

Επιπλέον παραδοτέα στοιχεία για τα διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών που θα υποβληθούν ηλεκτρονικά ως άνω, αποτελούν το «Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος», που εκδίδεται από τον Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» για κάθε νόμιμη χρήση και ο μοναδικός Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) του διαγράμματος.

Ο Δήμος Βέροιας είναι κάτοχος μεγάλου αριθμού ακινήτων αγροτεμαχίων οικοπέδων, δρόμων, ρεμάτων κλπ. Τα ακίνητα αυτά βρίσκονται σε περιοχές εκτός και εντός σχεδίου πόλης και εντός ορίων οικισμού. Πιο συγκεκριμένα μόνο στην Δημοτική κοινότητα Βέροιας ο αριθμός των καταγεγραμμένων ακινήτων είναι 175. Πολλά από αυτά τα ακίνητα είναι μεγάλης έκτασης και έχουν διασπαστεί σε επιμέρους τεμάχια και τους έχουν αποδοθεί διαφορετικά ΚΑΕΚ στο Ελληνικό Κτηματολόγιο. Ειδικά στις περιπτώσεις όπου τα δημοτικά ακίνητα έχουν ενταχθεί στο σχέδιο, τμήματα των ακινήτων αυτών έχουν προσκυρωθεί σε όμορες ιδιοκτησίες, έχουν ρυμοτομηθεί ή έχουν δημιουργηθεί δημοτικά οικόπεδα. Όπως έχει ήδη αναφερθεί μετά από έρευνα των αρχείων της υπηρεσίας και του Ελληνικού Κτηματολογίου υπάρχουν σημαντικά προβλήματα Σε πολλές περιπτώσεις ενώ ο Δήμος Βέροιας είναι ιδιοκτήτης εκτάσεων είτε με βάση αποφάσεις παραχώρησης του Νομάρχη είτε με βάση απαλλοτριώσεις που έχουν συντελεστεί δεν φαίνεται σαν ιδιοκτήτης ο Δήμος Βέροιας.

Η διαδικασία της συμφωνίας-πλαίσιο του άρθρου 39 του Ν.4412/2016, επιλέχθηκε δεδομένου ότι πρόκειται να παραχθεί σύνολο όμοιων (συναφών) μελετών για τις οποίες δεν είναι γνωστά εκ των προτέρων στοιχεία, όπως το ακριβές αντικείμενο των τοπογραφικών μελετών, η έναρξη και η διάρκεια εκπόνησης των μελετών αυτών και οι ακριβείς εκτάσεις - ακίνητα για τις οποίες θα εκτελεστούν. Ο ακριβής αριθμός των ακινήτων αυτών θα προκύψει με την ταυτόχρονη έρευνα των νομικών συμβούλων του Δήμου Βέροιας στο υποθηκοφυλακείο και κτηματολογικό γραφείο Βέροιας καθώς και στο τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας από όπου θα προκύψουν στοιχεία σχετικά με αποζημιώσεις, προσκυρώσεις και απαλλοτριώσεις. Η σύναψη συμφωνίας-πλαίσιο αποσκοπεί στην σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ελληνικού Κτηματολογίου και στην ανάρτησή τους στο ψηφιακό υποδοχέα του.



## **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

### **1. Χρονοδιάγραμμα εργασιών**

Η διάρκεια της συμφωνίας-πλαίσιο ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες. Στο διάστημα αυτό θα ανατεθούν έως έξι (6) επιμέρους εκτελεστικές συμβάσεις εκπόνησης τοπογραφικών μελετών.

Το ακριβές χρονοδιάγραμμα έναρξης και ολοκλήρωσης των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων της συμφωνίας-πλαίσιο δεν μπορεί να καθοριστεί, δεδομένου ότι δεν είναι γνωστό εκτων προτέρων το ακριβές αντικείμενο των συμβάσεων αυτών.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία, εντός της διάρκειας ισχύος της συμφωνίας-πλαίσιο και σύμφωνα με τους όρους αυτής, θα καθορίζει το ακριβές αντικείμενο των εργασιών, την αμοιβή και το ακριβές χρονοδιάγραμμα για την εκτέλεση της κάθε επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης.

Οι εκτελεστικές συμβάσεις που βασίζονται στην συμφωνία-πλαίσιο πρέπει να ανατεθούν πριν από την εκπνοή της προθεσμίας της ίδιας της συμφωνίας-πλαίσιο. Η διάρκεια των επιμέρους συμβάσεων δεν απαιτείται να συμπίπτει με την διάρκεια της συμφωνίας-πλαίσιο, αλλά μπορεί κατά περίπτωση να είναι μικρότερη ή μεγαλύτερη. Η συμφωνία-πλαίσιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως το τέλος της διάρκειάς της, ακόμη και αν η υλοποίηση της εκτελεστικής της σύμβασης θα λάβει χώρα μετά την λήξη της συμφωνίας-πλαίσιο.

### **2. Απαιτούμενο πτυχίο**

Για την παροχή των υπό ανάθεση επιστημονικών υπηρεσιών θα απαιτηθεί μελετητικό πτυχίο τάξης Α' και άνω, στην κατηγορία 16 «Μελέτες τοπογραφίας (γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές)» του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 και αποδεδειγμένη εμπειρία σε εργασίες κτηματολογίου και θέματα χωρικών μεταβολών.

### **3. Παροχή υπηρεσιών μελετητή-Επικοινωνία**

Ο Μελετητής έχει την ευθύνη και υποχρέωση να επικοινωνήσει με όλους τους οργανισμούς/ φορείς/ υπηρεσίες για όποιες περιπτώσεις απαιτείται.

Κατά την έναρξη της μελέτης που θα περιγράφεται στο Ειδικό Αντικείμενο Εργασιών, κάθε ξεχωριστής ανάθεσης, ο Μελετητής απαιτείται να λάβει μέρος σε εναρκτήρια σύσκεψη κατά την οποία θα συμφωνηθεί το πρόγραμμα. Ο Μελετητής θα ενημερώνεται από τον Επιβλέποντα της Συμφωνίας Πλαίσιο, με τον οποίο θα επικοινωνεί για οποιοδήποτε θέμα αφορά τη Σύμβαση. Η διαχείριση της «Συμφωνίας - Πλαίσιο» θα γίνεται από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, η οποία θα ορίσει επιβλέποντα. Σε περιπτώσεις που απαιτείται η φυσική παρουσία του αναδόχου στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας για επίλυση υπόθεσης που αφορά τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε στα πλαίσια της μελέτης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρευρίσκεται χωρίς να απαιτηθεί επιπλέον αμοιβή.

#### **4. Μεθοδολογία Εργασίας-Αμοιβή**

Η έναρξη κάθε ξεχωριστής μελέτης, θα γίνεται μόνο με υπογραφή σύμβασης με εξειδικευμένο αντικείμενο εργασιών μέσα στο πλαίσιο της «Συμφωνίας – Πλαίσιο», στην οποία θα καθορίζονται με σαφήνεια, η διάρκεια των εργασιών για πλήρη παράδοση της μελέτης και η αμοιβή της μελετητικής εργασίας, που θα προκύπτει από την προσφορά του μελετητή κατά τη φάση διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Κάθε ανάθεση της μελέτης θα εκτελείται σύμφωνα με καθορισμένη και συμφωνημένη **Τμηματική Προθεσμία** η οποία θα φαίνεται στο **Ειδικό Αντικείμενο Εργασιών**. Ο Μελετητής έχει την υποχρέωση να υποβάλλει χρονοδιάγραμμα εργασιών για κάθε επιμέρους σύμβαση που υπογράφει, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ειδικού αντικειμένου εργασιών εκάστης σύμβασης και σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο άρθρο 184 του Ν.4412/16.

Το **Ποσό Πληρωμής** για κάθε επί μέρους σύμβαση θα προκύπτει με βάση την οικονομική προσφορά του μελετητή, όπως διαμορφώθηκε κατά την διεξαγωγή του διαγωνισμού.

Το ποσό αυτό θα καθορίζεται στο **Ειδικό Αντικείμενο Εργασιών**.

Σε περίπτωση που προκύπτουν θέματα για τα οποία απαιτείται συζήτηση, ο Μελετητής θα παρουσιάζεται στο γραφείο της Δ/σας Υπηρεσίας, για να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρουσιάζει στοιχεία ή να εκφέρει τη γνώμη του, ή θα λαμβάνει μέρος σε επί τόπου συσκέψεις στην περιοχή μελέτης, η οποία θα αποτελεί αντικείμενο της ανάθεσης.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, ο Μελετητής θα συμμορφώνεται και θα τηρεί τους όρους του Ειδικού αντικειμένου Εργασιών και κάθε μεταγενέστερη εντολή της Δ/σας Υπηρεσίας, η οποία θα επιβεβαιώνεται εγγράφως. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων του αντικειμένου εργασιών και τυχόν μεταγενέστερης εντολής της Δ/σας υπηρεσίας, θα ισχύει η μεταγενέστερη εντολή.

## ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η αξία της συμφωνίας-πλαίσιο, είναι το μέγιστο δυνατό οικονομικό αντικείμενο όλων των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων που πρόκειται να συναφθούν μέσα στην διάρκεια ισχύος της συμφωνίας-πλαίσιο.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της συμφωνίας-πλαίσιο για την εκπόνηση τοπογραφικών μελετών, ανέρχεται στο ποσό των 74.000,00€ (με ΦΠΑ). Η εν λόγω αμοιβή είναι ενδεικτική και βασίζεται σε εκτιμήσεις της Υπηρεσίας, βάσει την έως τώρα εμπειρία της.

**Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00€ (χωρίς ΦΠΑ), ως εξής:**

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ CPV	ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜ. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
1	ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	16	71351810-4	51.893,4
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ				51.893,4
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)				7.784,0
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟ ΦΠΑ				59.677,4
ΦΠΑ (24%)				14.322,60
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ				74.000,00

**Ο υπολογισμός της αμοιβής των επί μέρους εκτελεστικών συμβάσεων της συμφωνίας-πλαίσιο, έπειτα από τον προσδιορισμό του φυσικού αντικειμένου, θα γίνει σύμφωνα με τα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών (ΑΝΣγ/32129/ΦΝ 466 / 16-5-2017 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017).**

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου (δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016, οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση:

$$A = (\tau_k) * \Sigma(\Phi) \text{ [€]}$$

όπου:

( $\tau_k$ ): ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτίμησης Αμοιβών και

$\Sigma(\Phi)$ : η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με τη φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Οι αμοιβές των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων θα υπολογίζονται με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή (τκ).

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου για την εκπόνηση των μελετών των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων της συμφωνίας-πλαίσιο, που θα υπολογιστεί βάσει των προαναφερόμενων, καλύπτει πλήρως όλες τις δαπάνες για την εκτέλεση της σύμβασης της συμφωνίας-πλαίσιο από τον ανάδοχο (όπως αυτός αναφέρονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, στη Συγγραφή Υποχρεώσεων και στη Διακήρυξη του Διαγωνισμού), ως και εκείνες που τυχόν δεν κατονομάζονται, αλλά είναι απαραίτητες για την πλήρη εκτέλεση των υποχρεώσεων του αναδόχου, σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης και Τέχνης, μη δικαιούμενης άλλης πληρωμής ή αποζημίωσης.

### Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

#### 1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Βέροιας

Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ο Δήμος Βέροιας

Εργοδότης είναι ο Δήμος Βέροιας

Ανάδοχος: Το φυσικό πρόσωπο ή κοινοπραξία ή σύμπραξη που συνάπτει με τον εργοδότη σύμβαση των παραγράφων 5 και 9(α) και 10 του άρθρου 2 του ν.4412/2016.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): ο Δήμος Βέροιας

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): είναι η Υπηρεσία Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας του Δήμου Βέροιας.

Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο: Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση αμοιβή του αναδόχου.

Δημόσια Σύμβαση μελέτης: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του Αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.

Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ.

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και διατίθεται στους ενδιαφερόμενους για τη συμμετοχή τους στη Διαδικασία:

1. Διακήρυξη μαζί με τα Προσαρτήματα της.
2. Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.)
3. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.
4. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης που περιλαμβάνει: Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων / Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας Μελέτης / Χρονοδιάγραμμα Μελέτης / Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβών Μελέτης.
5. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)

#### 1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο Φάκελο Σύμβασης Μελέτης.

#### 1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σε αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος :

1. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό
2. Η οικεία διακήρυξη με τα προσαρτήματά της
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
4. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου
5. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
6. Ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης που περιλαμβάνει: Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων /

## Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή μελέτης και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης. **Συγκεκριμένα σε περιπτώσεις που απαιτείται η φυσική παρουσία του αναδόχου στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας για επίλυση υπόθεσης που αφορά τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε στα πλαίσια της μελέτης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραστεί χωρίς να απαιτηθεί επιπλέον αμοιβή.**

2.1.2 Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν. 4412/2016. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το αρμόδιο κατά τις ισχύουσες διατάξεις όργανο και από πλευράς του αναδόχου ο ορισθείς με την υποβολή της προσφοράς εκπρόσωπός του .

2.1.3 Η συνολική διάρκεια της συμφωνίας-πλαίσιο είναι αυτή που προσδιορίζεται στη Διακήρυξη του Διαγωνισμού και αναγράφεται στο ιδιωτικό συμφωνητικό. Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της συμφωνίας-πλαίσιο ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού. Οι επιμέρους εκτελεστικές συμβάσεις μπορούν να ανατεθούν στον Ανάδοχο εντός της διάρκειας ισχύος της συμφωνίας-πλαίσιο.

Οι προθεσμίες εκτέλεσης των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων και ο χρόνος έναρξης της κάθε προθεσμίας θα ορίζονται με το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό. Οι οριζόμενες προθεσμίες θα είναι εύλογες, ήτοι ανάλογες των ποσοτήτων κάθε σύμβασης. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες της επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης και τυχόν διαφωνία του σχετικά με την τιθέμενη προθεσμία επιλύεται σύμφωνα με τον Ν.4412/2016.

2.1.4 Τα συγκεκριμένα αντικείμενα, οι αντίστοιχες αμοιβές καθώς και τα χρονοδιαγράμματα εκτέλεσης των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων της παρούσης συμφωνίας δεν είναι γνωστά εκ των προτέρων. Θα καθορίζονται από την Δ.Υ. καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της συμφωνίας-πλαίσιο και σύμφωνα με τους όρους αυτής, και θα καλείται ο ανάδοχος να υπογράψει κάθε επιμέρους εκτελεστική σύμβαση για την εκτέλεση του εκάστοτε καθοριζόμενου αντικειμένου μελέτης.

2.1.5 Για κάθε επιμέρους εκτελεστική σύμβαση θα συντάσσεται από την Δ.Υ. αντικείμενο εργασιών, όπου θα καθορίζεται επακριβώς το είδος και η έκταση των μελετών, ο τρόπος εκτέλεσης καθώς και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης τους. Στο χρονοδιάγραμμα θα φαίνεται ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης, στο οποίο περιλαμβάνονται και κάθε είδους υποστηρικτικές μελέτες και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος. Τέλος θα καθορίζεται η αμοιβή, ως γινόμενο των ποσοτήτων της προμέτρησης των ζητούμενων μελετών ή υπηρεσιών επί τις αντίστοιχες τιμές μονάδος των εφαρμοζόμενων άρθρων του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών (ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αφαιρουμένου του ενιαίου ποσοστού έκπτωσης της οικονομικής προσφοράς του αναδόχου.

2.1.6 Σε προθεσμία **δεκαπέντε (15) ημερών** από την υπογραφή κάθε επιμέρους εκτελεστικής

σύμβασης, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτήν, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει χρονοδιάγραμμα εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης, γραμμικό κατ' ελάχιστον, ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα θα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 184 του Ν.4412/2016.

2.1.7 Κατά τη διάρκεια ισχύος της συμφωνίας-πλαίσιο, όταν προκύψει ανάγκη εκπόνησης μελέτης του αντικειμένου της συμφωνίας, θα αποστέλλονται στον ανάδοχο το αντικείμενο της επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης, καθώς και η καθορισθείσα αμοιβή και θα καλείται, με γραπτή πρόσκληση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, να προσέλθει εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών για την υπογραφή του συμφωνητικού της επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης για την εκπόνηση συγκεκριμένης ποσότητας μελετών με τους όρους της συμφωνίας-πλαίσιο, προσκομίζοντας επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά που είχε υποβάλει για την υπογραφή της συμφωνίας-πλαίσιο σύμφωνα με τη Διακήρυξη και πρόσθετη εγγύηση καλής εκτέλεσης της επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016. Τα στοιχεία ελέγχονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και, εφόσον διαπιστωθεί ότι δεν έχουν εκλείψει οι προϋποθέσεις συμμετοχής, πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής και δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, υπογράφεται η επιμέρους εκτελεστική σύμβαση. Η επιμέρους εκτελεστική σύμβαση μπορεί να υπογραφεί και νωρίτερα αν συναινούν οι δυο πλευρές. Αν ο ανάδοχος δεν προσέλθει μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ή δεν προσκομίσει μενυπαιτιότητά του τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά και την πρόσθετη εγγύηση καλής εκτέλεσης, θεωρείται ότι αρνείται τη σύναψη της επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης, καταπίπτει η εγγύηση καλής εκτέλεσης της συμφωνίας-πλαίσιο υπέρ του Εργοδότη και η Δ.Υ. κινεί την διαδικασία έκπτωσης του αναδόχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016.

2.1.8 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης οποιασδήποτε επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας, ύστερα από επικαιροποίηση και έγκριση του τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

2.1.9 Η συμφωνία-πλαίσιο και οι επιμέρους εκτελεστικές συμβάσεις μπορούν να τροποποιούνται κατά τη διάρκειά τους κατά τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 186 του Ν.4412/2016.

## **2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου**

Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (άρθρο 182 του ν. 4412/2016), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

2.2.1 Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται

στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.2.2 Σε περίπτωση σύμπραξης ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

### **2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης**

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

### **2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο**

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στον "Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης".

## **Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Ν.4412/2016). Για λόγους οι οποίοι δεν συντρέχουν ή δεν έχουν συντελεστεί κατά την υπογραφή της Σύμβασης, όπως πτώχευση, διαγραφή από τα Μητρώα Μελετητών, θάνατος, ανικανότητα για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης, εφαρμόζονται κατά περίπτωση οι διατάξεις της παρ.2, του άρθρου 195 του Ν.4412/2016. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του Ν.4412/2016.

3.2

## **Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

### **4.1 Αμοιβή του αναδόχου**



Κατά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού της συμφωνίας-πλαίσιο, το συνολικό ποσό της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου ορίζεται ίσο με το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς.

Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που:

α) τροποποιείται η συμφωνία-πλαίσιο ή οι επιμέρους εκτελεστικές συμβάσεις αυτής υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 186 του Ν.4412/2016.

β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Ν.4412/2016.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στον Ν. 4412/2016.

## **4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου**

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την γενόμενη κατά την υπογραφή της επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης ανάλυση της αμοιβής του, η οποία θα καταβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016.

**Επισημαίνεται ότι, δεν προβλέπεται με την υπογραφή της σύμβασης καθώς και την εντολή έναρξης κάθε επόμενου σταδίου να χορηγείται στον ανάδοχο έντοκη προκαταβολή έναντι ισόποσης εγγυητικής επιστολής.**

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187 του Νόμου. Ειδικότερα αναγράφονται :

I. Το είδος των εργασιών.

II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.

III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης, συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

IV. Οι εγγυητικές επιστολές που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.

V. Το πληρωτέο ποσό

VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Αν οι λογαριασμοί περιέχουν ασάφειες ό σφάλματα, σε βαθμό που η διόρθωσή τους να καθίσταται ανέφικτη, επιστρέφονται στον ανάδοχο για επανασύνταξη μέσα στην προθεσμία έγκρισης τους. Αν οι ασάφειες και τα σφάλματα αφορούν διακριτά κονδύλια των λογαριασμών, εκκρίνονται κατά το μη αμφισβητούμενο μέρος και κατά το υπόλοιπο επιστρέφονται για επανασύνταξη. Η μηνιαία προς έγκριση προθεσμία αρχίζει από την υποβολή του επανασυνταγμένου λογαριασμού.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

I. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών.

II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας

III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής κρατήσεων που ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις. Σύμφωνα με το άρθρο 375 παρ.7 του Ν. 4412/2016, η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται και σε κράτηση 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ).

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε

άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187, παρ.7 του Ν. 4412/2016.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες, όπως έξοδα μετακινήσεων, πρόσθετα ειδικά και γενικά έξοδα και κάθε δαπάνη μη ρητά κατονομαζόμενη εδώ και στα λοιπά άρθρα της παρούσας Σ.Υ και των λοιπών συμβατικών τευχών, αναγκαία όμως για την εκτέλεση της Σύμβασης και την επιτυχή εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

4.2.3 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου για τη συμφωνία-πλαίσιο και τις επιμέρους εκτελεστικές συμβάσεις μπορεί να τροποποιηθεί σε περίπτωση τροποποίησης της συμφωνίας-πλαίσιο ή των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων, κατά τη διάρκειά τους, κατά τους όρους και προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 186 του Ν.4412/2016.

4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο της συνολικής συμφωνίας-πλαίσιο και των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων, όπου αυτό κριθεί αναγκαίο σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν. 4412/2016.

4.2.5 Σε περίπτωση που κατά το χρόνο ισχύος της συμφωνίας-πλαίσιο δεν προκύψει τελικά η ανάγκη σύναψης επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων που προβλέπει η συμφωνία-πλαίσιο, ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση.

#### **4.3 Νόμισμα αμοιβής Αναδόχου**

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

#### **4.4 Χρηματοδότηση**

Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του Δήμου και θα βαρύνει τον κωδικό του Προϋπολογισμού Κ.Α. 02.40.7413.009

#### **4.5 Αμοιβές και κρατήσεις μετά τη λήξη της Σύμβασης**

Από την ημερομηνία λήξης της συμφωνίας-πλαίσιο, κατά τα οριζόμενα στην παρούσα Σ.Υ., η Σύμβαση παύει να ισχύει και δεν συνεπάγεται περαιτέρω επιπτώσεις / αποτελέσματα, με εξαίρεση τα δικαιώματα που αποκτήθηκαν ή τις υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν μέχρι την ημερομηνία λήξης της Σύμβασης, τα οποία εξακολουθούν να ισχύουν και δεσμεύουν και παράγουν έννομα αποτελέσματα.

### **Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

#### **5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

5.1.1 Για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού της συμφωνίας-πλαίσιο, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά την παρ.1γ του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με το 0,5% της συνολικής αξίας

της συμφωνίας-πλαίσιο, χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α. Εάν ο ανάδοχος δεν προσκομίσει την ανωτέρω εγγυητική επιστολή δεν θα υπογραφεί η Σύμβαση με τις νόμιμες συνέπειες.

5.1.2 Εάν η εγγυητική επιστολή εκδοθεί από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό, τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

5.1.3 Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης της συμφωνίας-πλαίσιο, κατά την υπογραφή κάθε επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης θα κατατίθεται από τον ανάδοχο πρόσθετη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης. Εάν δεν προσκομισθεί η εγγυητική αυτή επιστολή, θεωρείται ότι ο ανάδοχος αρνήθηκε την σύναψη της επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης και, καταπίπτουν οι μέχρι τότε κατατεθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης και η Δ.Υ. κινεί την διαδικασία έκπτωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση τροποποίησης της επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης κατά το άρθρο 186 του Ν.4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ποσοστό της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός Φ.Π.Α.

5.1.4 Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης της συμφωνίας-πλαίσιο και των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων θα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ.4 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016.

5.1.5 Σε περίπτωση τροποποίησης της συμφωνίας-πλαίσιο κατά το άρθρο 186 του Ν.4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ποσοστό της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 0,5% επί του ποσού της αύξησης εκτός Φ.Π.Α.

5.1.6 Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της συμφωνίας-πλαίσιο θα αποδεσμεύεται ισόποσα και αναλόγως, κατ' ύψος, σε σχέση με το χρόνο συνολικής διάρκειας της συμφωνίας-πλαίσιο, κατά το άρθρο 72 παρ. 1γ του Ν.4412/2016. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετική αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ.

5.1.7 Είναι δυνατόν να αποδεσμεύεται μέρος των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης, κατόπιν σχετικής αιτήσεως του αναδόχου και απόφασης της Δ.Υ., μετά την περαίωση και έγκριση του αντικειμένου επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης, ανερχόμενο σε ποσοστό ανάλογο προς το ποσό της συγκεκριμένης επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72, παρ.7 του Ν.4412/2016.

## **5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων**

Οι εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

## **Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

6.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των

εργασιών κάθε επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 185 του Ν. 4412/2016.

6.2 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016.

### **Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις επιμέρους εκτελεστικές συμβάσεις που θα του ανατεθούν, σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας-πλαίσιο, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου των μελετών που θα εκπονήσει.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

### **Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

#### **8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου**

8.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων που συνοδεύει την Διακήρυξη, στα λοιπά συμβατικά Τεύχη και στα αντικείμενα εργασιών που συνοδεύουν τις επιμέρους εκτελεστικές συμβάσεις, καθώς και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

**8.1.2 Αν ο Ανάδοχος κληθεί από τον Εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του Εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον Εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες. Συγκεκριμένα σε περιπτώσεις που απαιτείται η φυσική παρουσία του αναδόχου στο Κτηματολογικό Γραφείο Βέροιας για επίλυση υπόθεσης που αφορά τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε στα πλαίσια της μελέτης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραστεί χωρίς να απαιτηθεί επιπλέον αμοιβή.**

8.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ότι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

8.1.4 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον Εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

#### **8.2 Ελαττώματα και ελλείψεις της μελέτης**

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθιστώνται από τον ανάδοχο με δίκες του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία: α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου, β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας, γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση, δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη

νόμιμη προθεσμία. Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου.

Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

### **8.3 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο**

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον Εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από διεκδικήσεις και παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του.

### **8.4 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων**

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α. μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

### **8.5 Εμπιστευτικότητα**

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Ν. 4412/2016.

### **8.6 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων**

8.6.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κλπ.) που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.6.2 Αν είναι υποχρέωση του Αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

### **8.7 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή**

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του Εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του Αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

### **8.8 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου**

8.8.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του,

υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του Εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.8.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο Εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

#### **8.9 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου**

8.9.1 Ο Ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α. κλπ,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.8.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

#### **8.10 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του**

Ο Ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ, ΤΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

#### **8.11 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον Εργοδότη.

#### **8.12 Αλληλογραφία με τον Εργοδότη**

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή με fax, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

### **Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

#### **9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση και στον φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

#### **9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του άρθρου 187 του Ν.4412/16 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2.

### **Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ**

#### **10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης**

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το άρθρο 198 του Ν.4412/2016 και την παρούσα (άρθρο 12).

#### **10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου**

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο

ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Διακήρυξη.

10.2.2 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

### **10.3 Ανωτέρα βία**

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανωτέρας βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Ν.4412/16, ή τη σύμβαση.

10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

#### **10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας**

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

### **Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

#### **11.1 Έκπτωση Αναδόχου**

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν. 4412/2016. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση.

#### **11.2 Διάλυση της σύμβασης**

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί σε διάλυση σύμβασης (συμφωνίας-πλαίσιο ή και επιμέρους εκτελεστικής σύμβασης) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 133 και 192 παρ. 1 & 2 του Ν.4412/2016, **χωρίς** αποζημίωση του αναδόχου. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα άρθρα 193 και 194 του Ν.4412/2016.

#### **11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους**

Πτώχευση του αναδόχου συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση ή άλλου είδους αδυναμία μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα αντικατάστασής του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.4412/2016. Θέματα υποκατάστασης του αναδόχου ή μελών αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας ρυθμίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.4412/2016. Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν την Σύμβαση εάν δεν εγκρίνει την υποκατάσταση του αναδόχου κατά το άρθρο 195 του Νόμου, ή αν αυτός τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση.

#### **11.4 Λήξη της Σύμβασης - Παραλαβή του αντικειμένου της**

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α. Η παραλαβή γίνεται εντός τριών (3) μηνών από την έγκριση όλων των σταδίων των μελετών των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων, και την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών, όπου βεβαιώνεται εγγράφως από τον Εργοδότη η υποβολή όλων των παραδοτέων από τον Ανάδοχο και εφόσον αυτός έχει εκτελέσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της Σύμβασης. Για την έγκριση των μελετών που θα εκπονηθούν από τον ανάδοχο και την παραλαβή του αντικειμένου των επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων της συμφωνίας-πλαίσιο, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 5.1 της παρούσας Σ.Υ., μετά την έκδοση από τον εργοδότη (Δ.Υ.) βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών της σύμβασης της συμφωνίας-πλαίσιο.

Δεν μπορεί να γίνει τμηματική παραλαβή μελέτης αυτοτελούς έργου, ή σταδίου μελέτης.

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την οριστική παραλαβή της μελέτης με



απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής μετά την έγκριση και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Θέματα διοικητικής και δικαστικής επίλυσης διαφορών ρυθμίζονται με τις διατάξεις των άρθρων 175 και 198 του Ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

##### **13.1 Νομοθεσία**

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην οικία Διακήρυξη.

##### **13.2 Γλώσσα επικοινωνίας**

13.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

13.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

13.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

**Βέροια, Απρίλιος 2021**

**ΣΥΝΤΑΘΗΚΕ**

**Η Προϊσταμένη**

**Χριστίνα Παραθυρά  
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Η Διευθύντρια Υπηρεσίας Δόμησης-  
Κτηματολογίου-Περιουσίας**

**Μαρία Αλδάκου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός**